



we
link
people





Immochan e GCI adesso sono CEETRUS: un nuovo capitolo nella storia della compagnia

La società si è evoluta, così come la nostra azienda: **nel 2016, Immochan aveva scritto la sua nuova Visione 2030** per essere più vicina ai suoi stakeholder e progettare spazi abitativi che rispondono alle problematiche sociali e ambientali. Da allora, l'azienda ha lavorato alla sua trasformazione: il 2017 è stato il primo anno in cui sono state realizzate azioni concrete che l'hanno traghettata verso la nuova visione. Il rapporto delle attività 2017 **viene firmato con il nuovo nome di Ceetrus, che incarna questa trasformazione.**

Ceetrus è una combinazione delle parole city, "città", che è il suo palcoscenico; see, "vedere", l'osservazione dei bisogni dei cittadini e la sua capacità di rispondere; "trust", fiducia, l'affidabilità che genera; e us, "noi", tutti insieme in co-costruzione.

Attraverso lo slogan "Con i cittadini, per i cittadini", l'azienda diventa un **marchio al servizio dei cittadini.**

Immochan and GCI are now CEETRUS: a new chapter in the history of the company

Society has evolved, and so has the company: **In 2016, Immochan penned its new Vision 2030**, to get closer to its stakeholders and to design living spaces that respond to societal and environmental issues.

Since then, the company has been working on its transformation and 2017 was the first year with concrete actions taking it towards the new vision. The 2017 activity report therefore comes **under the new name of Ceetrus, which embodies this transformation.**

Ceetrus is a combination of the words «city», which forms its stage, «see», the observation of citizen needs and its ability to respond, «trust», the confidence and reliability it engenders, and «us», everyone together in co-construction.

With the tagline «with citizens, for citizens», the company becomes a **brand that serves citizens.**

Vision 2030 Ceetrus

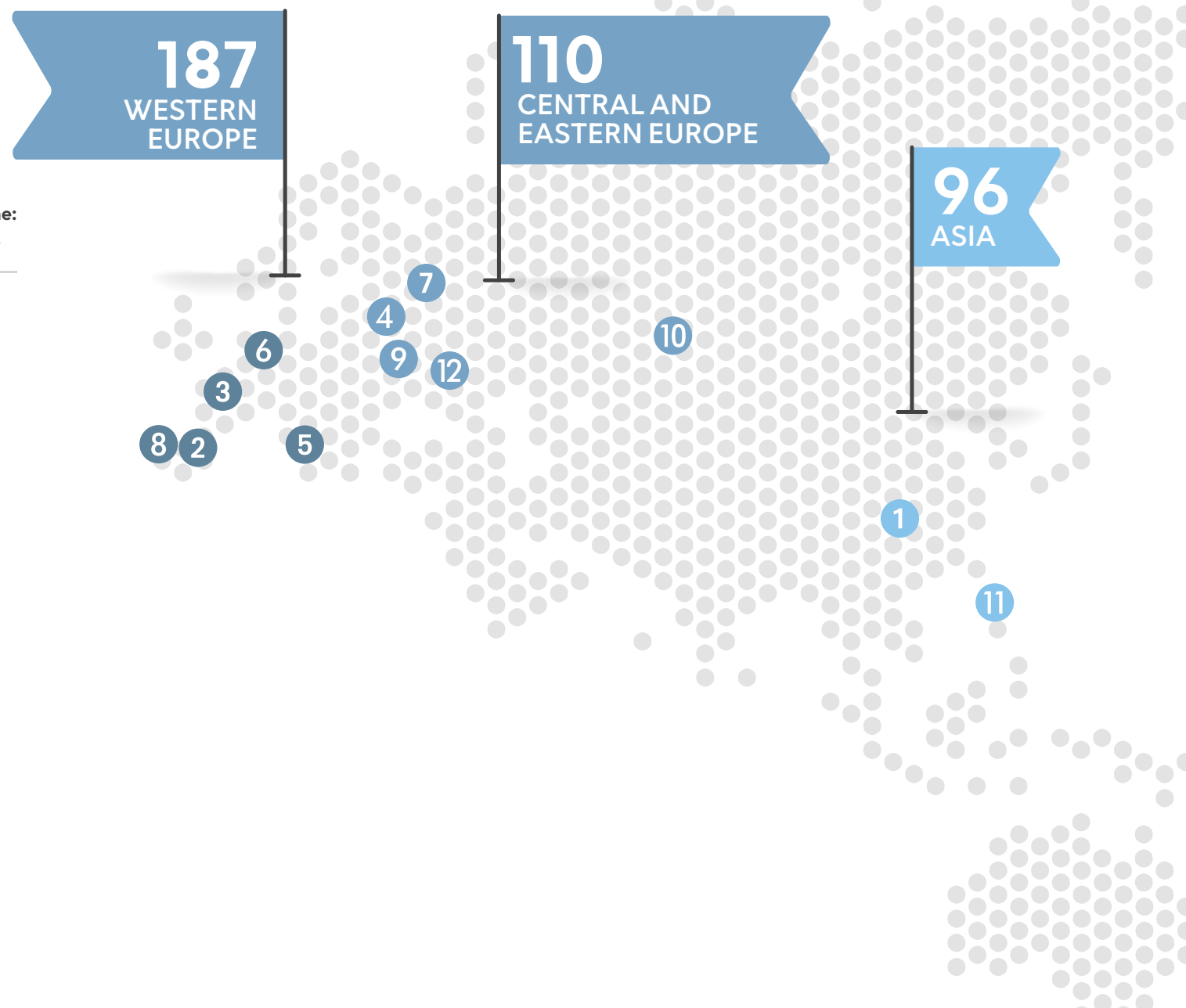


I Centri Commerciali Ceetrus nel mondo

Ceetrus Shopping Centers around the world

Numero di Centri Commerciali per nazione:
Number of shopping centers by country:

- 1 China / **74**
- 2 Spain / **30**
- 3 France / **96**
- 4 Hungary / **18**
- 5 Italy / **52**
- 6 Luxembourg / **1**
- 7 Poland / **28**
- 8 Portugal / **10**
- 9 Romania / **23**
- 10 Russia / **38**
- 11 Taiwan / **22**
- 12 Ukraine / **3**



Lo specialista dei Centri Commerciali e Retail Park in Italia

.....

*The specialist
of Shopping Centers
and Retail Park in Italy*

5

Retail Parks

47

Shopping
Centers

2.300

Negozi / Shops

630.000

metri quadrati
square meters

185

Milioni di
visitatori / Anno
*Millions
of visits / Year*



VISION 2030

we link people

#committed
#care
#co
#innovation

by creating
sustainable, smart
and lively places
to brighten up
everyday life.

Meeting
people and
territory needs.

Acting
as global
urban player.

Animating
communities
and places.

 **CEETRUS**
with citizens • for citizens

NORD

North

CENTRO

Centre

**SUD e
ISOLE**South and
islands**Piemonte**

Cuneo	12
Rivoli	16
Porte di Torino	20
Venaria	24

Lombardia

Belpò	28
Bergamo	32
Brescia S. Anna	36
Cesano Boscone	40
Codogno	44
Concesio	48
Mazzano	52
Merate	56
Monza	62
Nerviano	66
Rescaldina	70
Vimodrone	74

Veneto

Mira Center	78
Porte dell'Adige	82
Porte di Mestre	86
Padova	90
Vicenza	96

Marche

Conero	102
Falconara	106
Fanocenter	110
Grottammare	114
Loreto	120
Porto S. Elpidio	124
Senigallia	128

Abruzzo

Borgo d'Abruzzo	132
Porte di Pescara	136

Lazio

Collatina	140
-----------	-----

Campania

Giugliano	146
Mugnano	150
Neapolis	154
Pompei	158

Puglia

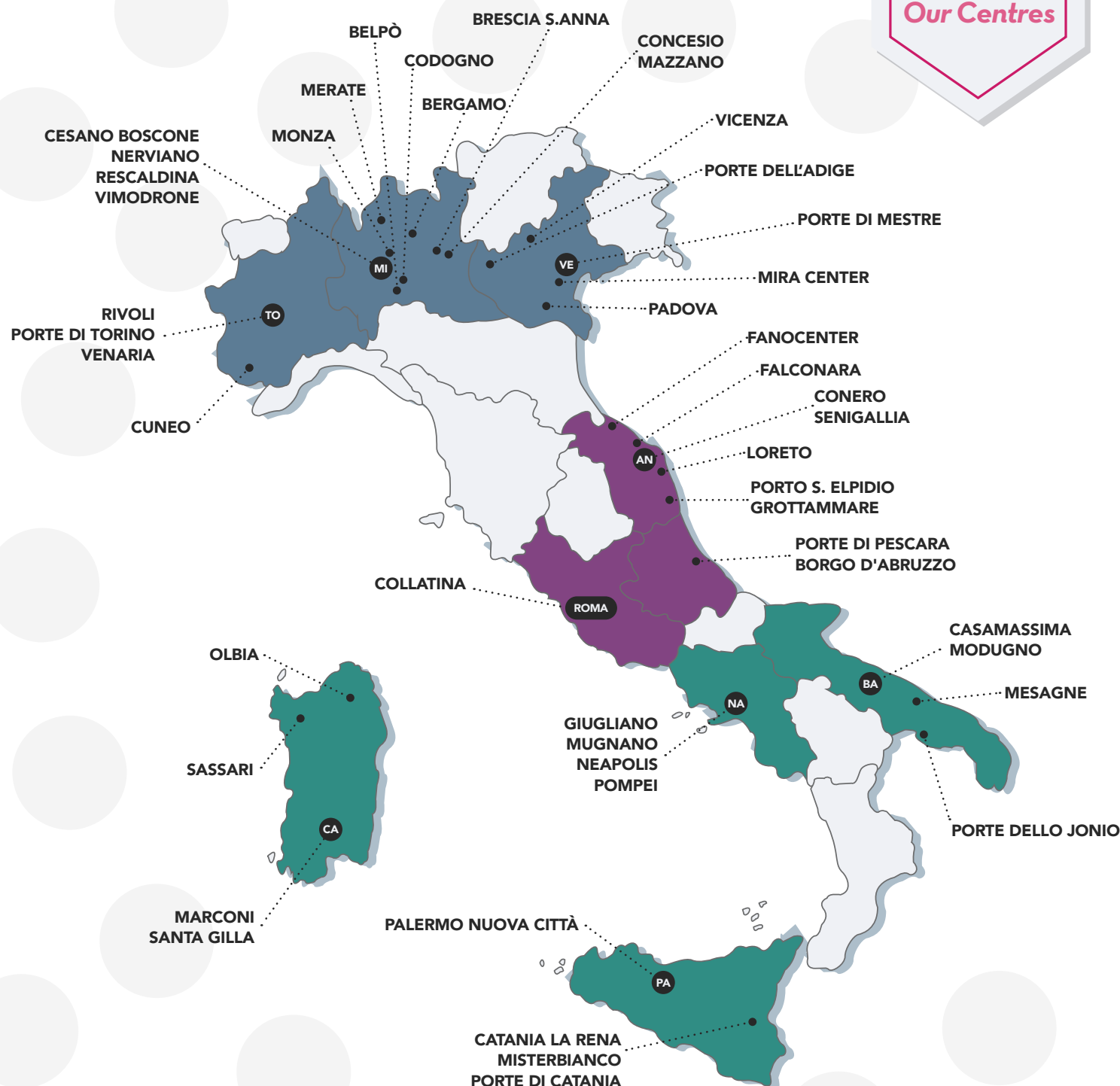
Casamassima	162
Mesagne	166
Modugno	170
Porte dello Jonio	174

Sicilia

Misterbianco	178
Catania La Rena	182
Palermo Nuova Città	186
Porte di Catania	190

Sardegna

Marconi	194
Santa Gilla	200
Olbia	204
Sassari	208



PIEMONTE

CUNEO

- Galleria (GLA): 7.656 mq
- Parco Commerciale (GLA): 11.240 mq
- Unità: 41 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

RIVOLI (TO)

- Galleria (GLA): 1.448 mq
- Unità: 19 negozi, 1 ipermercato

PORTE DI TORINO

- Galleria (GLA): 5.673 mq
- Unità: 33 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VENARIA (TO)

- Galleria (GLA): 6.101 mq
- Unità: 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LOMBARDIA

BELPÒ (LO)

- Galleria (GLA) [ampl.]: 12.643 mq (su due piani)
- Parco Commerciale (GLA) [ampl.]: 6.756 mq
- Unità: 53 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 4 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

BERGAMO

- Galleria (GLA): 1.870 mq
- Unità: 20 negozi, 1 ipermercato

BRESCIA S. ANNA (BS)

- Galleria (GLA): 4.516 mq
- Unità: 16 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CESANO BOSCONI (MI)

- Galleria (GLA): 13.845 mq (su due piani)
- Unità: 61 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CODOGNO (LO)

- Galleria (GLA): 3.473 mq
- Unità: 18 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CONCESIO (BS)

- Galleria (GLA): 2.525 mq (su due piani)
- Unità: 13 negozi interni ed 1 negozio esterno, 1 Media Superficie Interna, 1 Media Superficie esterna, 1 ipermercato

LOMBARDIA ► (SEGUE)

MAZZANO (BS)

- **Galleria (GLA):** 7.573 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 4.603 mq
- **Unità:** 46 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 3 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MERATE (LC)

- **Galleria (GLA):** 8.202 mq (su due piani)
- **Unità:** 31 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

MONZA

- **Galleria (GLA):** 14.052 mq (su due piani)
- **Unità:** 61 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

NERVIANO (MI)

- **Galleria (GLA):** 2.498 mq
- **Unità:** 21 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

RESCALDINA (MI)

- **Galleria (GLA):** 19.481 mq (su due piani)
- **Unità:** 74 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VIMODRONE (MI)

- **Galleria (GLA):** 9.114 mq
- **Unità:** 51 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VENETO

MIRA (VE)

- **Galleria (GLA):** 1.031 mq
- **Unità:** 8 negozi, 1 ipermercato

PORTE DELL'ADIGE (VR)

- **Galleria (GLA):** 17.667 mq
- **Unità:** 71 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DI MESTRE (VE)

- **Galleria (GLA):** 28.421 mq (su due piani)
- **Unità:** 103 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PADOVA

- **Galleria (GLA):** 3.425 mq
- **Unità:** 26 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

VICENZA

- **Galleria (GLA):** 1.959 mq
- **Unità:** 10 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

MARCHE

CONERO (AN)

- **Galleria (GLA):** 7.642 mq
- **Unità:** 39 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

FALCONARA (AN)

- **Galleria (GLA):** 2.480 mq
- **Unità:** 26 negozi, 1 ipermercato

FANOCENTER (PU)

- **Galleria (GLA):** 11.462 mq
- **Unità:** 39 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

GROTTAMMARE (AP)

- **Galleria (GLA):** 4.941 mq (su tre piani)
- **Unità:** 13 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LORETO (AN)

- **Galleria (GLA):** 3.649 mq
- **Unità:** 20 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PORTO S. ELPIDIO (FM)

- **Galleria (GLA):** 10.599 mq
- **Unità:** 34 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SENIGALLIA (AN)

- **Galleria (GLA):** 3.909 mq
- **Unità:** 23 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

ABRUZZO

BORGO D'ABRUZZO (PE)

- **Galleria (GLA):** 10.820 mq (su due piani)
- **Unità:** 16 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DI PESCARA

- **Galleria (GLA):** 6.054 mq
- **Unità:** 32 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LAZIO

COLLATINA

- **Galleria (GLA):** 1.175 mq
- **Unità:** 7 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

CAMPANIA

GIUGLIANO (NA)

- **Galleria (GLA):** 15.970 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 40.218 mq
- **Unità:** 102 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 15 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MUGNANO (NA)

- **Galleria (GLA):** 9.445 mq
- **Unità:** 36 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

NEAPOLIS

- **Galleria (GLA):** 18.674 mq (su due piani)
- **Unità:** 68 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 supermercato

POMPEI (NA)

- **Galleria (GLA):** 3.482 mq
- **Unità:** 16 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PUGLIA

CASAMASSIMA (BA)

- **Galleria (GLA):** 33.516 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 22.665 mq
- **Unità:** 87 negozi interni e 3 esterni, 13 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MESAGNE (BR)

- **Galleria (GLA):** 13.000 mq
- **Unità:** 56 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

MODUGNO (BA)

- **Galleria (GLA):** 4.532 mq
- **Unità:** 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DELLO JONIO (TA)

- **Galleria (GLA):** 16.815 mq
- **Unità:** 69 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SICILIA

MISTERBIANCO (CT)

- **Galleria (GLA):** 1.474 mq
- **Unità:** 17 negozi, 1 ipermercato

CATANIA LA RENA

- **Galleria (GLA):** 18.967 mq
- **Unità:** 14 negozi, 3 Medie Superfici Interne

PALERMO NUOVA CITTÀ

- **Galleria (GLA):** 5.446 mq
- **Unità:** 8 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PORTE DI CATANIA

- **Galleria (GLA):** 51.779 mq (su due piani)
- **Unità:** 126 negozi, 22 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SARDEGNA

MARCONI (CA)

- **Galleria (GLA):** 10.270 mq (su 3 piani)
- **Unità:** 40 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SANTA GILLA (CA)

- **Galleria (GLA):** 10.283 mq (su due piani)
- **Unità:** 42 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

OLBIA

- **Galleria (GLA):** 12.007 mq (su due piani)
- **Unità:** 54 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SASSARI

- **Galleria (GLA):** 16.446 mq (su due piani)
- **Unità:** 48 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato



CENTRO COMMERCIALE
IPERSIMPLY FALCONARA

CENTRO Centre Falconara

LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Via Puglie 8, Falconara Marittima (AN)
Superficie complessiva del Centro: 4.200 mq
Galleria (GLA): 2.480 mq
Ipermercato (GLA): 1.698,97 mq
Unità: 26 negozi, 1 ipermercato
Posti Auto: 40 coperti + parcheggi su strada
Bacino di Attrazione (abitanti/25 min.): 210.628

LOCATION

Location: Via Puglie 8, Falconara Marittima (AN)
Center total area: 4,200 sqm
Mall (GLA): 2,480 sqm
Hypermarket (GLA): 1,698.97 sqm
Units: 26 shops, 1 hypermarket
Parking places: 40 indoor + on-street parking
Catchment area (inhabitants within 25 min.): 210,628



Intro



Marche

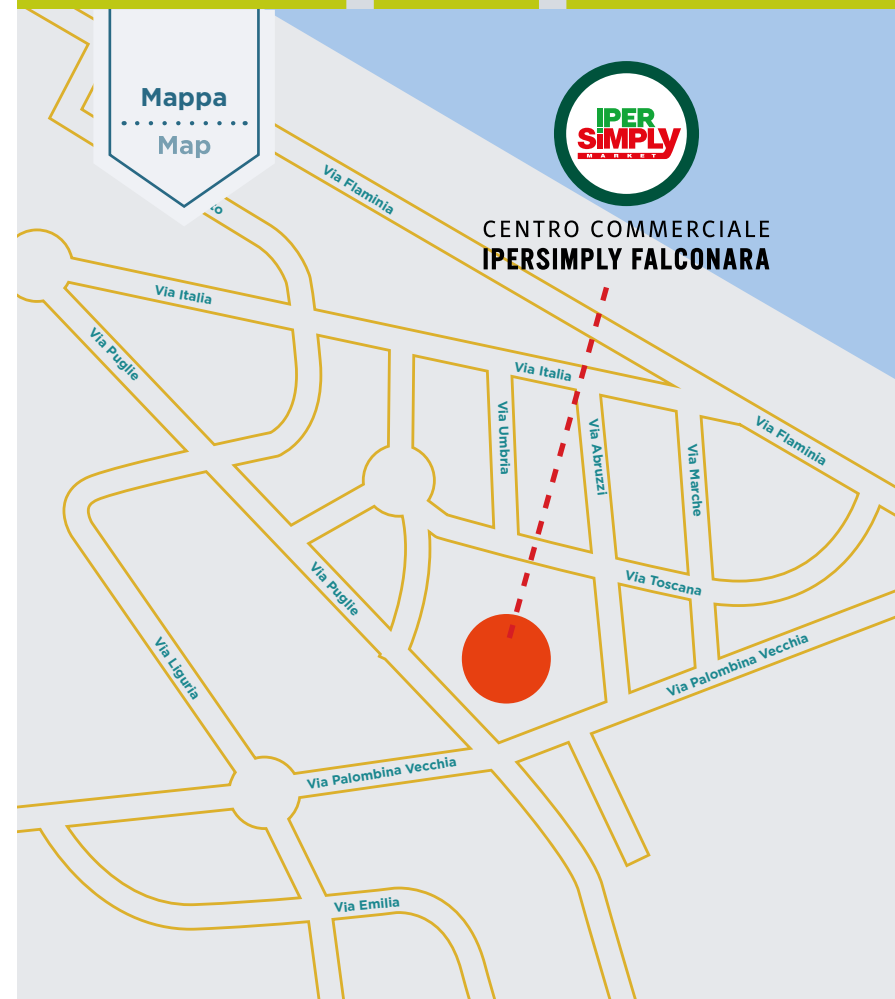
Regione
.....
Region



Mappa
.....
Map



CENTRO COMMERCIALE
IPERSIMPLY FALCONARA

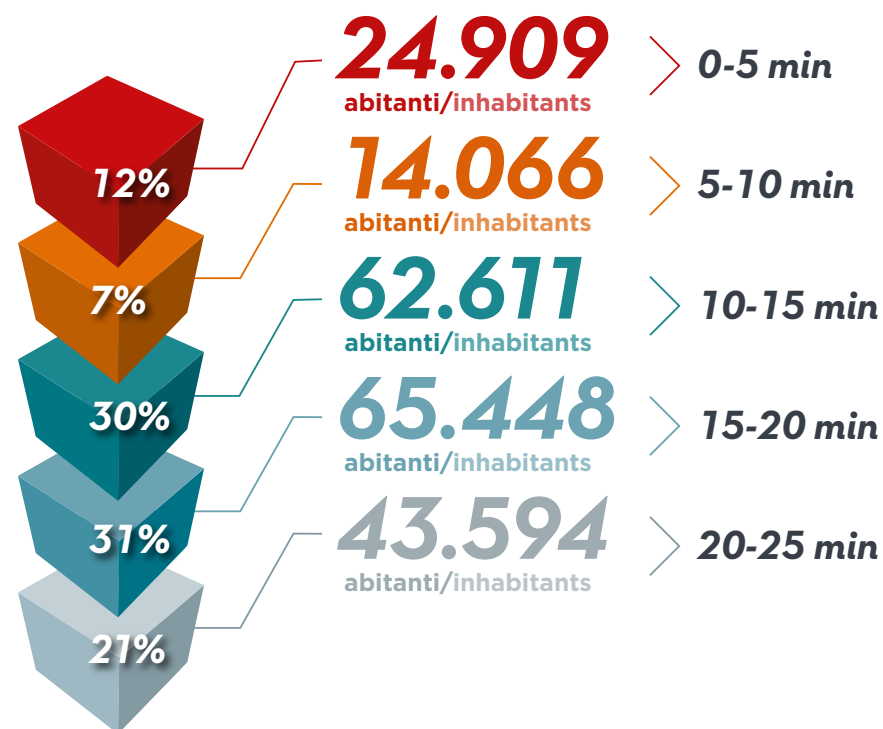
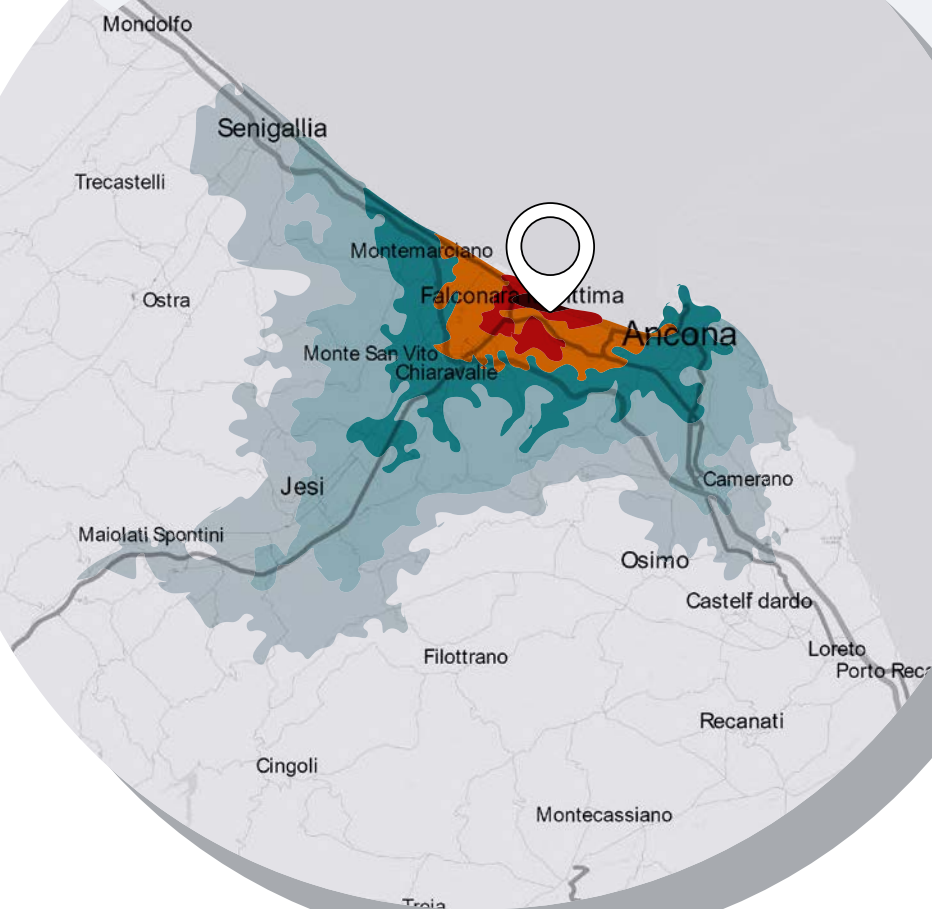


Isocrone
.....
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE
Total catchment area

270.628 abitanti
Inhabitants



in Sintesi
.....
Summary



2.480

Galleria (GLA)
Mall

1.692

Ipermercato (GLA)
Hypermarket

26

Negozi
Shops

40 coperti
+ parcheggi
su strada

Posti auto
Parking places

Centro Commerciale IperSimply Falconara 107

IPER
SIMPLY
MARKET



IPERMERCATO
HYPERMARKET



NEGOZI
SHOPS



TOILETTE



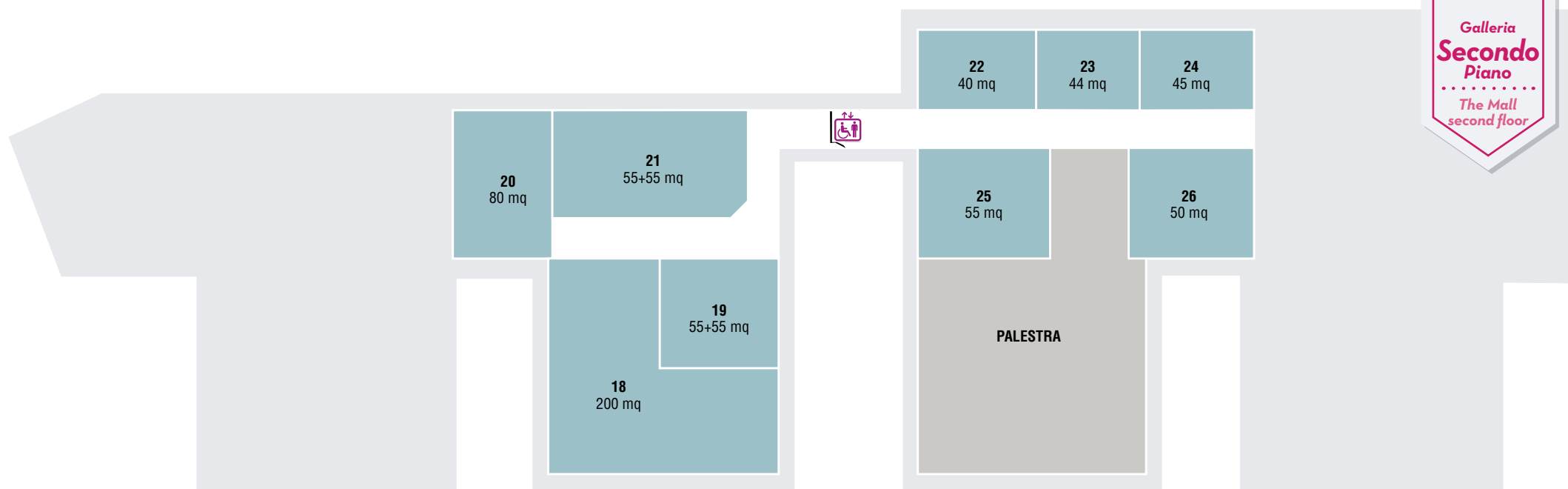
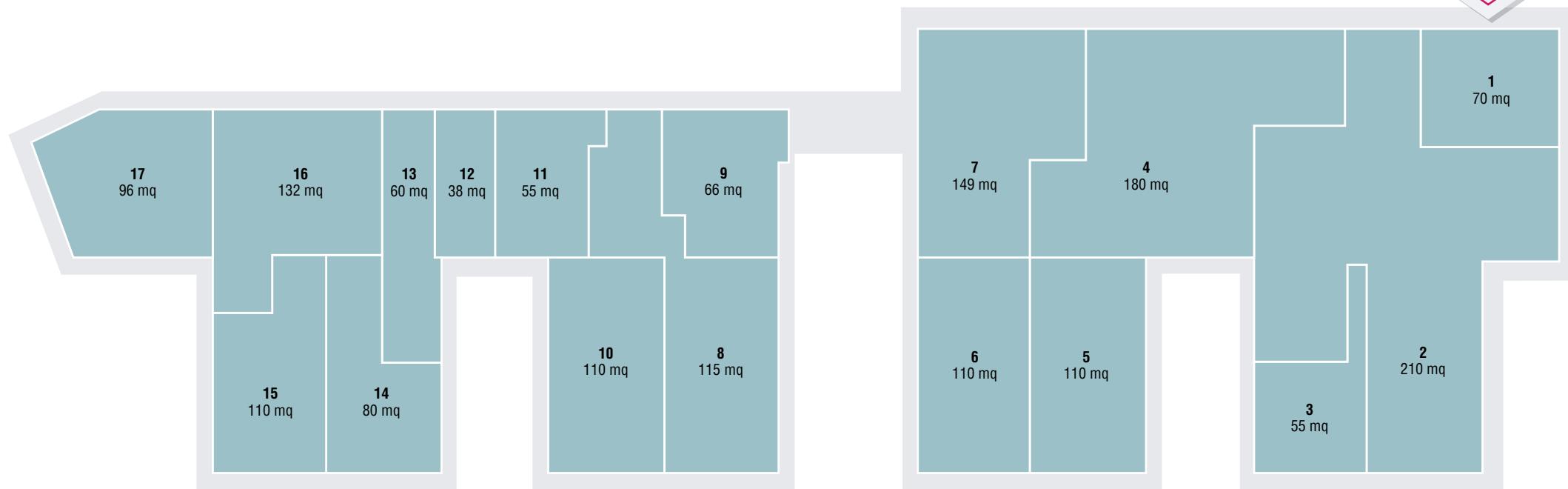
ASCENSORE
LIFT



SCALE MOBILI
ESCALATORS



INGRESSO
ENTRANCE





Ceetrus Italy S.p.A.

Strada 8 - Palazzo N - 20089 Rozzano (MI) ITALIA

Tel: +39 02 57581 - Fax: +39 02 5758 5699

info@ceetrus.com - www.ceetrus.it