



we
link
people





CENTRO COMMERCIALE I FENICOTTERI



Intro

Sardegna

Regione
Region



SUD E ISOLE South and islands

I Fenicotteri

LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Via S. Simone, 60 – Cagliari
Superficie complessiva del Centro: 17.740 mq
Galleria (GLA): 10.283 mq (su due piani)
Ipermercato (SV): 7.055 mq
Unità: 42 negozi, 2 Medie Superfici Interne,
1 ipermercato
Posti Auto: 1.328
Bacino di Attrazione (abitanti/25 min.): 379.282

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

I Fenicotteri è situato nella parte ovest della città, in una location suggestiva nei pressi dello stagno di Cagliari, in cui nidificano i fenicotteri rosa simbolo del Centro Commerciale. La struttura, progettata dall'architetto Nervi, rispecchia i colori e il fascino del territorio, con una piazza centrale che costituisce uno spazio di aggregazione ideale dove trascorrere il tempo libero. L'offerta commerciale ha uno spiccato focus sul fashion, con la presenza di insegne primarie che in estate attirano i turisti che gravitano nell'area di Cagliari e delle rinomate località balneari circostanti. Il Centro include 1 Ipermercato Spazio Conad e una Galleria che ospita 42 negozi e 2 Medie Superfici.

LOCATION

Location: Via S. Simone, 60 – Cagliari
Center total area: 17.740 sqm
Mall (GLA): 10,283 sqm (on two floors)
Hypermarket (SS): 7,055 sqm
Units: 42 shops, 2 Middle Surface Units,
1 hypermarket
Parking places: 1,328
Catchment area (inhabitants within 25 min.): 379,282

OVERVIEW

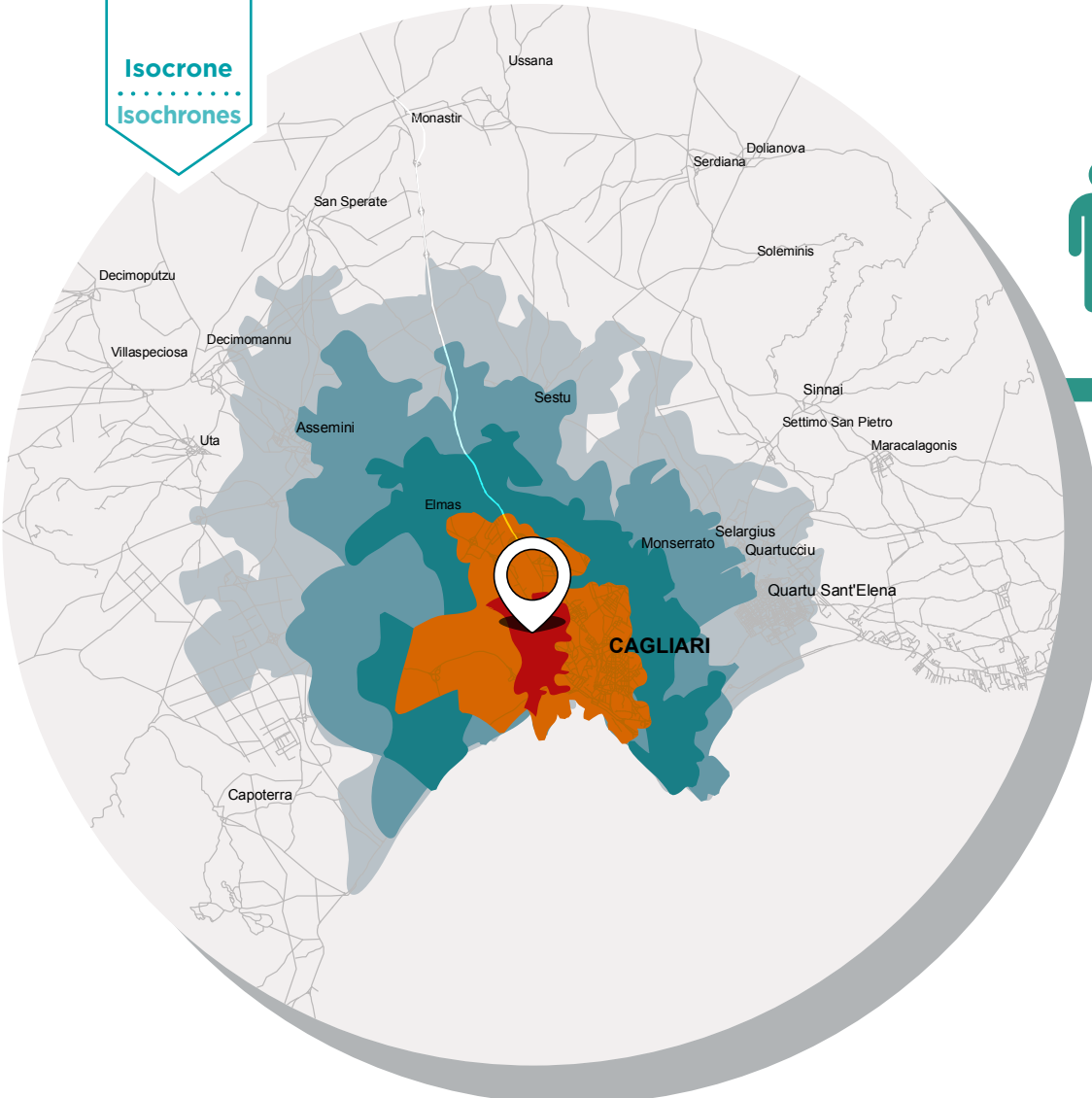
I Fenicotteri is located to the west of the city, in a picturesque setting near the Cagliari marshland, where pink flamingos nest (the Shopping Centre's symbol). The structure, designed by architect Nervi, reflects the colours and the charm of the local area, with a central square providing the perfect space to come together and socialise. The Shopping Centre focuses on fashion, with the presence of key brands which in summer attract the tourists who visit the Cagliari area and the popular surrounding beach resorts. The Centre comprises 1 Spazio Conad hypermarket and a Mall of 42 shops and 2 Middle Surface Units.

Mappa
Map



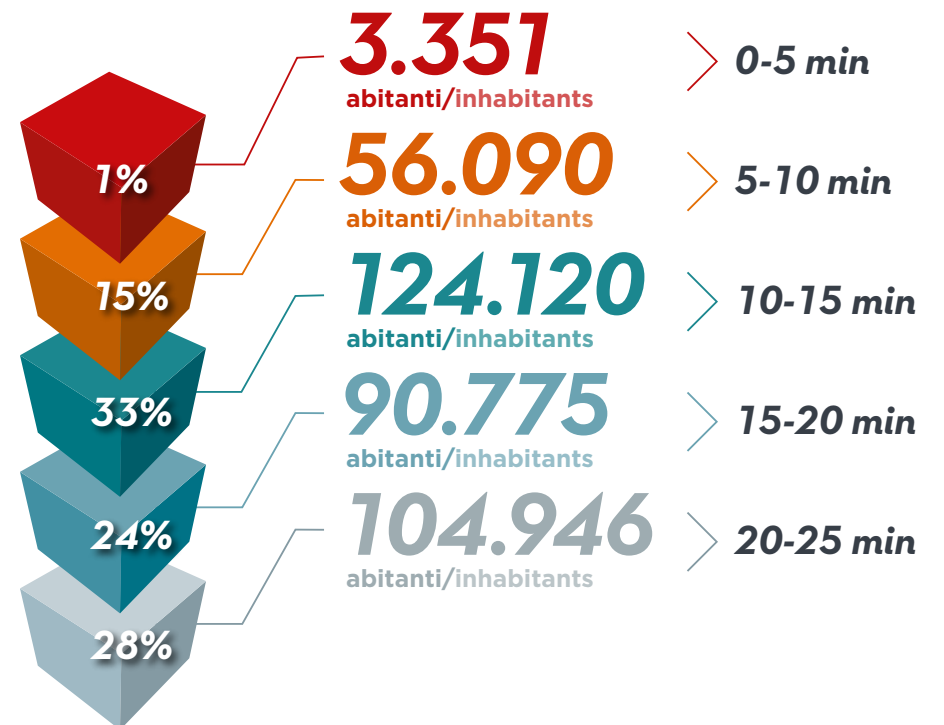
CENTRO COMMERCIALE
I FENICOTTERI

Isocrone
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE
Total catchment area

379.282 abitanti
Inhabitants



In Sintesi
Summary



10.283
Galleria (GLA)
Mall

7.055
Ipermercato (GLA)
Hypermarket

44
Negozii
Shops

1.328
Posti auto
Parking places





IPERMERCATO
HYPERMARKET



MEDIE SUPERFICI
MIDDLE SURFACE UNITS



NEGOZI
SHOPS



TOILETTE



ASCENSORE
LIFT



SCALE
STAIRS



SCALE MOBILI
ESCALATORS



INGRESSO
ENTRANCE





Ceetrus Management & Development

Galleria Buenos Aires 8-12,
ingresso via Giovanni Masera 7 - 20124 Milano

Tel: +39 344 086 1171

info@ceetrus.com - www.ceetrus.it