



we  
link  
people





## Immochan e GCI adesso sono **CEETRUS**: un nuovo capitolo nella storia della compagnia

La società si è evoluta, così come la nostra azienda: **nel 2016, Immochan aveva scritto la sua nuova Visione 2030** per essere più vicina ai suoi stakeholder e progettare spazi abitativi che rispondono alle problematiche sociali e ambientali. Da allora, l'azienda ha lavorato alla sua trasformazione: il 2017 è stato il primo anno in cui sono state realizzate azioni concrete che l'hanno traghettata verso la nuova visione. Il rapporto delle attività 2017 **viene firmato con il nuovo nome di Ceetrus, che incarna questa trasformazione.**

Ceetrus è una combinazione delle parole *city*, "città", che è il suo palcoscenico; *see*, "vedere", l'osservazione dei bisogni dei cittadini e la sua capacità di rispondere; *trust*, fiducia, l'affidabilità che genera; e *us*, "noi", tutti insieme in co-costruzione.

Attraverso lo slogan "Con i cittadini, per i cittadini", l'azienda diventa un **marchio al servizio dei cittadini.**

## **Immochan and GCI are now CEETRUS: a new chapter in the history of the company**

Society has evolved, and so has the company: **In 2016, Immochan penned its new Vision 2030**, to get closer to its stakeholders and to design living spaces that respond to societal and environmental issues.

Since then, the company has been working on its transformation and 2017 was the first year with concrete actions taking it towards the new vision. The 2017 activity report therefore comes **under the new name of Ceetrus, which embodies this transformation.**

Ceetrus is a combination of the words «city», which forms its stage, «see», the observation of citizen needs and its ability to respond, «trust», the confidence and reliability it engenders, and «us», everyone together in co-construction.

With the tagline «with citizens, for citizens», the company becomes a **brand that serves citizens.**

# Vision 2030 Ceetrus

## OUR #ATTITUDE



#co  
#care  
#committed  
#innovative

## OUR #MISSION

Creiamo link tra le persone creando luoghi di vita sostenibili, smart e vivaci per rallegrare la vita di tutti i giorni

*We create links between people by creating sustainable, smart and lively places to brighten up everyday life*

## VISION 2030



## OUR #AMBITION

- Siamo i leader di una nuova generazione di real estate
- Creiamo attraenti luoghi urbani multifunzionali in tutto il mondo
- Siamo referenti per clienti e partner
- Investiamo nella sostenibilità per il bene del pianeta
- Raddoppiamo il nostro valore ogni 10 anni
- Siamo orgogliosi della nostra azienda e la consigliamo

- *We are leaders of a new real-estate generation*
- *We create attractive multi-purpose urban locations around the world*
- *We are referents for customers and partners*
- *We invest in sustainability for the good of the planet*
- *We double our value every 10 years*
- *We are proud of our company and we recommend it*

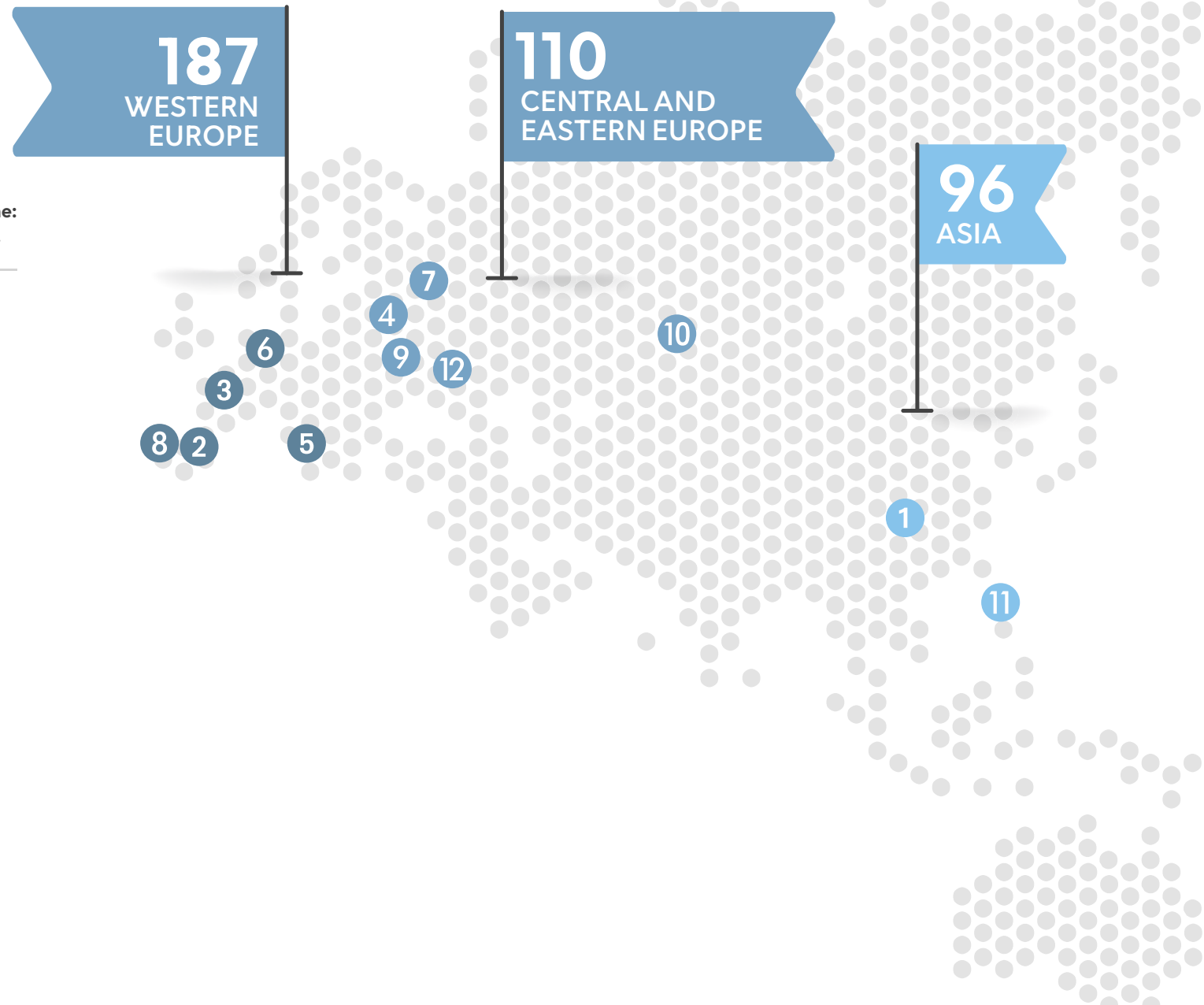
## OUR #ROLES

- Andare incontro ai bisogni del territorio e delle persone
- Agire come un global urban player
- Animare luoghi e comunità.
- *Meeting people & territories needs*
- *Acting as a global urban player*
- *Animating communities & places*



# I Centri Commerciali Ceetrus nel mondo

## Ceetrus Shopping Centers around the world



Numero di Centri Commerciali per nazione:  
Number of shopping centers by country:

- 1 China / 74
- 2 Spain / 30
- 3 France / 96
- 4 Hungary / 18
- 5 Italy / 52
- 6 Luxembourg / 1
- 7 Poland / 28
- 8 Portugal / 10
- 9 Romania / 23
- 10 Russia / 38
- 11 Taiwan / 22
- 12 Ukraine / 3

# Lo specialista dei Centri Commerciali e Retail Park in Italia

*The specialist  
of Shopping Centers  
and Retail Park in Italy*

**5**

Retail Parks

**47**

Shopping  
Centers

**2.300**

Negozi / Shops

**630.000**

metri quadrati  
square meters

**185**

Milioni di  
visitatori / Anno  
Millions  
of visits / Year



VISION 2030

# we link people

#committed  
#care  
#co  
#innovation

by creating  
sustainable, smart  
and lively places  
to brighten up  
everyday life.

Meeting  
people and  
territory needs.

Acting  
as global  
urban player.

Animating  
communities  
and places.

 **CEETRUS**  
with citizens • for citizens

**NORD**

North

**CENTRO**

Centre

**SUD e ISOLE**

South and islands

**Piemonte**

Cuneo	12
Rivoli	16
Porte di Torino	20
Venaria	24

**Lombardia**

Belpò	28
Bergamo	32
Brescia S.Anna	36
Cesano Boscone	40
Codogno	44
Concesio	48
Mazzano	52
Merate	56
Monza	62
Nerviano	66
Rescaldina	70
Vimodrone	74

**Veneto**

Mira Center	78
Porte dell'Adige	82
Porte di Mestre	86
Padova	90
Vicenza	96

**Marche**

Conero	102
Falconara	106
Fanocenter	110
Grottammare	114
Loreto	120
Porto S. Elpidio	124
Senigallia	128

**Abruzzo**

Borgo d'Abruzzo	132
Porte di Pescara	136

**Lazio**

Collatina	140
-----------	-----

**Campania**

Giugliano	146
Mugnano	150
Neapolis	154
Pompei	158

**Puglia**

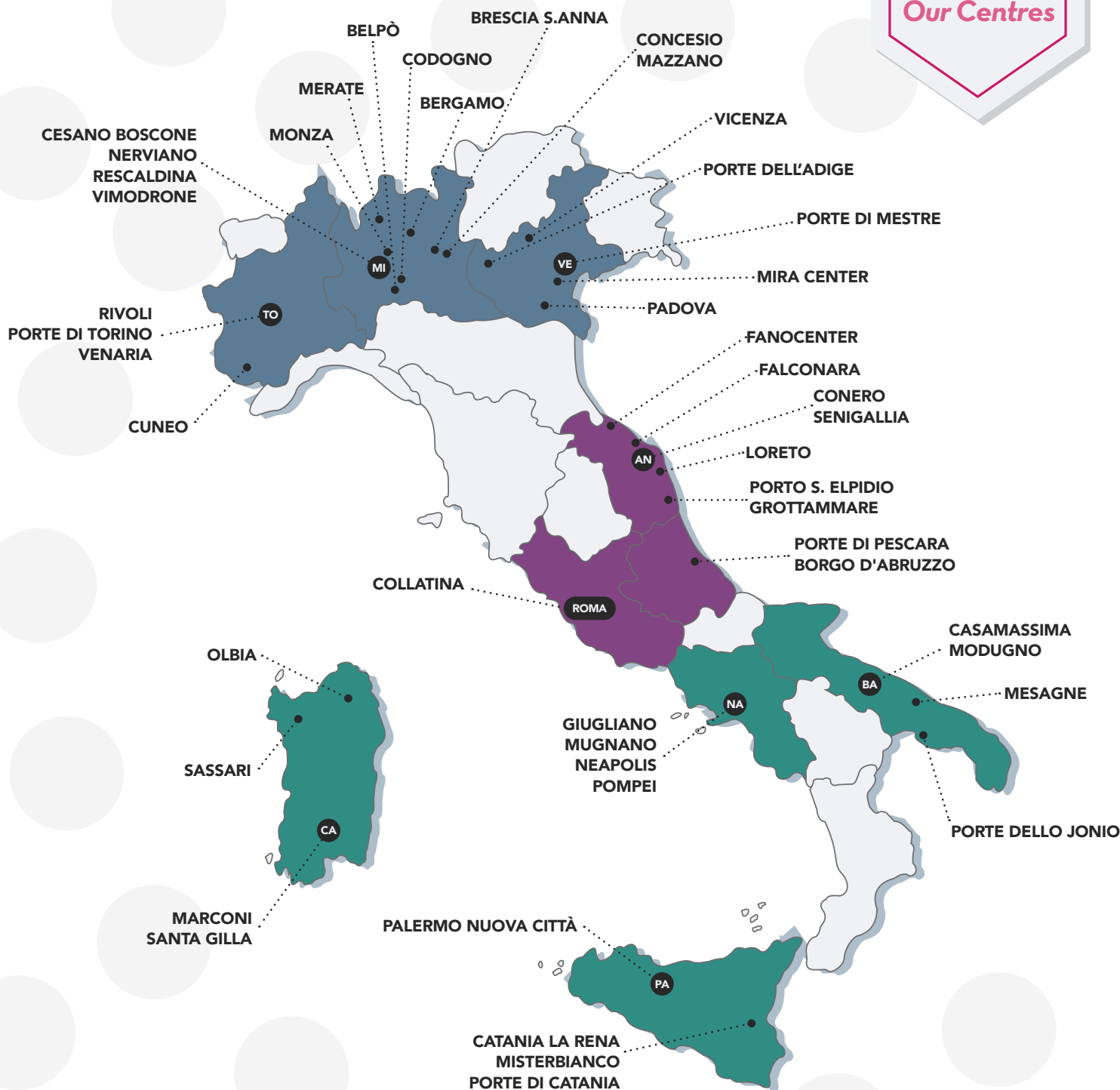
Casamassima	162
Mesagne	166
Modugno	170
Porte dello Jonio	174

**Sicilia**

Misterbianco	178
Catania La Rena	182
Palermo Nuova Città	186
Porte di Catania	190

**Sardegna**

Marconi	194
Santa Gilla	200
Olbia	204
Sassari	208



**PIEMONTE**

**CUNEO**

- Galleria (GLA): 7.656 mq
- Parco Commerciale (GLA): 11.240 mq
- Unità: 41 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

**RIVOLI (TO)**

- Galleria (GLA): 1.448 mq
- Unità: 19 negozi , 1 ipermercato

**PORTE DI TORINO**

- Galleria (GLA): 5.673 mq
- Unità: 33 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**VENARIA (TO)**

- Galleria (GLA): 6.101 mq
- Unità: 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**LOMBARDIA**

**BELPÒ (LO)**

- Galleria (GLA) [ampl.]: 12.643 mq (su due piani)
- Parco Commerciale (GLA) [ampl.]: 6.756 mq
- Unità: 53 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 4 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

**BERGAMO**

- Galleria (GLA): 1.870 mq
- Unità: 20 negozi, 1 ipermercato

**BRESCIA S.ANNA (BS)**

- Galleria (GLA): 4.516 mq
- Unità: 16 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**CESANO BOSCONONE (MI)**

- Galleria (GLA): 13.845 mq (su due piani)
- Unità: 61 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**CODOGNO (LO)**

- Galleria (GLA): 3.473 mq
- Unità: 18 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**CONCESIO (BS)**

- Galleria (GLA): 2.525 mq (su due piani)
- Unità: 13 negozi interni ed 1 negozio esterno, 1 Media Superficie Interna, 1 Media Superficie esterna, 1 ipermercato

► (CONTINUA)



## LOMBARDIA ► (SEGUE)

**MAZZANO (BS)**

- **Galleria (GLA):** 7.573 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 4.603 mq
- **Unità:** 46 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 3 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

**MERATE (LC)**

- **Galleria (GLA):** 8.202 mq (su due piani)
- **Unità:** 31 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**MONZA**

- **Galleria (GLA):** 14.052 mq (su due piani)
- **Unità:** 61 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**NERVIANO (MI)**

- **Galleria (GLA):** 2.498 mq
- **Unità:** 21 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

**RESCALDINA (MI)**

- **Galleria (GLA):** 19.481 mq (su due piani)
- **Unità:** 74 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**VIMODRONE (MI)**

- **Galleria (GLA):** 9.114 mq
- **Unità:** 51 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

## VENETO

**MIRA (VE)**

- **Galleria (GLA):** 1.031 mq
- **Unità:** 8 negozi, 1 ipermercato

**PORTE DELL'ADIGE (VR)**

- **Galleria (GLA):** 17.667 mq
- **Unità:** 71 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**PORTE DI MESTRE (VE)**

- **Galleria (GLA):** 28.421 mq (su due piani)
- **Unità:** 103 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**PADOVA**

- **Galleria (GLA):** 3.425 mq
- **Unità:** 26 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

**VICENZA**

- **Galleria (GLA):** 1.959 mq
- **Unità:** 10 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

## MARCHE

**CONERO (AN)**

- **Galleria (GLA):** 7.642 mq
- **Unità:** 39 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**FALCONARA (AN)**

- **Galleria (GLA):** 2.480 mq
- **Unità:** 26 negozi, 1 ipermercato

**FANOCENTER (PU)**

- **Galleria (GLA):** 11.462 mq
- **Unità:** 39 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**GROTTAMMARE (AP)**

- **Galleria (GLA):** 4.941 mq (su tre piani)
- **Unità:** 13 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**LORETO (AN)**

- **Galleria (GLA):** 3.649 mq
- **Unità:** 20 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

**PORTO S. ELPIDIO (FM)**

- **Galleria (GLA):** 10.599 mq
- **Unità:** 34 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**SENIGALLIA (AN)**

- **Galleria (GLA):** 3.909 mq
- **Unità:** 23 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

## ABRUZZO

**BORGIO D'ABRUZZO (PE)**

- **Galleria (GLA):** 10.820 mq (su due piani)
- **Unità:** 16 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**PORTE DI PESCARA**

- **Galleria (GLA):** 6.054 mq
- **Unità:** 32 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

## LAZIO

**COLLATINA**

- **Galleria (GLA):** 1.175 mq
- **Unità:** 7 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

## CAMPANIA

**GIUGLIANO (NA)**

- **Galleria (GLA):** 15.970 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 40.218 mq
- **Unità:** 102 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 15 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

**MUGNANO (NA)**

- **Galleria (GLA):** 9.445 mq
- **Unità:** 36 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**NEAPOLIS**

- **Galleria (GLA):** 18.674 mq (su due piani)
- **Unità:** 68 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 supermercato

**POMPEI (NA)**

- **Galleria (GLA):** 3.482 mq
- **Unità:** 16 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

## PUGLIA

**CASAMASSIMA (BA)**

- **Galleria (GLA):** 33.516 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 22.665 mq
- **Unità:** 87 negozi interni e 3 esterni, 13 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

**MESAGNE (BR)**

- **Galleria (GLA):** 13.000 mq
- **Unità:** 56 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**MODUGNO (BA)**

- **Galleria (GLA):** 4.532 mq
- **Unità:** 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**PORTE DELLO JONIO (TA)**

- **Galleria (GLA):** 16.815 mq
- **Unità:** 69 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

## SICILIA

**MISTERBIANCO (CT)**

- **Galleria (GLA):** 1.474 mq
- **Unità:** 17 negozi, 1 ipermercato

**CATANIA LA RENA**

- **Galleria (GLA):** 18.967 mq
- **Unità:** 14 negozi, 3 Medie Superfici Interne

**PALERMO NUOVA CITTÀ**

- **Galleria (GLA):** 5.446 mq
- **Unità:** 8 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

**PORTE DI CATANIA**

- **Galleria (GLA):** 51.779 mq (su due piani)
- **Unità:** 126 negozi, 22 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

## SARDEGNA

**MARCONI (CA)**

- **Galleria (GLA):** 10.270 mq (su 3 piani)
- **Unità:** 40 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**SANTA GILLA (CA)**

- **Galleria (GLA):** 10.283 mq (su due piani)
- **Unità:** 42 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**OLBIA**

- **Galleria (GLA):** 12.007 mq (su due piani)
- **Unità:** 54 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

**SASSARI**

- **Galleria (GLA):** 16.446 mq (su due piani)
- **Unità:** 48 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato



## CENTRO COMMERCIALE AUCHAN MISTERBIANCO



Intro

# Sicilia

Regione  
Region



## SUD E ISOLE South and islands

# Misterbianco

### LOCALIZZAZIONE

**Ubicazione:** Via Zinirco – Misterbianco (CT)  
**Superficie complessiva del Centro:** 8.801 mq  
**Galleria (GLA):** 1.474 mq  
**Ipermercato (SV):** 7.615 mq  
**Unità:** 17 negozi, 1 ipermercato  
**Posti Auto:** 915  
**Bacino di Attrazione** (abitanti/25 min.): 774.969

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il Centro Commerciale Auchan Misterbianco è il Centro di riferimento per la spesa di tutti i giorni dei residenti nel bacino primario e rappresenta l'evoluzione moderna delle tradizionali "botteghe" sotto casa. Facilmente raggiungibile, comodo, completo: è un luogo a misura d'uomo, dove commercio tradizionale e servizi si sposano con armonia.

Strategicamente posizionato a Ovest di Catania, lungo la tangenziale che collega Catania a Messina, il Centro Commerciale include nella sua offerta 1 Ipermercato Auchan e 17 negozi.

### LOCATION

**Location:** Via Zinirco – Misterbianco (CT)  
**Center total area:** 8,801 sqm  
**Mall (GLA):** 1,474 sqm  
**Hypermarket (SS):** 7,615 sqm  
**Units:** 17 shops, 1 hypermarket  
**Parking places:** 915  
**Catchment area** (inhabitants within 25 min.): 774,969

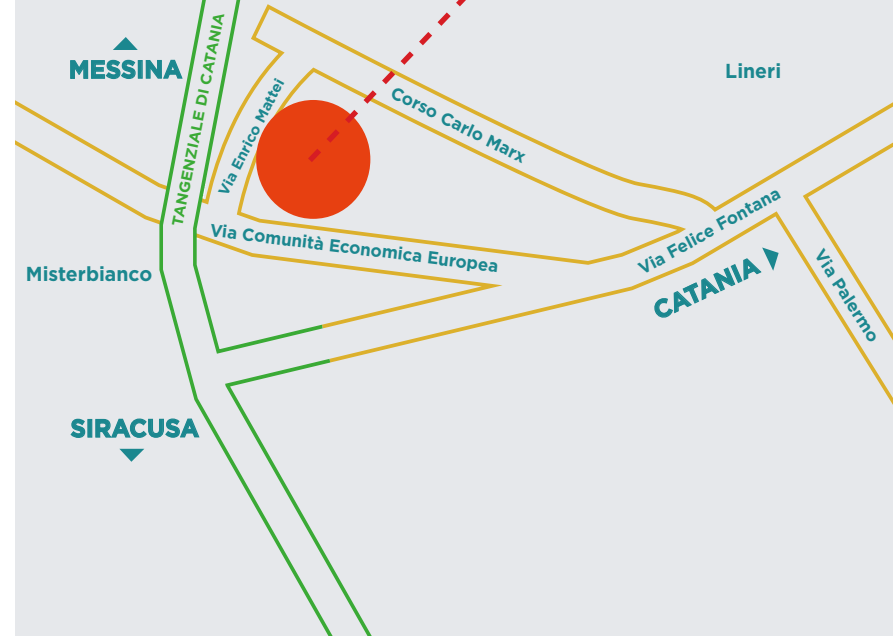
### OVERVIEW

The Auchan Misterbianco Shopping Centre is a point of reference for everyday shopping for all the residents of its primary catchment area and reflects the modern evolution of the traditional basement "workshops". Easily accessible, convenient, comprehensive: this is a destination on a human scale, where traditional commerce and services come together in harmony. Strategically located west of Catania, on the road which links Catania to Messina, the Shopping Centre comprises 1 Auchan hypermarket and 17 shops.

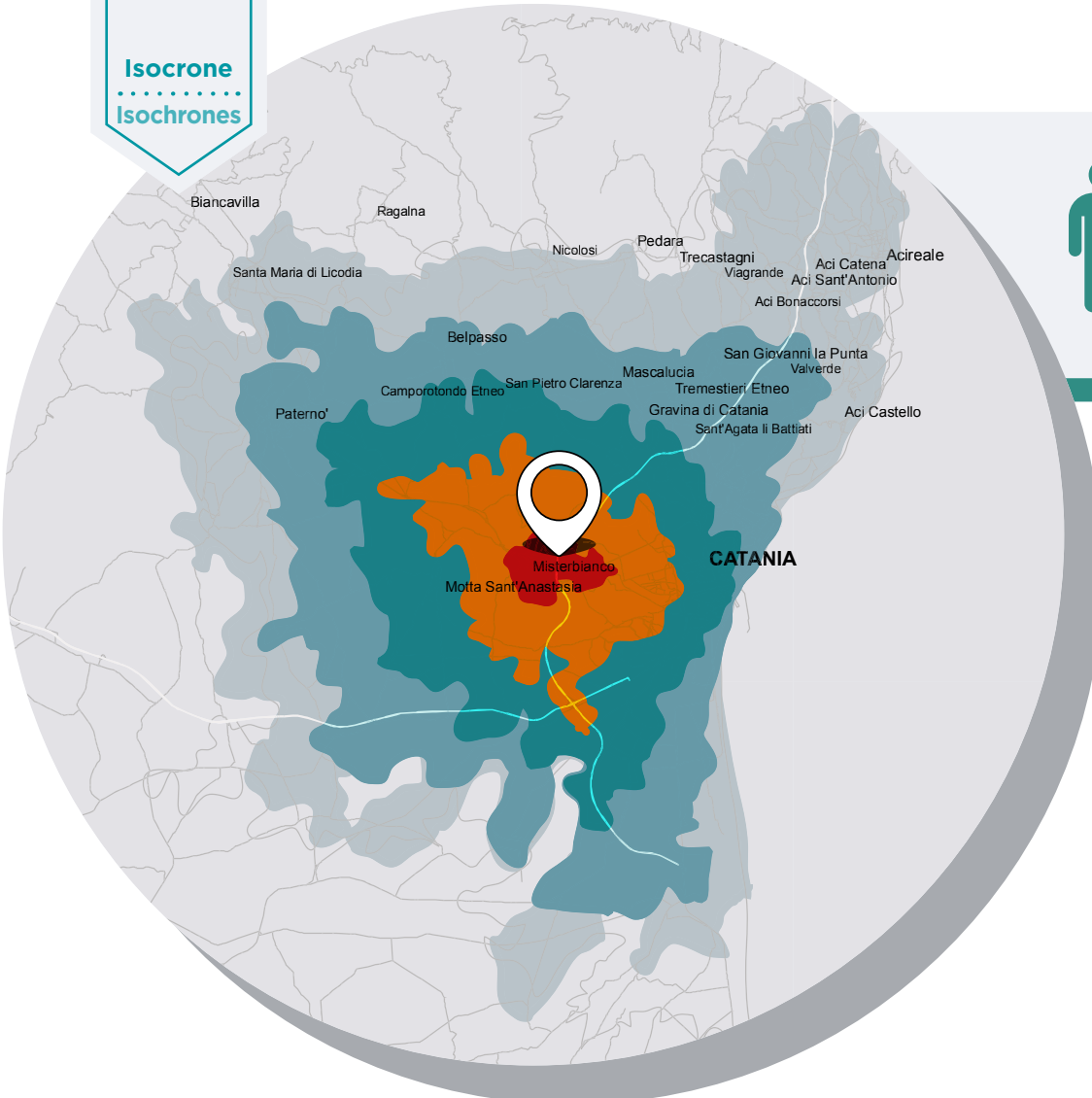
Mappa  
Map



CENTRO COMMERCIALE  
AUCHAN MISTERBIANCO

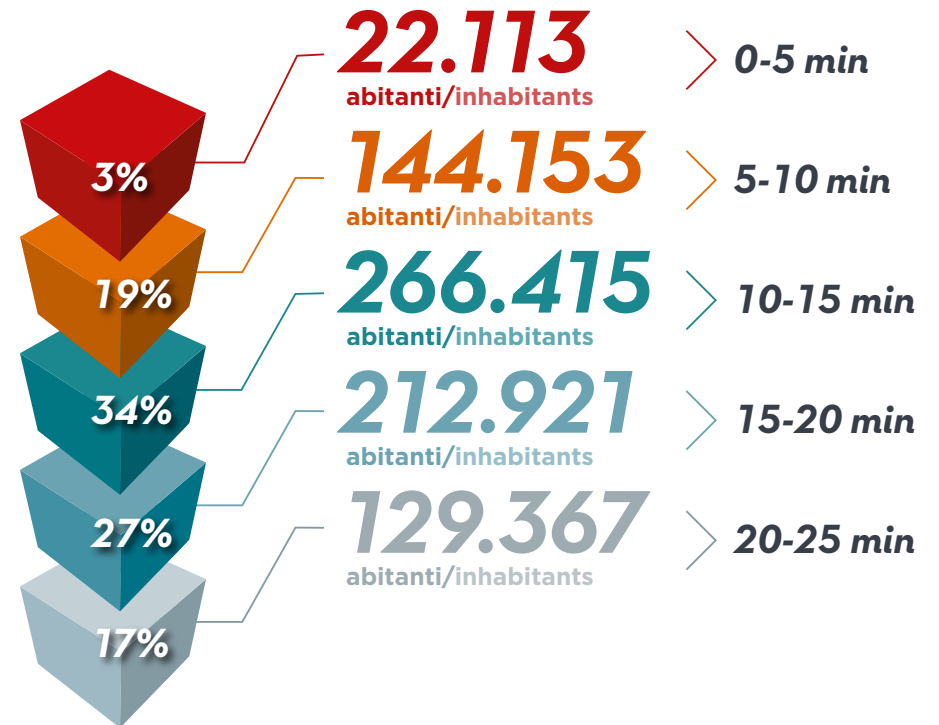


Isocrone  
.....  
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE  
Total catchment area

**774.969 abitanti**  
Inhabitants



In Sintesi  
.....  
Summary



**1.474**  
Galleria (GLA)  
Mall

**7.615**  
Ipermercato (GLA)  
Hypermarket

**17**  
Negozii  
Shops

**915**  
Posti auto  
Parking places

 Auchan

17+18  
113 mq

16  
42 mq

15  
19 mq

14  
84 mq

13  
418 mq

5 mq

1  
135 mq

2  
49 mq

3C  
32 mq

3A

4  
87 mq

5  
67 mq

6+7  
112 mq



8  
40 mq

9  
92 mq

10  
23 mq

11  
43 mq

12  
113 mq





IPERMERCATO  
HYPERMARKET



NEGOZI  
SHOPS



TOILETTE



INGRESSO  
ENTRANCE





**Ceetrus Italy S.p.A.**

Strada 8 - Palazzo N - 20089 Rozzano (MI) ITALIA  
Tel: +39 02 57581 - Fax: +39 02 5758 5699  
[info@ceetrus.com](mailto:info@ceetrus.com) - [www.ceetrus.it](http://www.ceetrus.it)