



we
link
people





CENTRO COMMERCIALE MOLINETTO

NORD North

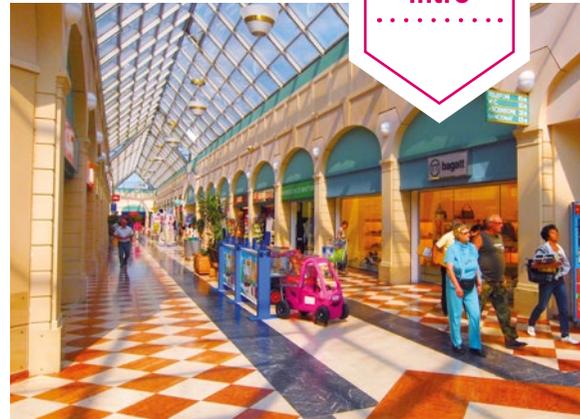
Molinetto

LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Via A.De Gasperi, 6 – Molinetto di Mazzano (BS)
Superficie complessiva del Centro: 33.138 mq
Galleria (GLA): 7.573 mq
Parco Commerciale (GLA): 4.603 mq
Ipermercato (SV): 8.590 mq
Unità: 46 negozi, 3 Medie Superfici Interne,
 3 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato
Posti Auto: 1.900
Bacino di Attrazione (abitanti/25 min.): 590.467

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il Centro Commerciale Molinetto è il punto di riferimento per lo shopping delle famiglie nella zona est di Brescia. Il suo ambiente caldo e accogliente rispecchia il calore di una casa e il forte legame con il territorio e le sue radici. Il Centro è in costante rinnovamento e si è recentemente arricchito con l'ingresso di nuovi brand che ne hanno accresciuto l'attrattività. Il Centro Commerciale Molinetto è situato a est di Brescia, città con la quale è collegata grazie alla tangenziale. Il suo bacino d'utenza si spinge oltre la sponda ovest del Lago di Garda e, durante la stagione estiva, beneficia di alti flussi di clientela legati al turismo. È attualmente sede di 1 Ipermercato Bennet e di 52 negozi, di cui 3 situati esternamente alla struttura principale.



Intro

LOCATION

Location: Via A.De Gasperi, 6 – Molinetto di Mazzano (BS)
Center total area: 33,138 sqm
Mall (GLA): 7,573 sqm
Retail Park (GLA): 4,603 sqm
Hypermarket (SS): 8,590 sqm
Units: 46 shops, 3 Middle Surface Units,
 3 external Middle Surface Units, 1 hypermarket
Parking places: 1,900
Catchment area (inhabitants within 25 min.): 590,467

OVERVIEW

Molinetto Shopping Centre is a point of reference for family shopping in Eastern Brescia. Its warm, welcoming environment is extremely homely and the Centre boasts strong links with the local area and its roots. The Centre is constantly updated and was recently enriched with the addition of new brands which have made it an even more attractive destination. Molinetto Shopping Centre is located to the East of Brescia, and connected to the city via the ring road. Its catchment area extends beyond the western shore of Lake Garda and benefits from high numbers of tourist consumers during the summer months. The Shopping Centre currently comprises 1 Bennet hypermarket and 52 shops, of which 3 are located separately from the main structure.

Lombardia

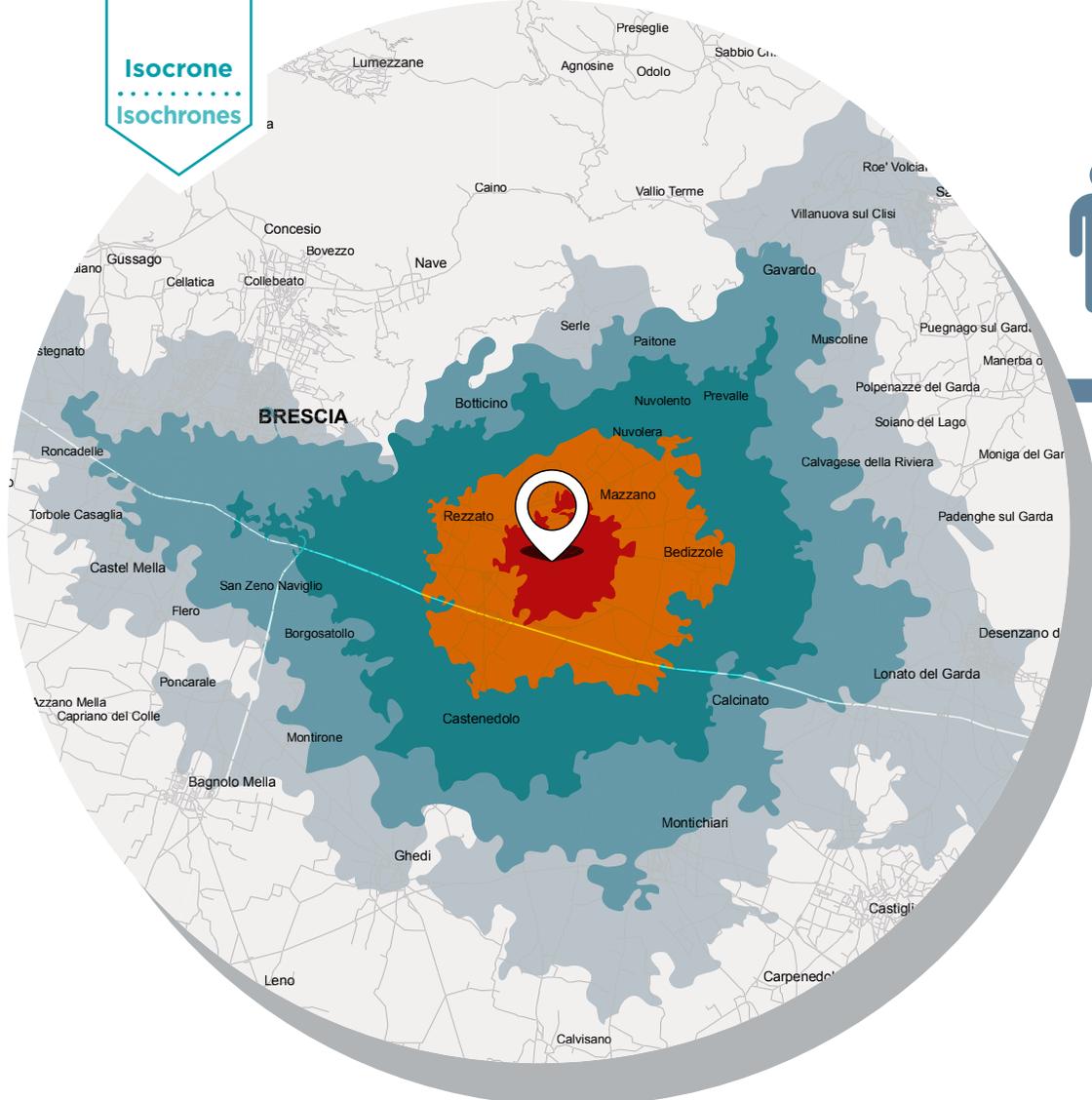
Regione
Region



Mappa
Map

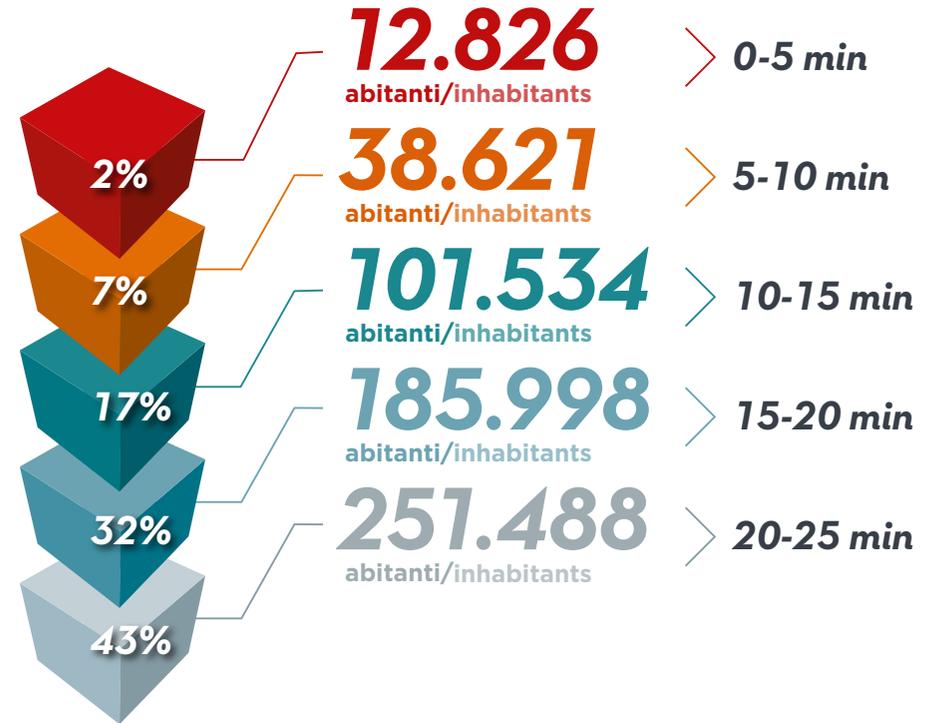


Isocrone
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE
Total catchment area

590.467 abitanti
Inhabitants



In Sintesi
Summary



7.573
Galleria (GLA)
Mall

8.590
Ipermercato (GLA)
Hypermarket

52
Negozii
Shops

1.900
Posti auto
Parking places

bennet

OVS

MS-UPIM
1.335 mq

51 24 mq 51A 32 mq 52 36 mq 52A 35 mq 53 35 mq



UNIVERSO MODA
3
534 mq

game 7 ATHLETICS
19+20
1.058 mq

50 65 mq 48+49 110 mq 47 55 mq 46 79 mq 45 18 mq 44 41 mq

21 65 mq 22 55 mq 23 55 mq 24 55 mq 25 111 mq 26 103 mq

43 73 mq 42 55 mq 41 55 mq 39+40 110 mq 38 120 mq

28 55 mq 29+30 110 mq 31 55 mq 32 120 mq

27 34 mq 27A 34 mq

37 131 mq

CLAYTON

33+34+37A 327 mq 35+36 443 mq

KASANOVA

17-18 238 mq 16 160 mq 14+15 316 mq

12a 50mq 11+12 142mq 10 114 mq 9 57 mq 8 64 mq

13 113 mq

7 198 mq 6 114 mq 5A 165mq 5 210 mq



CARE DENT DENTAL EXPERTS



IPERMERCATO
HYPERMARKET



MEDIE SUPERFICI
MIDDLE SURFACE UNITS



NEGOZI
SHOPS



TOILETTE



ASCENSORE
LIFT



SCALE
STAIRS



INGRESSO
ENTRANCE



Parco
Commerciale
Retail Park





Ceetrus Management & Development

Galleria Buenos Aires 8-12,
ingresso via Giovanni Masera 7 - 20124 Milano

Tel: +39 344 086 1171

info@ceetrus.com - www.ceetrus.it