we link people

CEETRUS Italy

Immochan e GCI adesso sono CEETRUS: un nuovo capitolo nella storia della compagnia

La società si è evoluta, così come la nostra azienda: **nel 2016, Immochan aveva scritto la sua nuova Visione 2030** per essere più vicina ai suoi stakeholder e progettare spazi abitativi che rispondono alle problematiche sociali e ambientali. Da allora, l'azienda ha lavorato alla sua trasformazione: il 2017 è stato il primo anno in cui sono state realizzate azioni concrete che l'hanno traghettata verso la nuova visione. Il rapporto delle attività 2017 **viene firmato con il nuovo nome di Ceetrus, che incarna questa trasformazione**.

Ceetrus è una combinazione delle parole *city*, "città", che è il suo palcoscenico; *see*, "vedere", l'osservazione dei bisogni dei cittadini e la sua capacità di rispondere; "*trust*", fiducia, l'affidabilità che genera; e *us*, "noi", tutti insieme in co-costruzione.

Attraverso lo slogan "Con i cittadini, per i cittadini", l'azienda diventa un **marchio al servizio dei cittadini**.

Immochan and GCI are now CEETRUS: a new chapter in the history of the company

*Society has evolved, and so has the company: **In 2016, Immochan penned its new Vision 2030**, to get closer to its stakeholders and to design living spaces that respond to societal and environmental issues.*

*Since then, the company has been working on its transformation and 2017 was the first year with concrete actions taking it towards the new vision. The 2017 activity report therefore comes **under the new name of Ceetrus, which embodies this transformation**.*

Ceetrus is a combination of the words «city», which forms its stage, «see», the observation of citizen needs and its ability to respond, «trust», the confidence and reliability it engenders, and «us», everyone together in co-construction.

*With the tagline «with citizens, for citizens», the company becomes a **brand that serves citizens**.*

Vision 2030 Ceetrus

OUR #ATTITUDE

#co
#care
#commited
#innovative

VISION **2030**

OUR #MISSION

Creiamo link tra le persone creando luoghi di vita sostenibili, smart e vivaci per rallegrare la vita di tutti i giorni

We create links between people by creating sustainable, smart and lively places to brighten up everyday life

OUR #ROLES

- Andare incontro ai bisogni del territorio e delle persone
- Agire come un global urban player
- Animare luoghi e comunità.

- *Meeting people & territories needs*
- *Acting as a global urban player*
- *Animating communities & places*

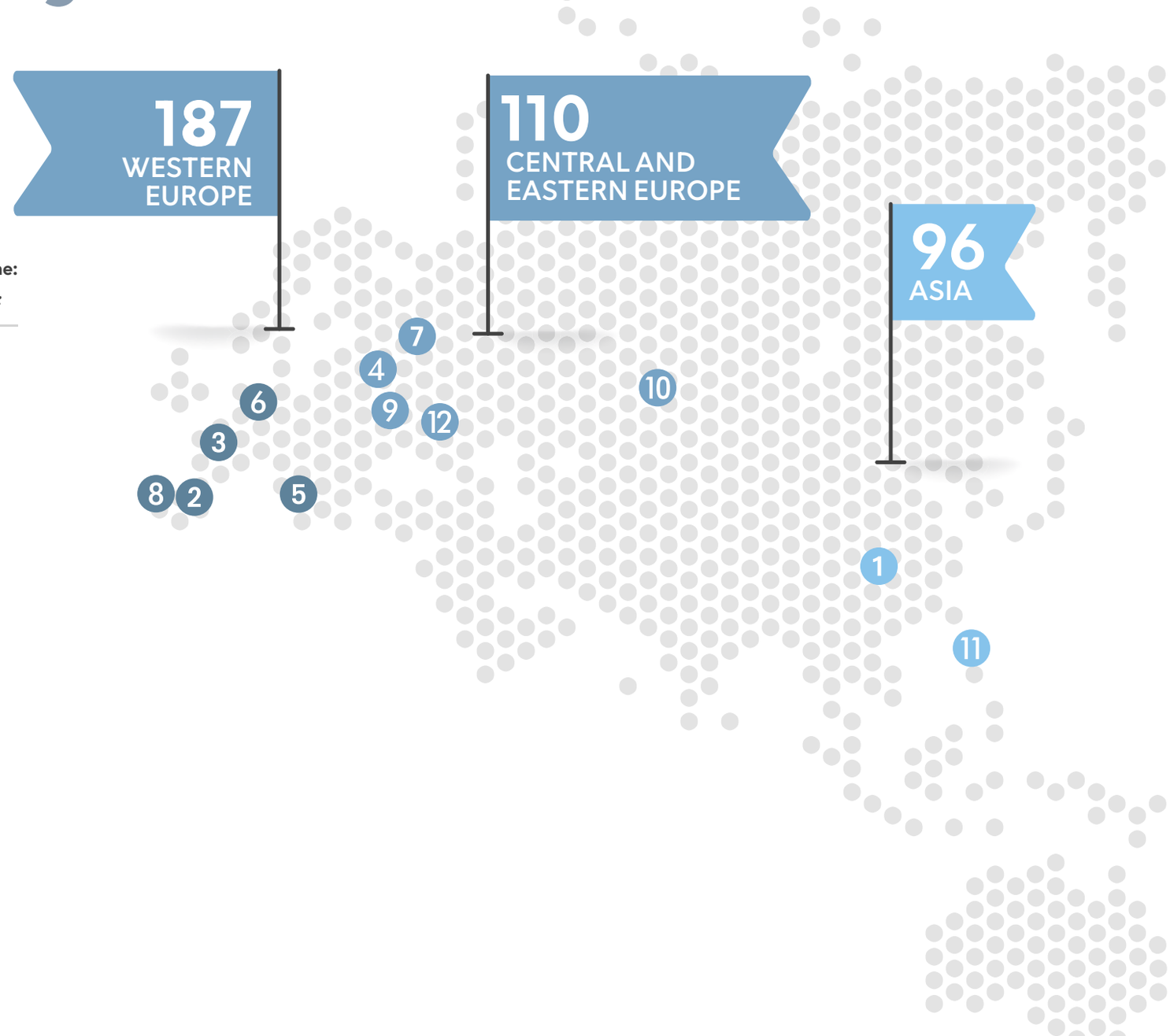
OUR #AMBITION

- Siamo i leader di una nuova generazione di real estate
- Creiamo attraenti luoghi urbani multifunzionali in tutto il mondo
- Siamo referenti per clienti e partner
- Investiamo nella sostenibilità per il bene del pianeta
- Raddoppiamo il nostro valore ogni 10 anni
- Siamo orgogliosi della nostra azienda e la consigliamo

- *We are leaders of a new real-estate generation*
- *We create attractive multi-purpose urban locations around the world*
- *We are referents for customers and partners*
- *We invest in sustainability for the good of the planet*
- *We double our value every 10 years*
- *We are proud of our company and we recommend it*

I Centri Commerciali Ceetrus nel mondo

Ceetrus Shopping Centers around the world



Numero di Centri Commerciali per nazione:
Number of shopping centers by country:

1. China **/ 74**
2. Spain **/ 30**
3. France **/ 96**
4. Hungary **/ 18**
5. Italy **/ 52**
6. Luxembourg **/ 1**
7. Poland **/ 28**
8. Portugal **/ 10**
9. Romania **/ 23**
10. Russia **/ 38**
11. Taiwan **/ 22**
12. Ukraine **/ 3**

Lo specialista dei Centri Commerciali e Retail Park in Italia

The specialist of Shopping Centers and Retail Park in Italy

630.000
metri quadrati
square meters

47
Shopping Centers

5
Retail Parks

2.300
Negozi / *Shops*

185
Milioni di visitatori / Anno
Millions of visits / Year

VISION 2030

we link people

#committed
#care
#co
#innovation

by creating sustainable, smart and lively places to brighten up everyday life.

Meeting people and territory needs.

Acting as global urban player.

Animating communities and places.

CEETRUS
with citizens • for citizens

NORD
North

CENTRO
Centre

SUD e ISOLE
South and islands

Piemonte

Cuneo 12
Rivoli 16
Porte di Torino 20
Venaria 24

Lombardia

Belpò 28
Bergamo 32
Brescia S.Anna 36
Cesano Boscone 40
Codogno 44
Concesio 48
Mazzano 52
Merate 56
Monza 62
Nerviano 66
Rescaldina 70
Vimodrone 74

Veneto

Mira Center 78
Porte dell'Adige 82
Porte di Mestre 86
Padova 90
Vicenza 96

Marche

Conero 102
Falconara 106
Fanocenter 110
Grottammare 114
Loreto 120
Porto S. Elpidio 124
Senigallia 128

Abruzzo

Borgo d'Abruzzo 132
Porte di Pescara 136

Lazio

Collatina 140

Campania

Giugliano 146
Mugnano 150
Neapolis 154
Pompei 158

Puglia

Casamassima 162
Mesagne 166
Modugno 170
Porte dello Jonio 174

Sicilia

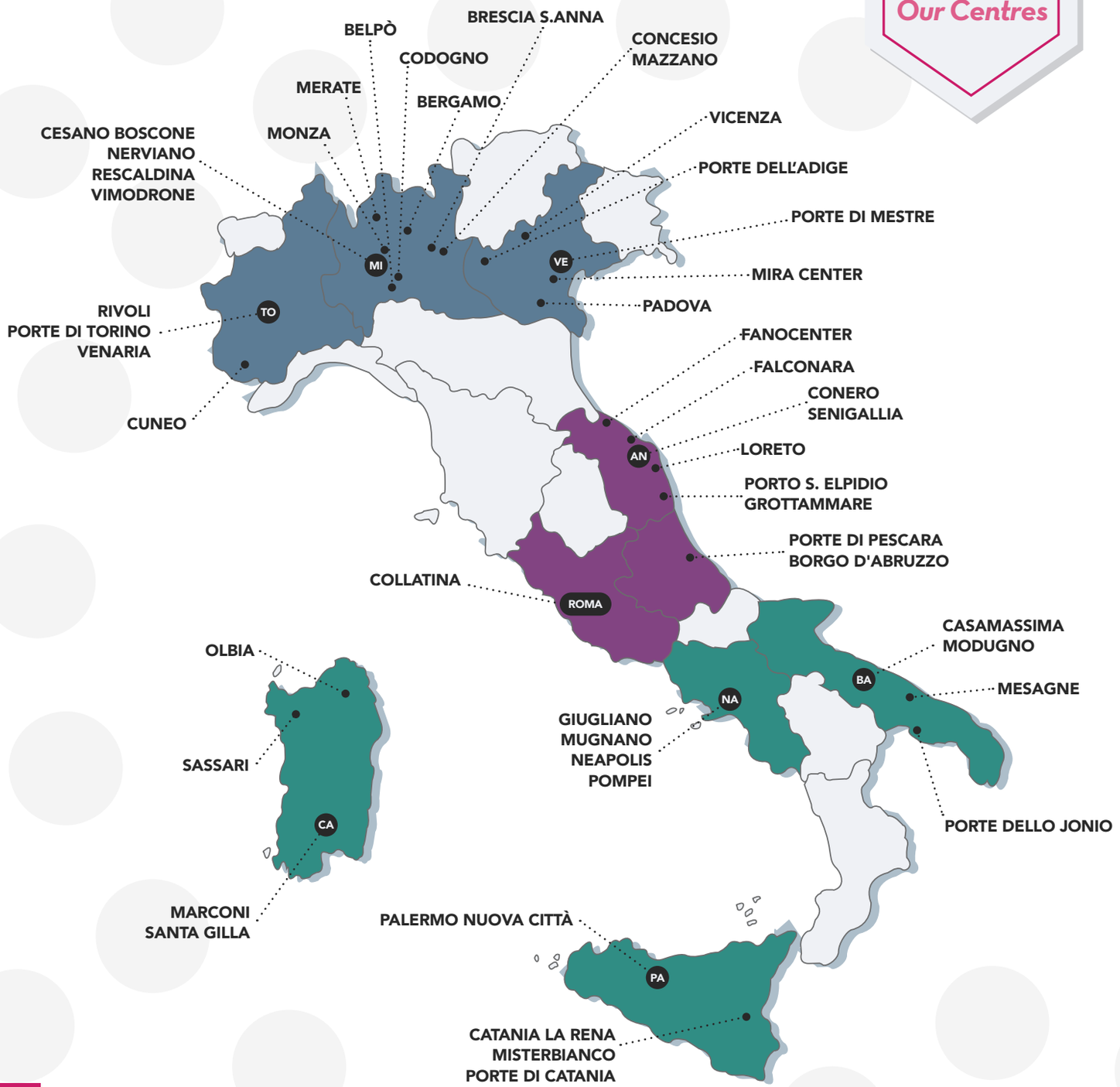
Misterbianco 178
Catania La Rena 182
Palermo Nuova Città 186
Porte di Catania 190

Sardegna

Marconi 194
Santa Gilla 200
Olbia 204
Sassari 208

I NOSTRI CENTRI
Our Centres

NORD
North



PIEMONTE

CUNEO
- **Galleria (GLA):** 7.656 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 11.240 mq
- **Unità:** 41 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

RIVOLI (TO)
- **Galleria (GLA):** 1.448 mq
- **Unità:** 19 negozi , 1 ipermercato

PORTE DI TORINO
- **Galleria (GLA):** 5.673 mq
- **Unità:** 33 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VENARIA (TO)
- **Galleria (GLA):** 6.101 mq
- **Unità:** 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LOMBARDIA

BELPÒ (LO)
- **Galleria (GLA) [ampl.]:** 12.643 mq (su due piani)
- **Parco Commerciale (GLA) [ampl.]:** 6.756 mq
- **Unità:** 53 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 4 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

BERGAMO
- **Galleria (GLA):** 1.870 mq
- **Unità:** 20 negozi, 1 ipermercato

BRESCIA S.ANNA (BS)
- **Galleria (GLA):** 4.516 mq
- **Unità:** 16 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CESANO BOSCONE (MI)
- **Galleria (GLA):** 13.845 mq (su due piani)
- **Unità:** 61 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CODOGNO (LO)
- **Galleria (GLA):** 3.473 mq
- **Unità:** 18 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CONCESIO (BS)
- **Galleria (GLA):** 2.525 mq (su due piani)
- **Unità:** 13 negozi interni ed 1 negozio esterno, 1 Media Superficie Interna, 1 Media Superficie esterna, 1 ipermercato

▶ *(CONTINUA)*

CENTRO
Centre

SUD
South

ISOLE
Islands

LOMBARDIA ▶ *(SEGUE)*

MAZZANO (BS)
- **Galleria (GLA):** 7.573 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 4.603 mq
- **Unità:** 46 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 3 Medie Superfici esterne , 1 ipermercato

MERATE (LC)
- **Galleria (GLA):** 8.202 mq (su due piani)
- **Unità:** 31 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

MONZA
- **Galleria (GLA):** 14.052 mq (su due piani)
- **Unità:** 61 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

NERVIANO (MI)
- **Galleria (GLA):** 2.498 mq
- **Unità:** 21 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

RESCALDINA (MI)
- **Galleria (GLA):** 19.481 mq (su due piani)
- **Unità:** 74 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VIMODRONE (MI)
- **Galleria (GLA):** 9.114 mq
- **Unità:** 51 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VENETO

MIRA (VE)
- **Galleria (GLA):** 1.031 mq
- **Unità:** 8 negozi, 1 ipermercato

PORTE DELL'ADIGE (VR)
- **Galleria (GLA):** 17.667 mq
- **Unità:** 71 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DI MESTRE (VE)
- **Galleria (GLA):** 28.421 mq (su due piani)
- **Unità:** 103 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PADOVA
- **Galleria (GLA):** 3.425 mq
- **Unità:** 26 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

VICENZA
- **Galleria (GLA):** 1.959 mq
- **Unità:** 10 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

MARCHE

CONERO (AN)
- **Galleria (GLA):** 7.642 mq
- **Unità:** 39 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

FALCONARA (AN)
- **Galleria (GLA):** 2.480 mq
- **Unità:** 26 negozi, 1 ipermercato

FANOCENTER (PU)
- **Galleria (GLA):** 11.462 mq
- **Unità:** 39 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

GROTTAMMARE (AP)
- **Galleria (GLA):** 4.941 mq (su tre piani)
- **Unità:** 13 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LORETO (AN)
- **Galleria (GLA):** 3.649 mq
- **Unità:** 20 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PORTO S. ELPIDIO (FM)
- **Galleria (GLA):** 10.599 mq
- **Unità:** 34 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SENIGALLIA (AN)
- **Galleria (GLA):** 3.909 mq
- **Unità:** 23 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

ABRUZZO

BORGO D'ABRUZZO (PE)
- **Galleria (GLA):** 10.820 mq (su due piani)
- **Unità:** 16 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DI PESCARA
- **Galleria (GLA):** 6.054 mq
- **Unità:** 32 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LAZIO

COLLATINA
- **Galleria (GLA):** 1.175 mq
- **Unità:** 7 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

CAMPANIA

GIUGLIANO (NA)
- **Galleria (GLA):** 15.970 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 40.218 mq
- **Unità:** 102 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 15 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MUGNANO (NA)
- **Galleria (GLA):** 9.445 mq
- **Unità:** 36 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

NEAPOLIS
- **Galleria (GLA):** 18.674 mq (su due piani)
- **Unità:** 68 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 supermercato

POMPEI (NA)
- **Galleria (GLA):** 3.482 mq
- **Unità:** 16 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PUGLIA

CASAMASSIMA (BA)
- **Galleria (GLA):** 33.516 mq
- **Parco Commerciale (GLA):** 22.665 mq
- **Unità:** 87 negozi interni e 3 esterni, 13 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MESAGNE (BR)
- **Galleria (GLA):** 13.000 mq
- **Unità:** 56 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

MODUGNO (BA)
- **Galleria (GLA):** 4.532 mq
- **Unità:** 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DELLO JONIO (TA)
- **Galleria (GLA):** 16.815 mq
- **Unità:** 69 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SICILIA

MISTERBIANCO (CT)
- **Galleria (GLA):** 1.474 mq
- **Unità:** 17 negozi, 1 ipermercato

CATANIA LA RENA
- **Galleria (GLA):** 18.967 mq
- **Unità:** 14 negozi, 3 Medie Superfici Interne

PALERMO NUOVA CITTÀ
- **Galleria (GLA):** 5.446 mq
- **Unità:** 8 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PORTE DI CATANIA
- **Galleria (GLA):** 51.779 mq (su due piani)
- **Unità:** 126 negozi, 22 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SARDEGNA

MARCONI (CA)
- **Galleria (GLA):** 10.270 mq (su 3 piani)
- **Unità:** 40 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SANTA GILLA (CA)
- **Galleria (GLA):** 10.283 mq (su due piani)
- **Unità:** 42 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

OLBIA
- **Galleria (GLA):** 12.007 mq (su due piani)
- **Unità:** 54 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SASSARI
- **Galleria (GLA):** 16.446 mq (su due piani)
- **Unità:** 48 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

CENTRO COMMERCIALE
AUCHAN MUGNANO

Intro

SUD E ISOLE South and islands

Mugnano

LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Via P. Nenni, 54 – Mugnano di Napoli (NA)
Superficie complessiva del Centro: 18.545 mq
Galleria (GLA): 9.445 mq
Ipermercato (SV): 8.802 mq
Unità: 36 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato
Posti Auto: 1.971
Bacino di Attrazione (abitanti/25 min.): 1.872.914

LOCATION

Location: *Via P. Nenni, 54 – Mugnano di Napoli (NA)*
Center total area: *18,545 sqm*
Mall (GLA): *9,445 sqm*
Hypermarket (SS): *8,802 sqm*
Units: *36 shops, 4 Middle Surface Units, 1 hypermarket*
Parking places: *1,971*
Catchment area *(inhabitants within 25 min.): 1,872,914*

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il Centro Commerciale Auchan Mugnano è un Centro di vicinato, che offre ai clienti un ambiente familiare e sicuro. Punto di riferimento per la spesa quotidiana nel bacino d'utenza, è uno spazio luminoso, reso ancora più accogliente dal restyling interno completato nel 2017. Ubicato nei pressi dell'intersezione tra le viabilità primarie dell'Asse Mediano e dell'Asse Perimetrale, il Centro si compone di una Galleria di 40 negozi e di 1 Ipermercato Auchan. È caratterizzato da una ricca e variegata offerta commerciale e di servizi.

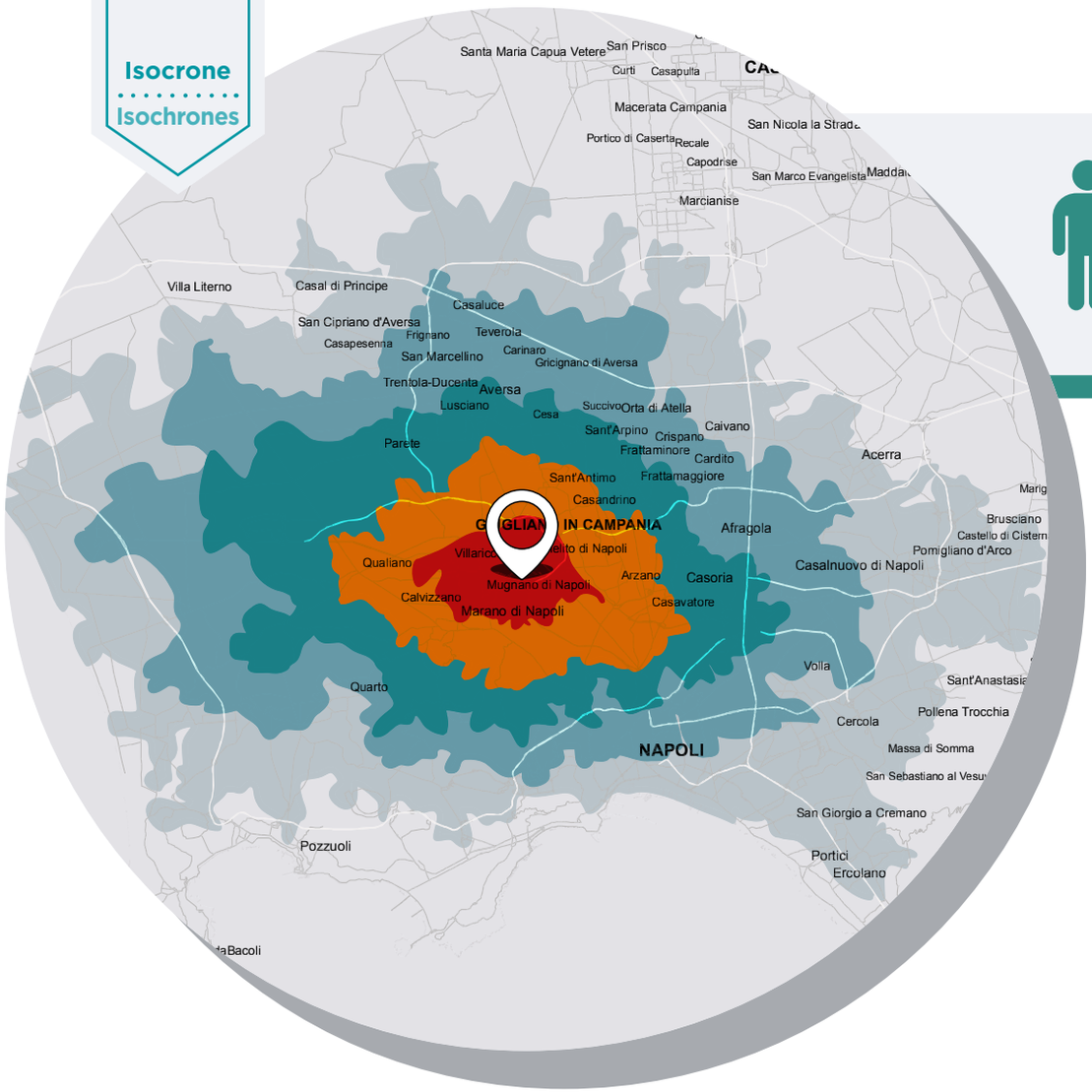
OVERVIEW

The Auchan Mugnano Shopping Centre is a local Centre, which provides its visitors with a safe, family setting. It is a point of reference for everyday shopping within its catchment area and thanks to the interior restyling completed in 2017, it offers a light airy and welcoming space. Located near the intersection between the Asse Mediano and the Asse Perimetrale primary roads, the Centre comprises a Mall with 40 shops and an Auchan hypermarket. It offers a rich and varied selection of shops and services.

Regione
Region

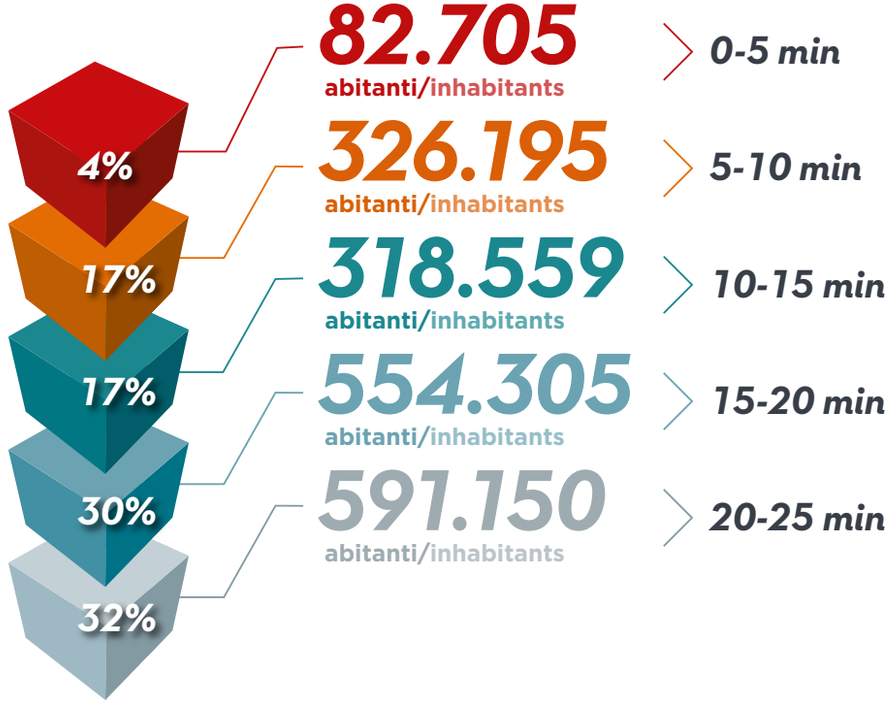
Mappa
Map

Isocrone
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE
Total catchment area

1.872.914 abitanti
Inhabitants



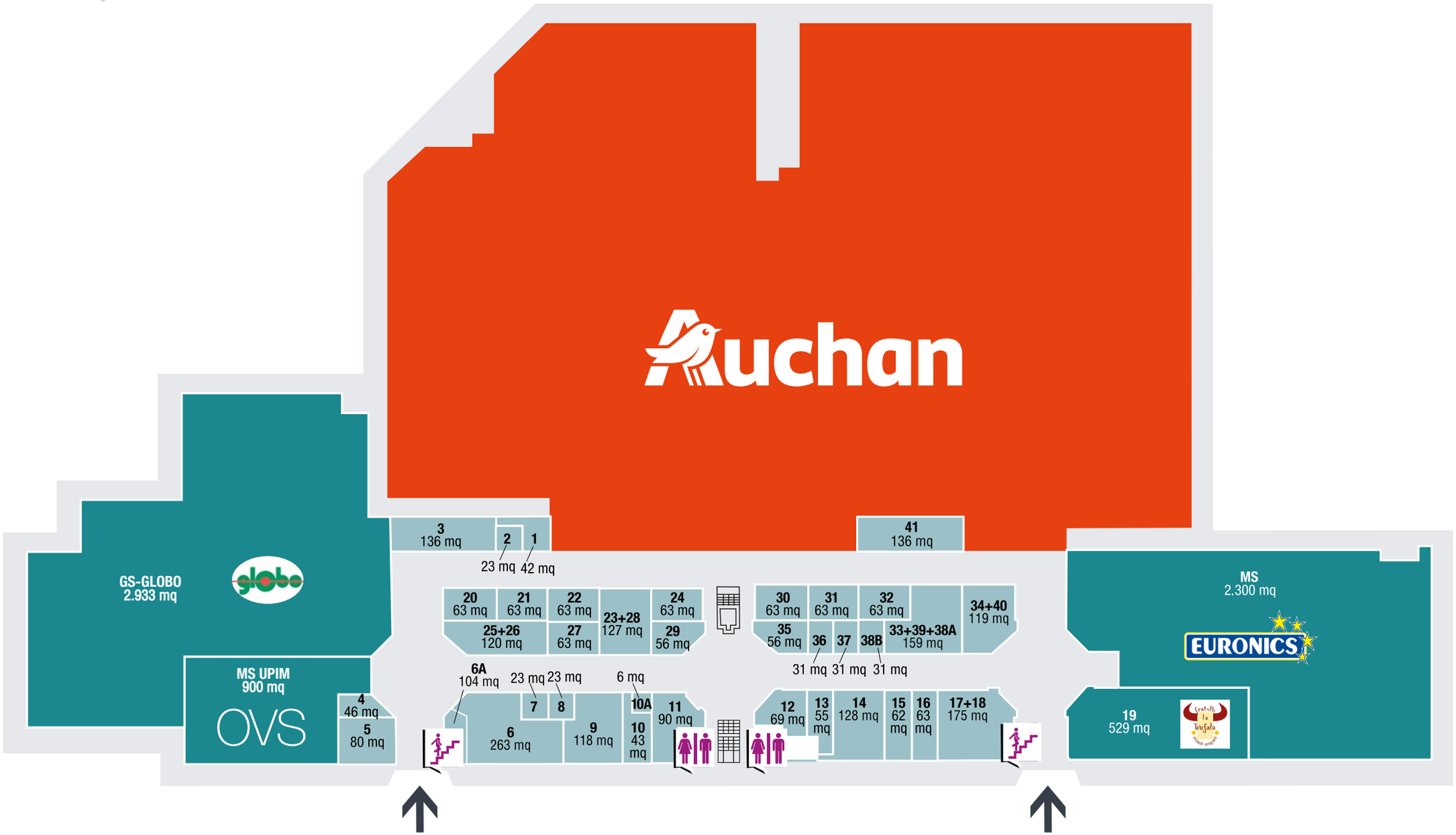
in Sintesi
Summary

9.445
Galleria (GLA)
Mall

8.802
Ipermercato (GLA)
Hypermarket

40
Negozi
Shops

1.971
Posti auto
Parking places


Auchan
GS-GLOBO
2.933 mq
globo
MS UPIM
900 mq
OVS
MS
2.300 mq
EURONICS
3
136 mq
2
23 mq
1
42 mq
41
136 mq
20
63 mq
21
63 mq
22
63 mq
23+28
127 mq
24
63 mq
25+26
120 mq
27
63 mq
29
56 mq
30
63 mq
31
63 mq
32
63 mq
34+40
119 mq
35
56 mq
36
31 mq
37
31 mq
38B
31 mq
33+39+38A
159 mq
6A
104 mq
23 mq
7
23 mq
8
6 mq
10A
11
90 mq
4
46 mq
5
80 mq
6
263 mq
9
118 mq
10
43 mq
12
69 mq
13
55 mq
14
128 mq
15
62 mq
16
63 mq
17+18
175 mq
19
529 mq

IPERMERCATO
HYPERMARKET

MEDIE SUPERFICI
MIDDLE SURFACE UNITS

NEGOZI
SHOPS

TOILETTE

SCALE
STAIRS

INGRESSO
ENTRANCE

Ceetrus Italy S.p.A.
Strada 8 - Palazzo N - 20089 Rozzano (MI) ITALIA
Tel: +39 02 57581 - Fax: +39 02 5758 5699
info@ceetrus.com - www.ceetrus.it

Canal&C.
Novembre 2019