



we  
link  
people





# CENTRO COMMERCIALE OLBIA MARE

SUD E ISOLE South and islands

## Olbia Mare

### LOCALIZZAZIONE

**Ubicazione:** SS 125, Località Sa Marinedda – Olbia (OT)  
**Superficie complessiva del Centro:** 18.881 mq  
**Galleria (GLA):** 12.007 mq (su due piani)  
**Ipermercato (SV):** 6.780 mq  
**Unità:** 54 negozi, 5 Medie Superfici Interne,  
1 ipermercato  
**Posti Auto:** 1.465  
**Bacino di Attrazione** (abitanti/25 min.): 66.899

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Olbia Mare è un Centro Commerciale moderno e di tendenza, che rispecchia i colori della Costa Smeralda. Un Centro "glamour", con tanti marchi fashion, che si caratterizza per stile ed eleganza. Destinazione primaria per lo shopping e l'entertainment durante tutto l'anno, nella stagione estiva attrae flussi turistici importanti grazie alla location privilegiata e all'assenza di competitor nel bacino di utenza. Durante la stagione estiva è un punto di riferimento fondamentale per lo shopping dell'area, grazie a comodi collegamenti stradali verso le principali aree turistiche. Il Centro è ubicato in una posizione strategica, vicino all'aeroporto e al porto e facilmente accessibile dalla città e dalle principali aree turistiche circostanti. Ampliato nel 2007, oggi ospita 1 Ipermercato Spazio Conad e 59 negozi, tra cui numerose insegne di primaria importanza.



Intro

### LOCATION

**Location:** SS 125, Località Sa Marinedda – Olbia (OT)  
**Center total area:** 18,881 sqm  
**Mall (GLA):** 12,007 sqm (on two floors)  
**Hypermarket (SV):** 6,780 sqm  
**Units:** 54 shops, 5 Middle Surface Units,  
1 hypermarket  
**Parking places:** 1,465  
**Catchment area** (inhabitants within 25 min.): 66,899

### OVERVIEW

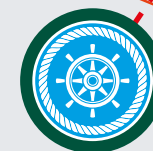
Olbia Mare is a modern, on trend Shopping Centre which reflects the colours of the Costa Smeralda. A "glamorous" centre which exudes style and elegance, home to a wealth of different fashion brands. A primary destination for shopping and entertainment throughout the year, in the summer season Olbia Mare attracts large numbers of tourists thanks its excellent location and the absence of competitors within its catchment area. During the summer months, the Centre is a key point of reference for local shopping, thanks to its convenient road links to major tourist destinations. The Centre is strategically located close to the airport and the port, and easily accessible from the city and the main tourist spots in the surrounding area. Extended in 2007, today Olbia Mare comprises 1 Spazio Conad hypermarket and 59 shops, including many major brands.

# Sardegna

Regione  
Region

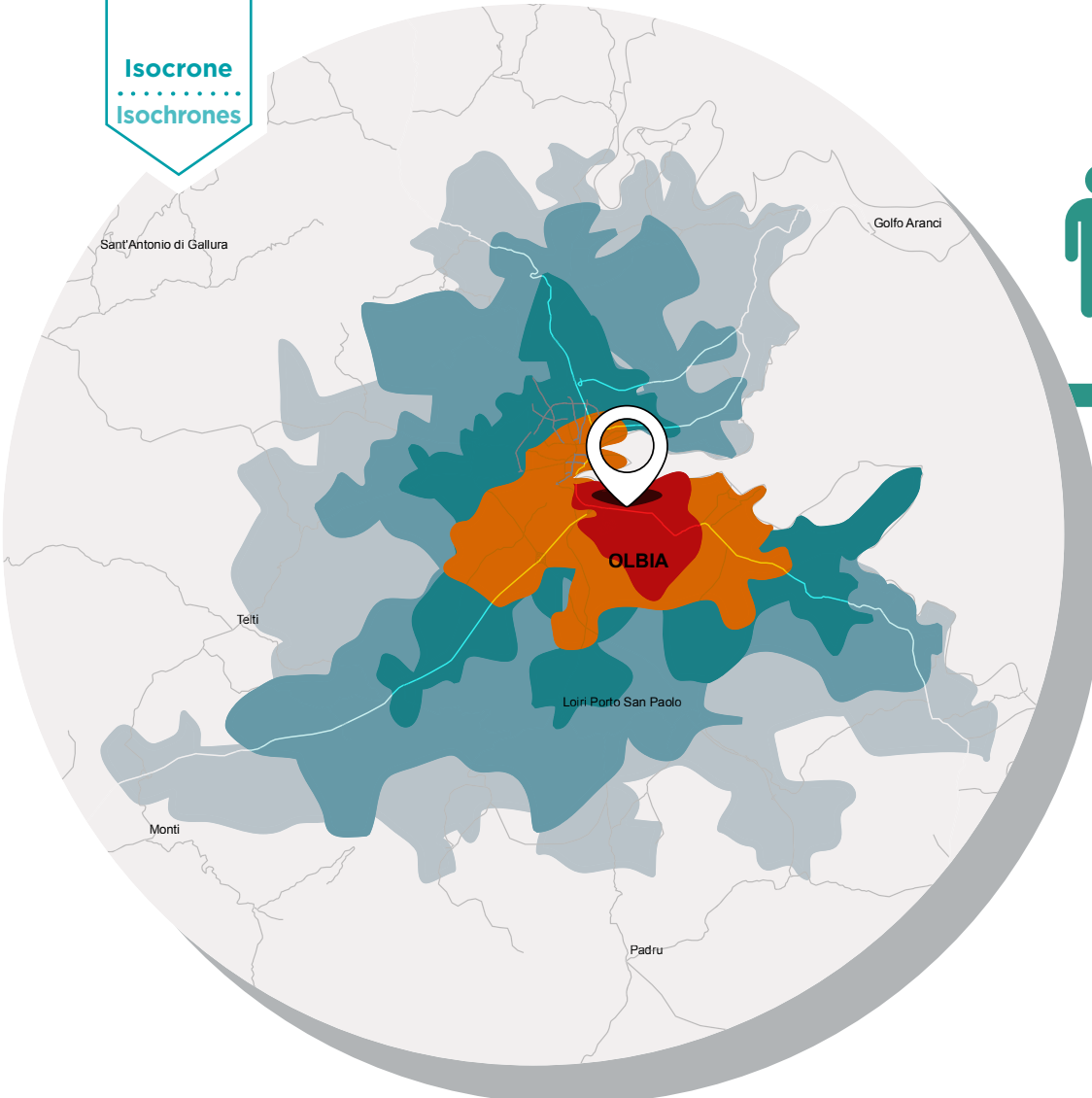


Mappa  
Map



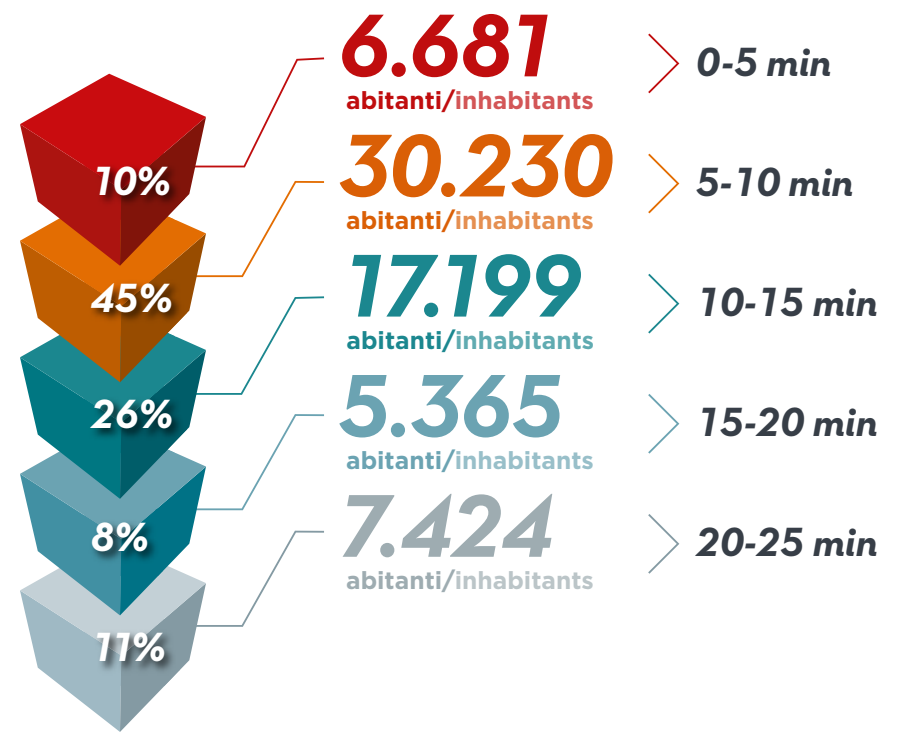
## CENTRO COMMERCIALE OLBIA MARE

Isocrone  
.....  
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE  
Total catchment area

**66.899 abitanti**  
Inhabitants



in Sintesi  
.....  
Summary



**12.007**  
Galleria (GLA)  
Mall

**6.780**  
Ipermercato (GLA)  
Hypermarket

**59**  
Negozii  
Shops

**1.465**  
Posti auto  
Parking places

# spazio



## CONAD





IPERMERCATO  
HYPERMARKET



MEDIE SUPERFICI  
MIDDLE SURFACE UNITS



NEGOZI  
SHOPS



TOILETTE



ASCENSORE  
LIFT



SCALE  
STAIRS



SCALE MOBILI  
ESCALATORS



INGRESSO  
ENTRANCE





**Ceetrus Management & Development**

Galleria Buenos Aires 8-12,  
ingresso via Giovanni Masera 7 - 20124 Milano

Tel: +39 344 086 1171

[info@ceetrus.com](mailto:info@ceetrus.com) - [www.ceetrus.it](http://www.ceetrus.it)