

WATERFRONT DI LEVANTE • GENOVA

UN NUOVO LUOGO DI VITA,
TRA CITTÀ E MARE

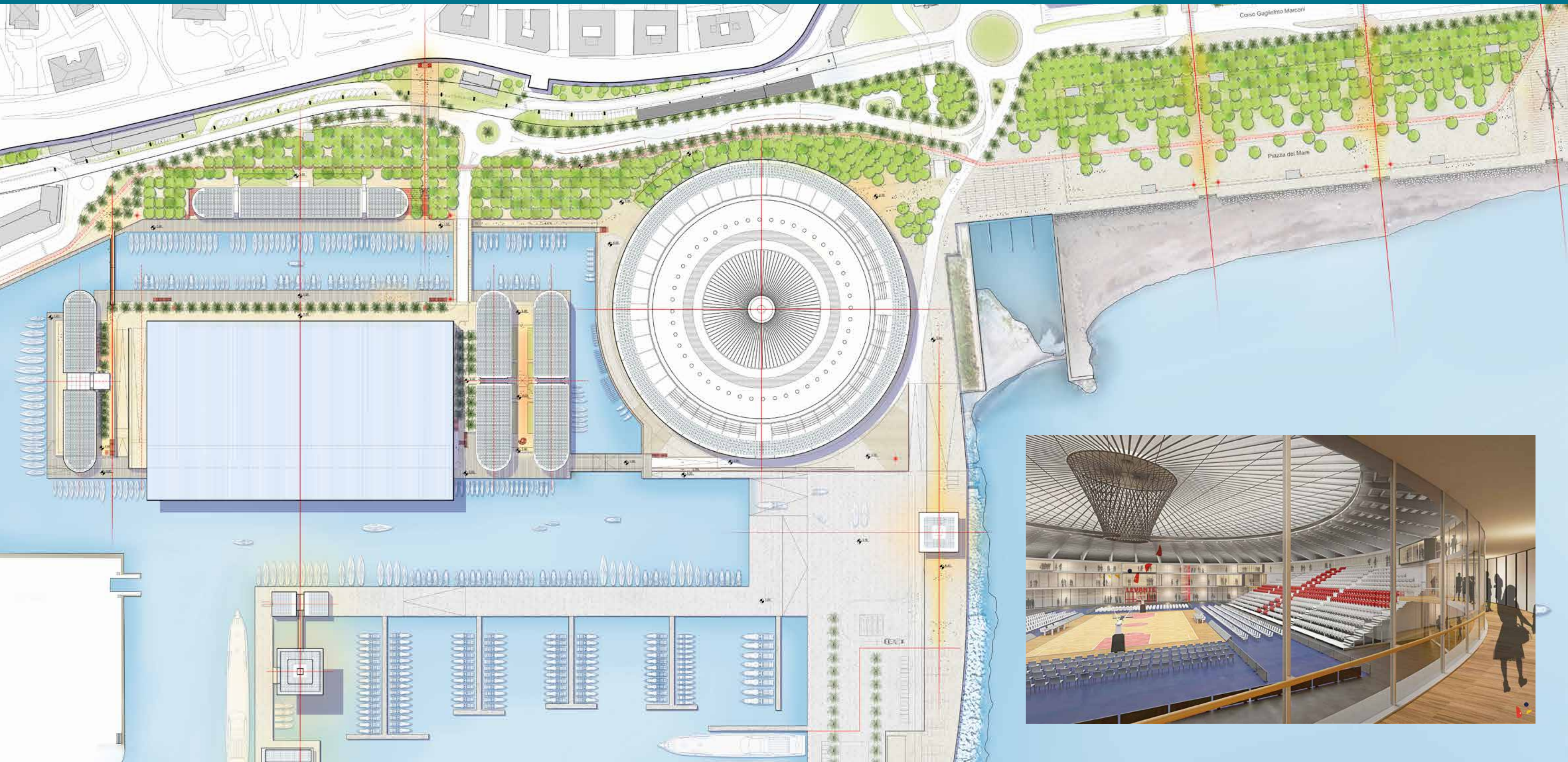


GENOVA

A NEW PLACE TO LIVE,
BETWEEN THE CITY AND THE SEA

UN GRANDE PROGETTO DI RIGENERAZIONE FIRMATO RENZO PIANO

Nel cuore di Genova nasce un grande intervento di trasformazione urbana che comprende retail, residenziale, uffici, hotel e student housing, su un progetto a basso impatto ambientale donato alla città da Renzo Piano.

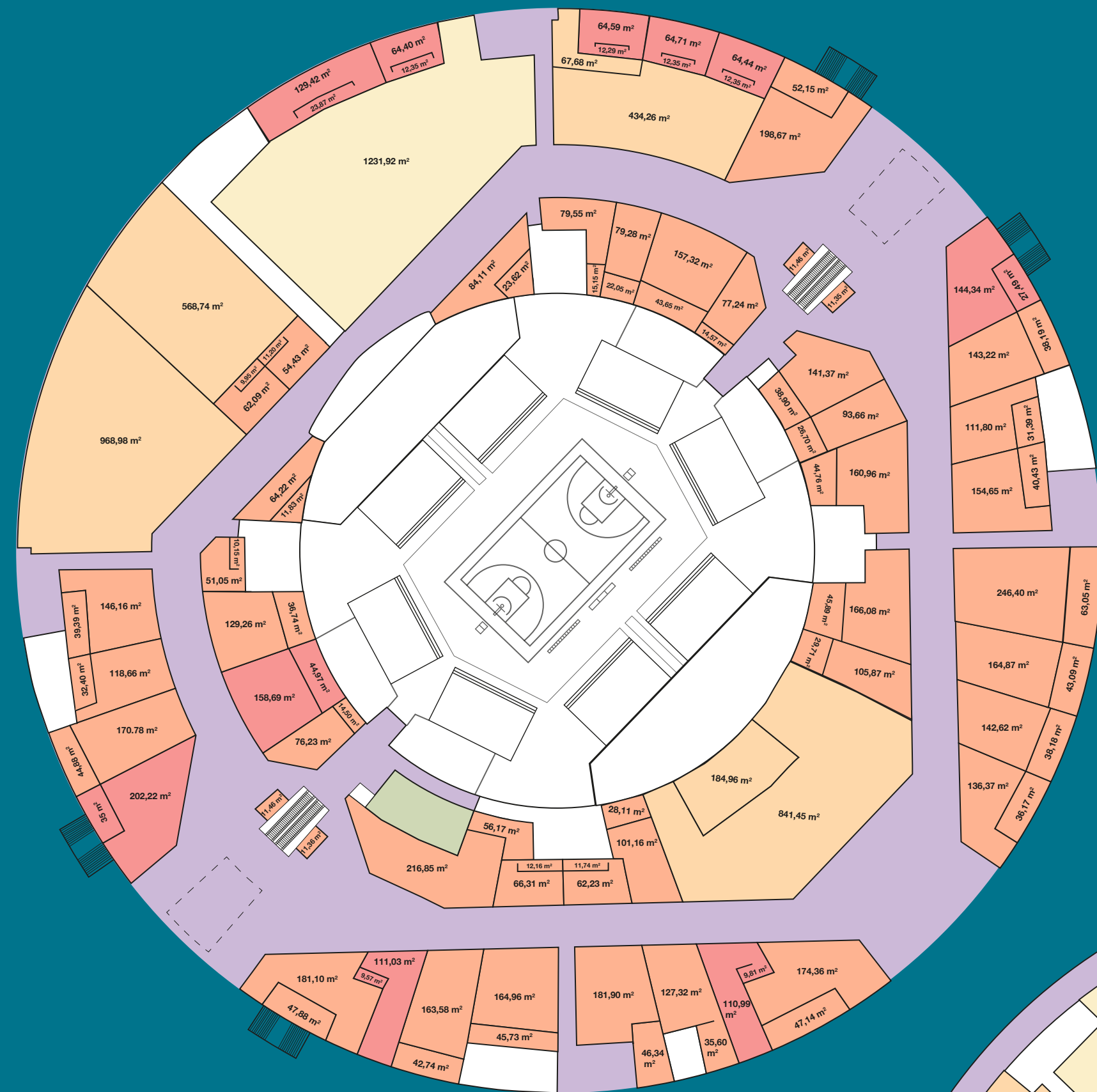


A MAJOR REGENERATION PROJECT SIGNED BY RENZO PIANO

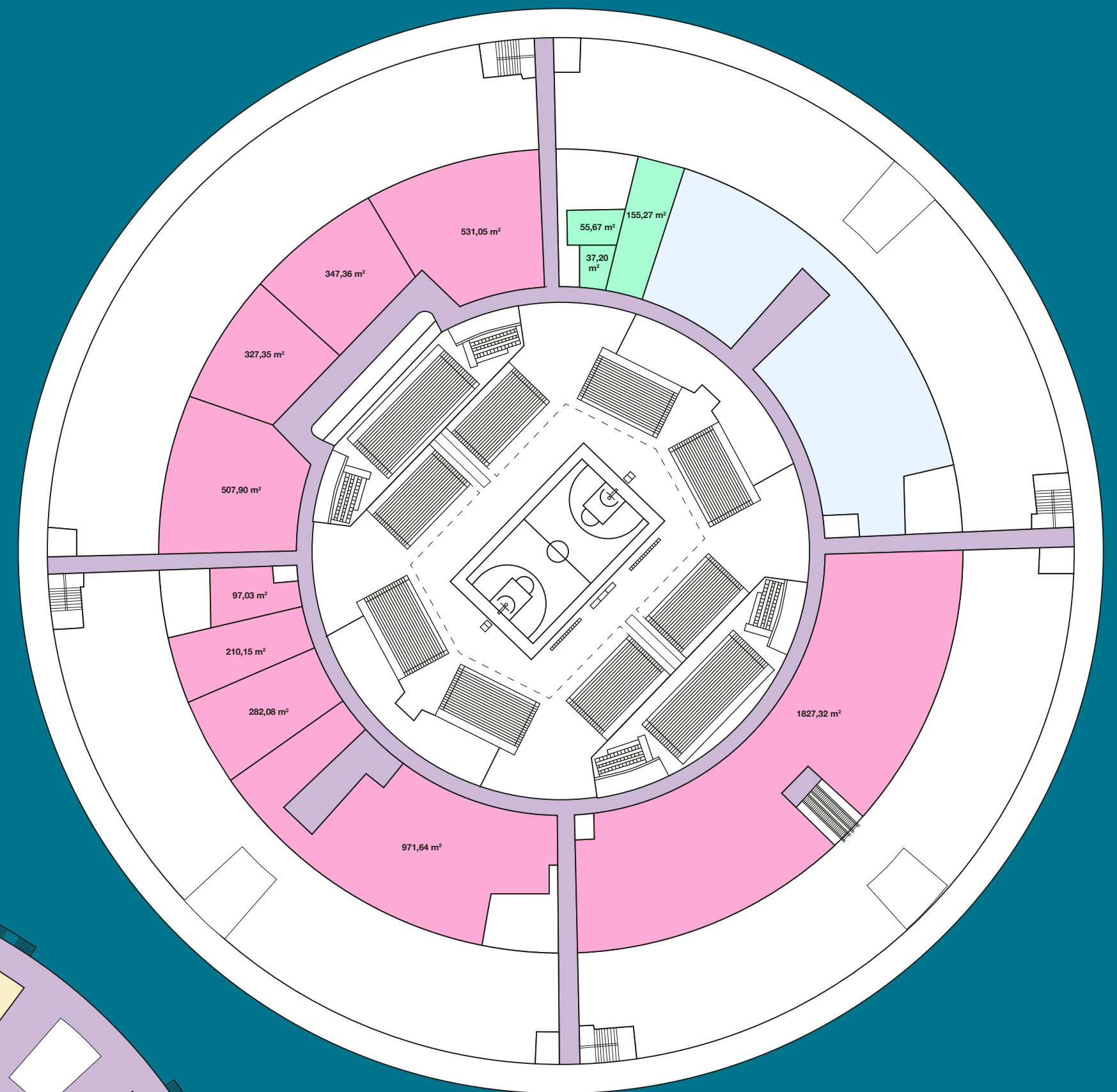
In the heart of Genoa, a major urban transformation project has been launched, including retail, residential, offices, hotel and student housing, on a low environmental impact project donated to the city by Renzo Piano.

MASTER PLAN

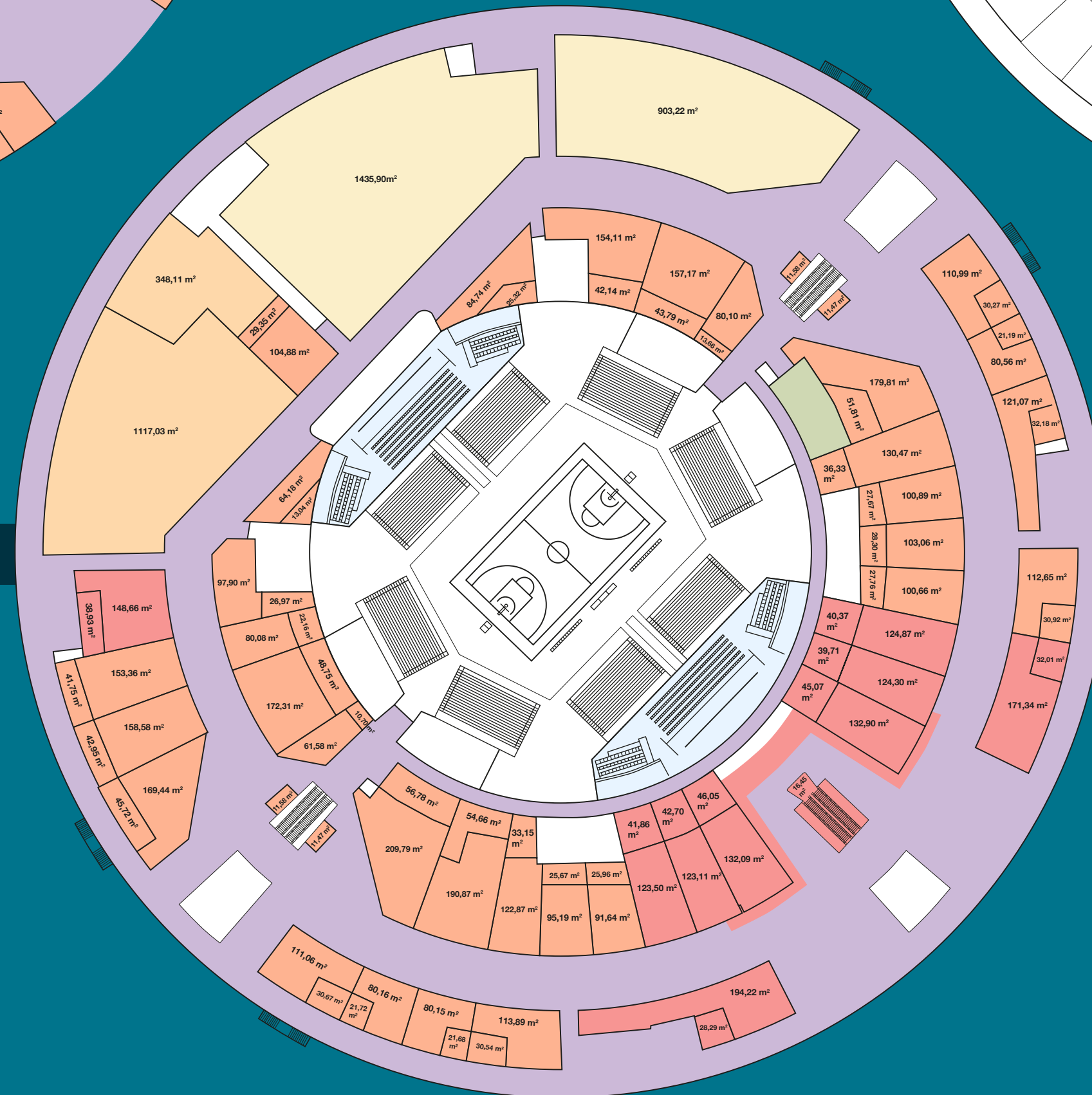
PIANO TERRA/ GROUND FLOOR



SECONDO PIANO/ SECOND FLOOR



PRIMO PIANO/ FIRST FLOOR



50.000m²
AREA DI INTERVENTO
OVERALL PROJECT AREA

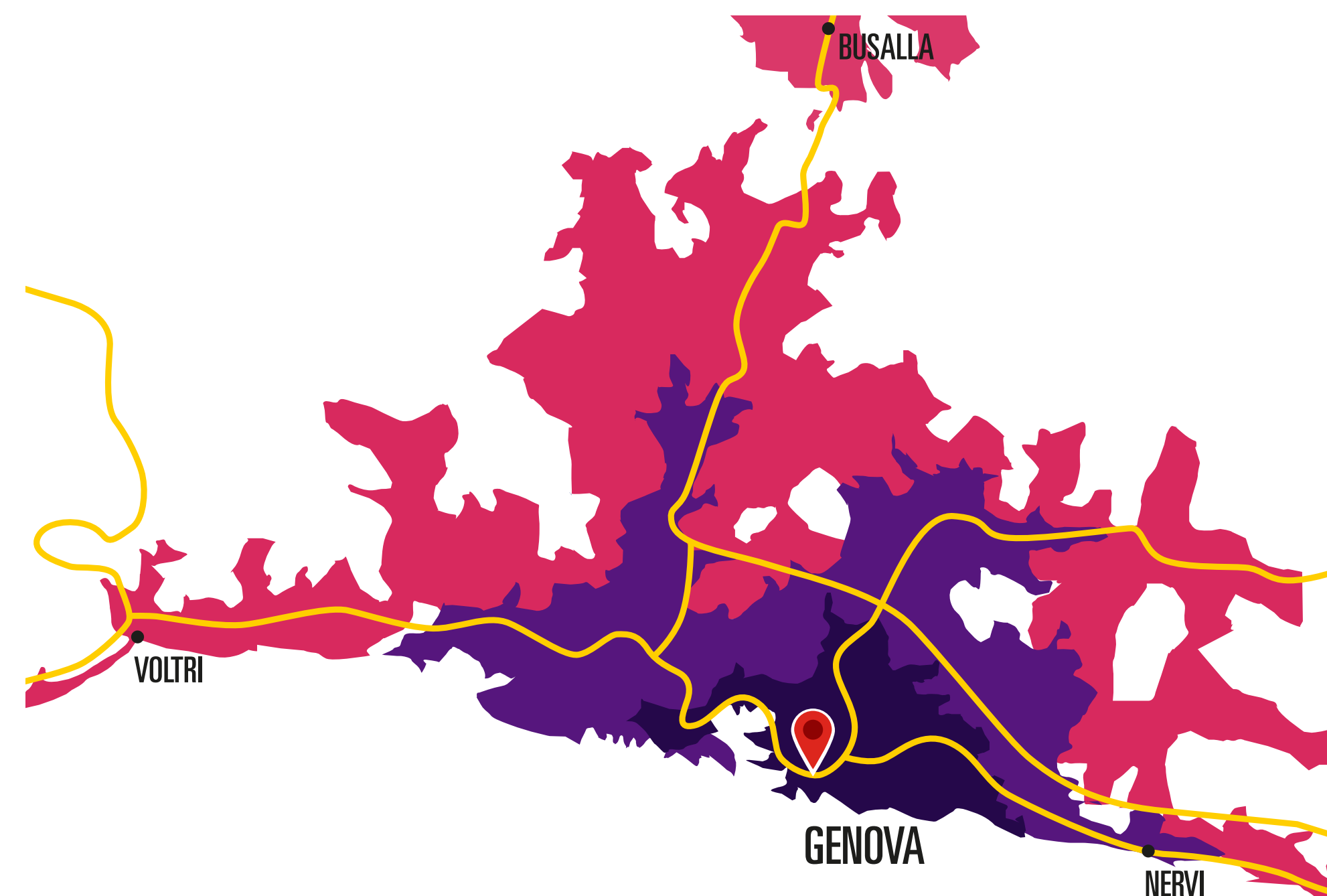
28.000m²
NEGOZI, RISTORAZIONE, SERVIZI E ATTIVITÀ LUDICO RICREATIVE (GLA)
SHOPS, EATERIES, SERVICES AND ENTERTAINMENT



IL TARGET E IL CONTESTO / TARGET AND CONTEXT

Waterfront di Levante ha un bacino di 590.000 residenti, a cui si aggiungono i turisti e i passeggeri in transito dal porto di Genova. Le caratteristiche uniche del progetto ne fanno un importante polo di attrazione, in un contesto competitivo che vede una densità commerciale inferiore rispetto alla media regionale (145 vs 247 mq per 1.000 abitanti).

Waterfront di Levante has a catchment area of 590,000 residents, plus tourists and passengers going through the port of Genoa. The unique characteristics of the project make it an important pole of attraction, in a competitive context where commercial density is lower than the regional average (145 vs. 247 sqm per 1,000 inhabitants).





La mission di Realia è creare nuove realtà che siano a disposizione dei territori e delle loro comunità. Realia è una società di consulenza giovane e dinamica con una grande esperienza nel settore Retail Real Estate.

Our mission is to create new projects that are at the disposal of the territories and their communities. Realia is a young and dynamic consultancy company with extensive experience in the Retail Real Estate.

Nhood è una società di servizi immobiliari internazionale. Affianchiamo clienti e partner in ogni aspetto delle strategie immobiliari, con un'offerta completa di servizi volti a valorizzare i loro asset, grazie a un team specializzato e ai migliori tool per efficientare attività e processi.

Nhood is an international real estate services company. We support clients and partners in every aspect of their real estate strategies, offering a comprehensive range of services to enhance the value of their assets, with a specialised team and the best tools to streamline activities and processes.



REALIA Srl

Via Conservatorio 15, 20122 Milano
T. +02 9438 0876 / www.realiasrl.com



Nhood Services Italy SpA

Galleria Buenos Aires 8-12, 20124 Milano
leasingitaly@nhood.it / nhood.it