



SH-IOPPING
DESTINATION



Siamo Nhood, una nuova società di consulenza immobiliare nata nel 2021 dalla fusione di Ceetrus e Nodi.

We are Nhood, a new company consulting real estate born in 2021 from Ceetrus and Nodi. In Nhood confluiscono tutte le esperienze e competenze maturate in 45 anni di intensa attività insieme alla prospettiva internazionale e multidisciplinare.

Affianchiamo clienti e partner con un'offerta completa di servizi immobiliari relativamente ad ogni aspetto delle loro strategie immobiliari. Sviluppo, gestione patrimoniale, commercializzazione e promozione incentrata su prossimità, cultura e innovazione. Una proposta ampia e altamente personalizzabile per offrire standard costantemente elevati e a misura di cliente.

All the experiences and skills gained in 45 years of intense activity converge in Nhood together with the international and multidisciplinary perspective.

We support clients and partners with a complete offer of real estate services in relation to every aspect of their real estate strategies. Development, asset management, marketing and promotion focused on proximity, culture and innovation. A wide and highly customizable proposal to offer constantly elevated standards and tailored to the customer.

# Il nostro triplo impatto positivo

Miglioriamo il mondo ogni giorno. Impegniamo tutte le nostre competenze e le nostre best practices affinchè ai profitti si accompagnino azioni utili al pianeta e alle persone.

Rivalutiamo ampie aree in Italia e nel mondo, trasformandole in luoghi ideali, dove vivere in armonia con le tre P dell'impatto positivo.

#### Our triple positive impact

We improve the world every day.

We commit all our skills and our best practices so that profits are accompanied by actions that are useful to the planet and to people.

We re-evaluate large areas in Italy and around the world, transforming them into ideal places, where to live in harmony with the three Ps of positive impact.

**Valori** Values

#PROXIN✓ITY

#POSITIVEIMPACT

#EMPOWEERMENT













### Per il pianeta

Perché forse un giorno manderemo qualcuno su Marte. Ma tutti gli altri continueranno ad avere un solo posto per vivere, purché sia ancora vivibile.

# For the planet

Because maybe someday we'll send someone to Mars. But everyone else will continue to have only one place to live, as long as it is still livable.



### Per le persone

Perché la ricchezza delle città dovrebbe misurarsi sulla base della felicità e del benessere delle persone. E il dove vivono e come ci vivono dipende anche da noi.

### For the people

Because the wealth of cities should be measured on the basis of people's happiness and well-being. And where they live and how they live there also depends on us.



# Per il profitto

Perché se dimostriamo che progettare luoghi migliori aumenta i profitti, tutti vorranno aiutarci a fare del mondo tanti luoghi migliori.

# For the profit

Because if we show that designing better places increases profits, everyone will want to help us make the world so many better places.

# I nostri numeri

Our numbers

# **NEL MONDO**

**ASSET E NUMERI** 

asset and numbers

+400

asset

## +6 miliardi di euro

fatturato operatori retail retail operators revenue

### 117.000

mq uffici office sqm

### 30.000

mq aree dedicate ai servizi e al leasure services and leasure's areas

## 10 miliardi di euro

valore patrimoniale asset value

# 523 milioni di euro

ricavi da locazione spazi revenue from spaces' rental

# 3.9 milioni

i mq gestiti, inclusi 2.3 milioni di mq per i centri commerciali. sqm managed, included 2.3 milions of sqm for shopping centers

# 1 MILIARDO DI VISITATORI

OGNI ANNO

of visitors every year



# 36

centri commerciali shopping centers

# 680.000

mq gestiti, inclusi 530.000 mq di gallerie commerciali sqm managed, included 530.000 sqm of shopping galleries

# 87 milioni di euro

ricavi da locazioni degli spazi gestiti revenues from leasing of managed spaces

# 1.7 miliardi di euro

fatturato operatori retail turnover of retail operators

# 185 MILIONI

DI VISITATORI OGNI ANNO

of visitors every year



# Pincipali caratteristiche

Overview

Il Centro Commerciale Le Ancore ha come parola chiave il "Bellessere": un mix di shopping, intrattenimento e benessere reso ancora più attrattivo dal recente inserimento di una insegna di grandissimo richiamo. Accogliente e stimolante, è attento alle esigenze delle famiglie, dei giovani e dei turisti. Un luogo di incontro per fare shopping in allegria.

Situato lungo la via Adriatica, all'uscita di Civitanova Marche, è la principale struttura di shopping & leisure per la città ed il bacino d'utenza. Con 39 negozi e 1 lpermercato Spazio Conad, la sua offerta commerciale copre tutte le principali categorie merceologiche e attrae una forte quota dei flussi turistici estivi.

Le Ancore Shopping Centre features a unique combination of beauty and wellbeing by offering a mix of shopping entertainment and including a recently settled prime sport and accessories brand. Welcoming and stimulating, Le Ancore is attentive to the needs of families, young people and tourists. A meeting place for happy shopping.

Located on the Via Adriatica road, at the Civitanova Marche exit, Le Ancore is the main shopping & leisure establishment for the city and its catchment area. With 39 shops and 1 Spazio Conad hypermarket, the Centre covers all the main goods categories and attracts high numbers of summer tourists.

# I numeri del centro

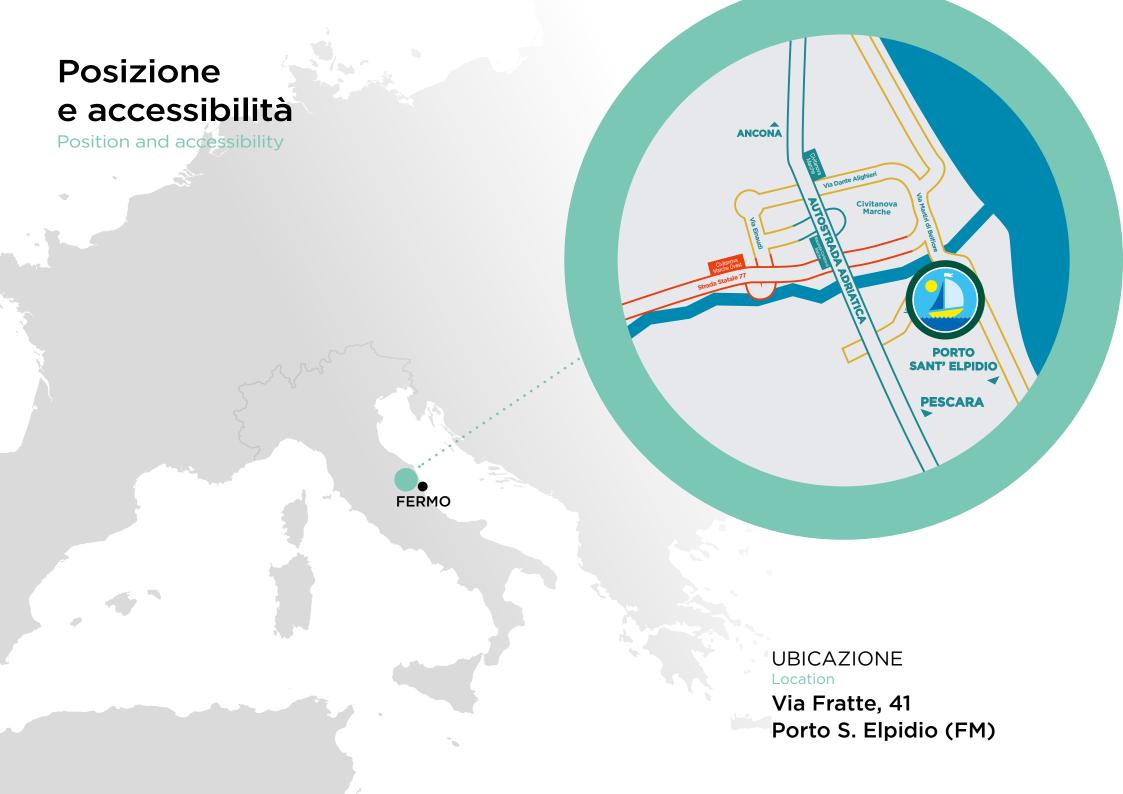
The center's numbers



10.599mq
GALLERIA (GLA)

4.458mq
IPERMERCATO (GLA)
Hypermarket

39 NEGOZI Shops 1,700 POSTI AUTO Parking place



# Bacino di attrazione

Catchment area

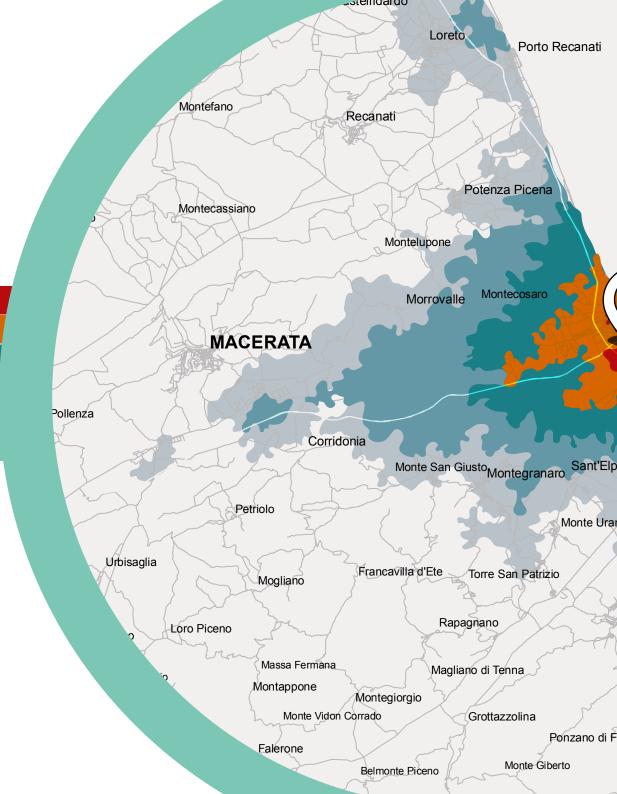
minuti	abitanti/inhabitants
minuti	abitanti/inhabitants

0-5	12.947	5 %
5-10	48.810	20 %
10-15	38.428	16 %
15-20	63.783	26 %
20-25	79.957	33 %
TOTALE	243.925	

243.925

bacino d'attrazione/abitanti

total catchment area/inhabitants





# Le planimetrie

The plans

# GALLERIA PIANO TERRA

The Mall ground floor





IPERMERCATO hypermarket

MEDIE SUPERFICI middle surface units

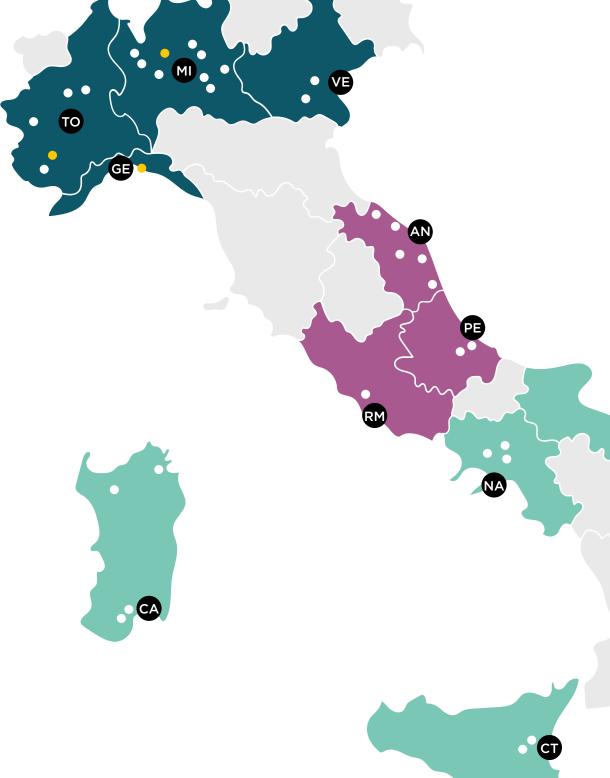
NEGOZI shops

UNITÀ SFITTE vacant units



# I nostri centri in Italia







### **NORD ITALIA**

Northern Italy

### **Piemonte**

Rivoli

Porte di Torino

Venaria

Grande Cuneo

ToDream - Torino •

# Lombardia

Porte di Milano

Nerviano

Rescaldina

Vimodrone

Belpò

Rondò dei Pini

Codogno

Molinetto

Merlata Bloom Milano

# **Veneto**

Vicenza

Centro Giotto

# Liguria

Waterfront Mall - Genova •

#### **CENTRO ITALIA**

Centre of Italy

#### Lazio

Casetta Mattei

#### Marche

Fanocenter

Falconara

Conero

Le Ancore

L'Orologio

### **Abruzzo**

Porte di Pescara Borgo d'Abruzzo

#### **SUD ITALIA**

Southern Italy

# Campania

Grande Sud

Mugnano

Neapolis

# **Puglia**

Casamassima Porte dello Jonio

### Sicilia

Porte di Catania Etnapolis

# Sardegna

Olbia Mare Porte di Sassari Cagliari Marconi I Fenicotteri

