CENTRO COMMERCIALE
PORTE DELLO JONIO

NEW SHOPPING DESTINATION

nhood
NEW LIVING MOOD

CHi SIAMO

About us

Siamo Nhood, una nuova società di consulenza immobiliare nata nel 2021 dalla fusione di Ceetrus e Nodi.

In Nhood confluiscono tutte le esperienze e competenze maturate in 45 anni di intensa attività insieme alla prospettiva internazionale e multidisciplinare.

Affianchiamo clienti e partner con un'offerta completa di servizi immobiliari relativamente ad ogni aspetto delle loro strategie immobiliari. Sviluppo, gestione patrimoniale, commercializzazione e promozione incentrata su prossimità, cultura e innovazione. Una proposta ampia e altamente personalizzabile per offrire standard costantemente elevati e a misura di cliente.

We are Nhood, a new company consulting real estate born in 2021 from Ceetrus and Nodi.

All the experiences and skills gained in 45 years of intense activity converge in Nhood together with the international and multidisciplinary perspective.

We support clients and partners with a complete offer of real estate services in relation to every aspect of their real estate strategies. Development, asset management, marketing and promotion focused on proximity, culture and innovation. A wide and highly customizable proposal to offer constantly elevated standards and tailored to the customer.

Il nostro triplo impatto positivo

Miglioriamo il mondo ogni giorno. Impegniamo tutte le nostre competenze e le nostre best practices affinchè ai profitti si accompagnino azioni utili al pianeta e alle persone.

Rivalutiamo ampie aree in Italia e nel mondo, trasformandole in luoghi ideali, dove vivere in armonia con le tre P dell'impatto positivo.

Our triple positive impact

We improve the world every day.
We commit all our skills and our best practices so that profits are accompanied by actions that are useful to the planet and to people.
We re-evaluate large areas in Italy and around the world, transforming them into ideal places, where to live in harmony with the three Ps of positive impact.

Valori
Values

#PROXIMITY
#POSITIVEIMPACT
#EMPOWERMENT

1976 NASCE **IMMOCHAN**

1997 IMPORTANTE PARTNERSHIP CON **LA RINASCENTE**

2003 NASCE **GALLERIE COMMERCIALI ITALIA**

2018 NASCE **CEETRUS:** WITH CITIZENS FOR CITIZENS

2020 NASCE **CEETRUS MANAGEMENT & DEVELOPMENT**

2021 NASCE **NHOOD**

nhood NEW LIVING MOOD

Per il pianeta

Perché forse un giorno manderemo qualcuno su Marte.
Ma tutti gli altri continueranno ad avere un solo posto per vivere, purché sia ancora vivibile.

For the planet

Because maybe someday we'll send someone to Mars.
But everyone else will continue to have only one place to live, as long as it is still livable.

Per le persone

Perché la ricchezza delle città dovrebbe misurarsi sulla base della felicità e del benessere delle persone. E il dove vivono e come ci vivono dipende anche da noi.

For the people

Because the wealth of cities should be measured on the basis of people's happiness and well-being. And where they live and how they live there also depends on us.

Per il profitto

Perché se dimostriamo che progettare luoghi migliori aumenta i profitti, tutti vorranno aiutarci a fare del mondo tanti luoghi migliori.

For the profit

Because if we show that designing better places increases profits, everyone will want to help us make the world so many better places.

I nostri numeri
Our numbers

NEL MONDO
ASSET E NUMERI
asset and numbers

+400
asset

+6 miliardi di euro
fatturato operatori retail
retail operators revenue

117.000
mq uffici
office sqm

30.000
mq aree dedicate
ai servizi e al leasure
services and leasure's areas

10 miliardi di euro
valore patrimoniale
asset value

523 milioni di euro
ricavi da
locazione spazi
revenue from spaces' rental

3.9 milioni
i mq gestiti, inclusi 2.3
milioni di mq per
i centri commerciali.
sqm managed,
included 2.3 milions of sqm
for shopping centers

1 MILIARDO
DI VISITATORI
OGNI ANNO
of visitors every year

IN ITALIA
ASSET E NUMERI
asset and numbers

36
centri commerciali
shopping centers

680.000
mq gestiti, inclusi 530.000
mq di gallerie commerciali
sqm managed, included 530.000
sqm of shopping galleries

87 milioni di euro
ricavi da locazioni
degli spazi gestiti
revenues from leasing
of managed spaces

1.7 miliardi di euro
fatturato operatori retail
turnover of retail operators

185 MILIONI
DI VISITATORI
OGNI ANNO
of visitors every year

IL PROGETTO

The project

CENTRO COMMERCIALE
PORTE DELLO JONIO

Principali caratteristiche

Overview

Il Centro Commerciale Porte dello Jonio è uno storico punto di riferimento per lo shopping dei tarantini. Nel settembre 2018 si è concluso un importante progetto di ampliamento e rinnovamento, accompagnato dal cambio di nome. Il nuovo Centro Commerciale “Porte dello Jonio” si ispira al territorio, con l'uso di calce e pergolati di ispirazione salentina e con la citazione dei mestieri tipici del luogo che battezzano le aree e le icone del centro.

L’offerta commerciale variegata e completa, unita ad un ambiente accogliente, moderno e con una forte sensibilità ambientale, ne esaltano la funzione di Centro al servizio della comunità. La struttura è posizionata all’uscita della circonvallazione cittadina, con un bacino d’utenza che copre l’agglomerato di Taranto, la zona litorale e si estende fino a 25 minuti nell’entroterra. La sua offerta comprende 1 Ipermercato e 80 negozi, di cui 9 medie superfici.

The Shopping Center Porte dello Jonio is a historic point of reference for Taranto shopping. In September 2018 an important extension and renewal project was completed, including a renaming. The new Shopping Center "Porte dello Jonio" is inspired by the local area, with the use of Salento lime and pergolas; it recalls the traditional crafts, that give their names to the different areas of the Mall.

A wide commercial offer, a welcoming modern environment, a great attention to sustainability make it a real community Center. The structure is located at the exit from the city bypass. Its catchment area spans across the city Taranto, the coastal area and spreads up to 25 minutes into the inland. The Shopping Centre includes 1 hypermarket and 80 shops, 9 of which are Middle Surface Units.

I numeri del centro

The center's numbers

16.815mq

GALLERIA (GLA)

Mall

5.500mq

IPERMERCATO (GLA)

Hypermarket

80

NEGOZI

Shops

2.600

POSTI AUTO

Parking place

Posizione e accessibilità

Position and accessibility

TARANTO

UBICAZIONE

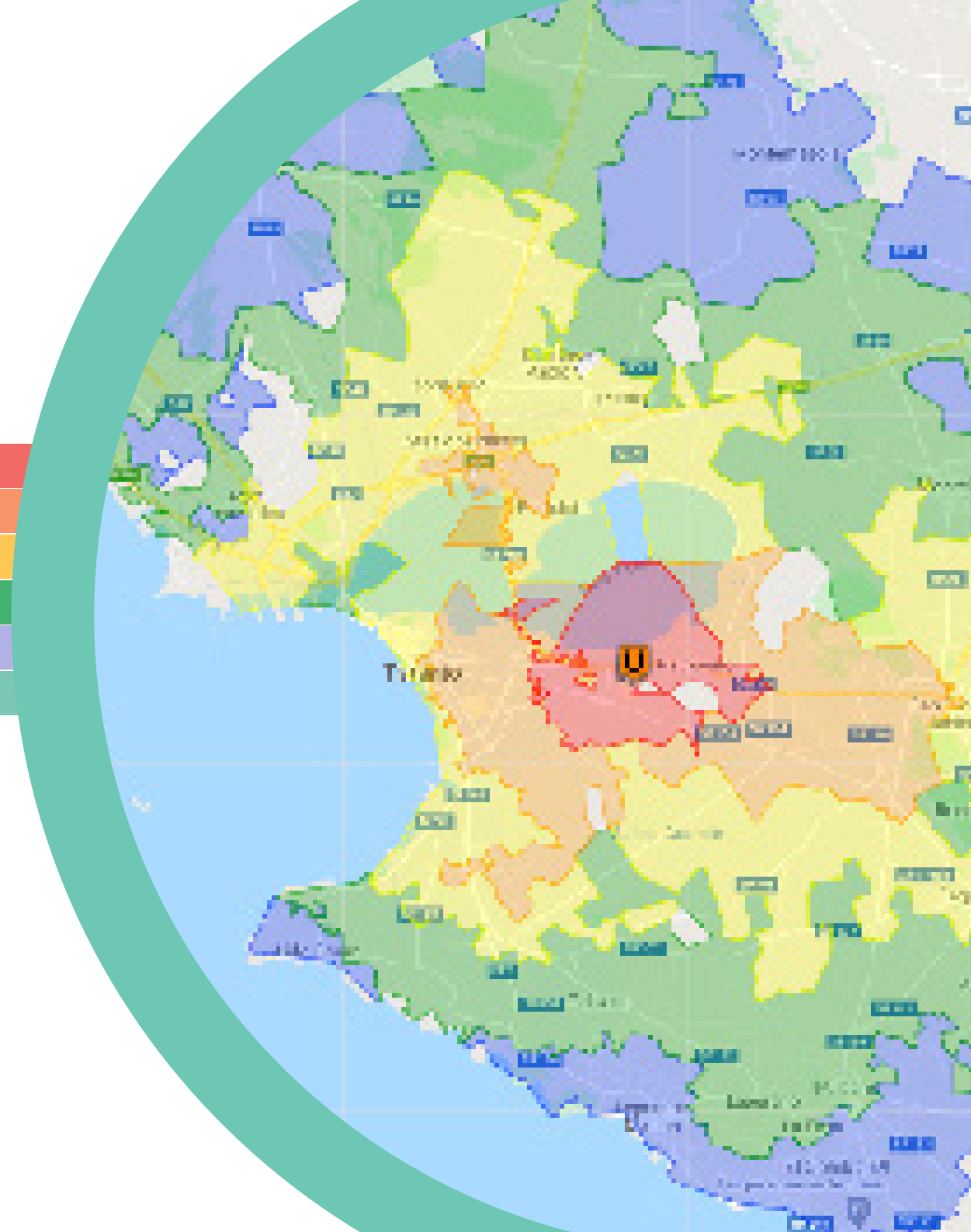
Location

Via per San Giorgio Jonico
Taranto (TA)

Bacino di attrazione

Catchment area

minuti	abitanti/inhabitants	
0-5	5.823	1.83 %
5-10	91.031	28.57 %
10-15	82.661	25.94 %
15-20	55.189	17.32 %
20-25	83.954	26.35 %
TOTALE	**318.658**	



318.658

bacino d’attrazione/abitanti

total catchment area/inhabitants

LE PLANIMETRIE

The floor plans

Le planimetrie

The plans

GALLERIA PIANO TERRA

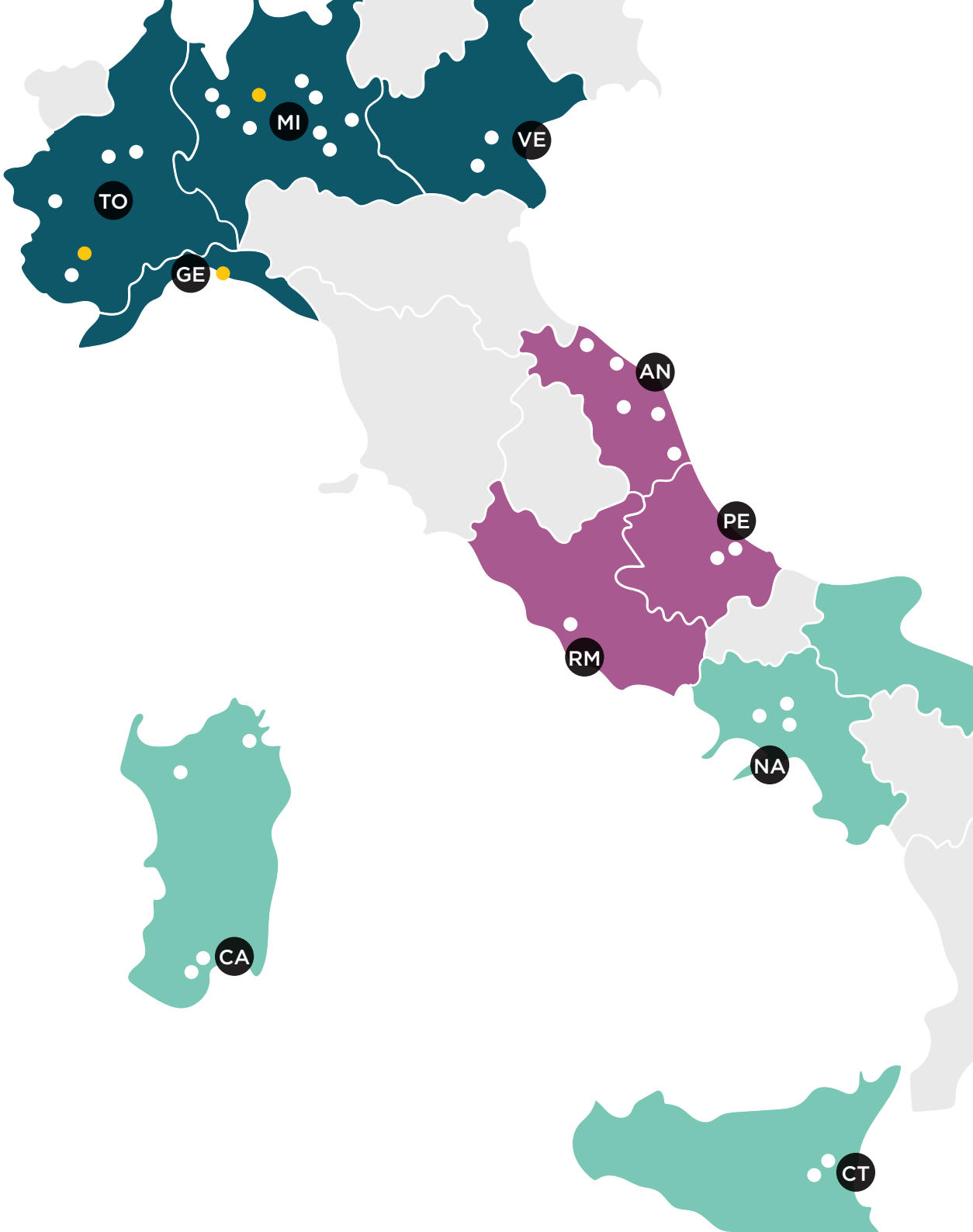
The Mall
ground floor

- INGRESSO entrance
- TOILETTE toilets
- ASCENSORE lift
- SCALE stairs
- SCALE MOBILI escalators

- IPERMERCATO hypermarket
- MEDIE SUPERFICI middle surface units
- NEGOZI shops

I nostri centri in Italia

Our centers in Italy



NORD ITALIA
Northern Italy

Piemonte
Rivoli
Porte di Torino
Venaria
Grande Cuneo
ToDream - Torino ●

Lombardia
Porte di Milano
Nerviano
Rescaldina
Vimodrone
Belpò
Rondò dei Pini
Codogno
Molinetto
Merlata Bloom Milano ●

Veneto
Vicenza
Centro Giotto

Liguria
Waterfront Mall - Genova ●

CENTRO ITALIA
Centre of Italy

Lazio
Casetta Mattei

Marche
Fanocenter
Falconara
Conero
Le Ancore
L'Orologio

Abruzzo
Porte di Pescara
Borgo d'Abruzzo

SUD ITALIA
Southern Italy

Campania
Grande Sud
Mugnano
Neapolis

Puglia
Casamassima
Porte dello Jonio

Sicilia
Porte di Catania
Etnapolis

Sardegna
Olbia Mare
Porte di Sassari
Cagliari Marconi
I Fenicotteri

nhood NEW LIVING MOOD

Nhood Italy

Galleria Buenos Aires 8-12,
20124 Milano

nhood.it

CONTATTI:

leasingitaly@nhood.com