



CENTRO COMMERCIALE  
**PORTE DI TORINO**

**nhood**  
NEW LIVING  
MOOD

SHOPPING  
NEW  
DESTINATION

An aerial photograph of a modern building with a green roof. The building features a prominent wooden deck on the roof, surrounded by lush greenery and trees. A person is visible walking on the deck. The building has a modern design with a mix of grey and white tones. The text 'CHI SIAMO' is overlaid on the right side of the image, with 'About us' below it.

# CHI SIAMO

About us

Siamo **Nhood**,  
una nuova società  
di consulenza  
immobiliare nata  
nel 2021 dalla fusione  
di Ceetrus e Nodi.

We are **Nhood**,  
a new company consulting  
real estate born in 2021 from  
Ceetrus and Nodi.

In Nhood confluiscono tutte le esperienze e competenze maturate in 45 anni di intensa attività insieme alla prospettiva internazionale e multidisciplinare.

Affianchiamo clienti e partner con un'offerta completa di servizi immobiliari relativamente ad ogni aspetto delle loro strategie immobiliari. Sviluppo, gestione patrimoniale, commercializzazione e promozione incentrata su prossimità, cultura e innovazione. Una proposta ampia e altamente personalizzabile per offrire standard costantemente elevati e a misura di cliente.

All the experiences and skills gained in 45 years of intense activity converge in Nhood together with the international and multidisciplinary perspective.

We support clients and partners with a complete offer of real estate services in relation to every aspect of their real estate strategies. Development, asset management, marketing and promotion focused on proximity, culture and innovation. A wide and highly customizable proposal to offer constantly elevated standards and tailored to the customer.

# Il nostro triplo impatto positivo

Miglioriamo il mondo ogni giorno. Impegniamo tutte le nostre competenze e le nostre best practices affinché ai profitti si accompagnino azioni utili al pianeta e alle persone.

Rivalutiamo ampie aree in Italia e nel mondo, trasformandole in luoghi ideali, dove vivere in armonia con le tre P dell'impatto positivo.

## Our triple positive impact

We improve the world every day.

We commit all our skills and our best practices so that profits are accompanied by actions that are useful to the planet and to people.

We re-evaluate large areas in Italy and around the world, transforming them into ideal places, where to live in harmony with the three Ps of positive impact.

Valori

Values

**#PROXIMITY**

**#POSITIVEIMPACT**

**#EMPOWERMENT**

1976

NASCE IMMOCHAN

1997

IMPORTANTE PARTNERSHIP CON LA RINASCENTE

2003

NASCE GALLERIE COMMERCIALI ITALIA

2018

NASCE CEETRUS: WITH CITIZENS FOR CITIZENS

2020

NASCE CEETRUS MANAGEMENT & DEVELOPMENT

2021

NASCE NHOOD

nh00d  
NEW LIVING MOOD



### **Per il pianeta**

Perché forse un giorno manderemo qualcuno su Marte.  
Ma tutti gli altri continueranno ad avere un solo posto per vivere, purché sia ancora vivibile.

### **For the planet**

Because maybe someday we'll send someone to Mars.  
But everyone else will continue to have only one place to live, as long as it is still livable.



### **Per le persone**

Perché la ricchezza delle città dovrebbe misurarsi sulla base della felicità e del benessere delle persone. E il dove vivono e come ci vivono dipende anche da noi.

### **For the people**

Because the wealth of cities should be measured on the basis of people's happiness and well-being. And where they live and how they live there also depends on us.



### **Per il profitto**

Perché se dimostriamo che progettare luoghi migliori aumenta i profitti, tutti vorranno aiutarci a fare del mondo tanti luoghi migliori.

### **For the profit**

Because if we show that designing better places increases profits, everyone will want to help us make the world so many better places.

# I nostri numeri

Our numbers

## NEL MONDO ASSET E NUMERI

asset and numbers

**+400**

asset

**+6 miliardi di euro**

fatturato operatori retail  
retail operators revenue

**117.000**

mq uffici  
office sqm

**30.000**

mq aree dedicate  
ai servizi e al leisure  
services and leisure's areas

**10 miliardi di euro**

valore patrimoniale  
asset value

**523 milioni di euro**

ricavi da  
locazione spazi  
revenue from spaces' rental

**3.9 milioni**

i mq gestiti, inclusi 2.3  
milioni di mq per  
i centri commerciali.  
sqm managed,  
included 2.3 millions of sqm  
for shopping centers

**1 MILIARDO  
DI VISITATORI  
OGNI ANNO**

of visitors every year

## IN ITALIA ASSET E NUMERI

asset and numbers

**36**

centri commerciali  
shopping centers

**680.000**

mq gestiti, inclusi 530.000  
mq di gallerie commerciali  
sqm managed, included 530.000  
sqm of shopping galleries

**87 milioni di euro**

ricavi da locazioni  
degli spazi gestiti  
revenues from leasing  
of managed spaces

**1.7 miliardi di euro**

fatturato operatori retail  
turnover of retail operators

**185 MILIONI  
DI VISITATORI  
OGNI ANNO**

of visitors every year

# IL PROGETTO

The project



CENTRO COMMERCIALE  
**PORTE DI TORINO**

# Pincipali caratteristiche

## Overview

Il Centro Commerciale Porte di Torino offre praticità e convenienza, strizzando l'occhio alle tendenze più attuali. La struttura si è evoluta nel tempo per offrire una nuova esperienza di shopping. Comodo, accessibile, dinamico, questo Centro aspira a diventare un luogo che rappresenta l'evoluzione dello shopping e dell'intrattenimento a Torino. Situato al centro di un'area a forte densità commerciale, industriale e direzionale, è il punto di riferimento per chi risiede o lavora nell'area, grazie all'Ipermercato Spazio Conad, a 36 negozi e 3 Medie Superfici, e alla presenza di un distributore di carburante.

Porte di Torino Shopping Centre offers practicality and convenience, with a focus on the latest trends. The structure has evolved over time to provide a new shopping experience. Convenient, accessible and dynamic, this Centre aspires to become a destination which represents the evolution of shopping and entertainment in Turin. Located in an area with a high number of retail and industrial establishments and offices, Porte di Torino is a point of reference for those who live and work in the area, thanks to the Spazio Conad hypermarket, to 36 shops and 3 Middle Surface Units, and to the presence of a fuel station.

# I numeri del centro

The center's numbers

**5.673**mq

GALLERIA (GLA)

Mall

**8.990**mq

IIPERMERCATO (GLA)

Hypermarket

**36**

NEGOZI

Shops

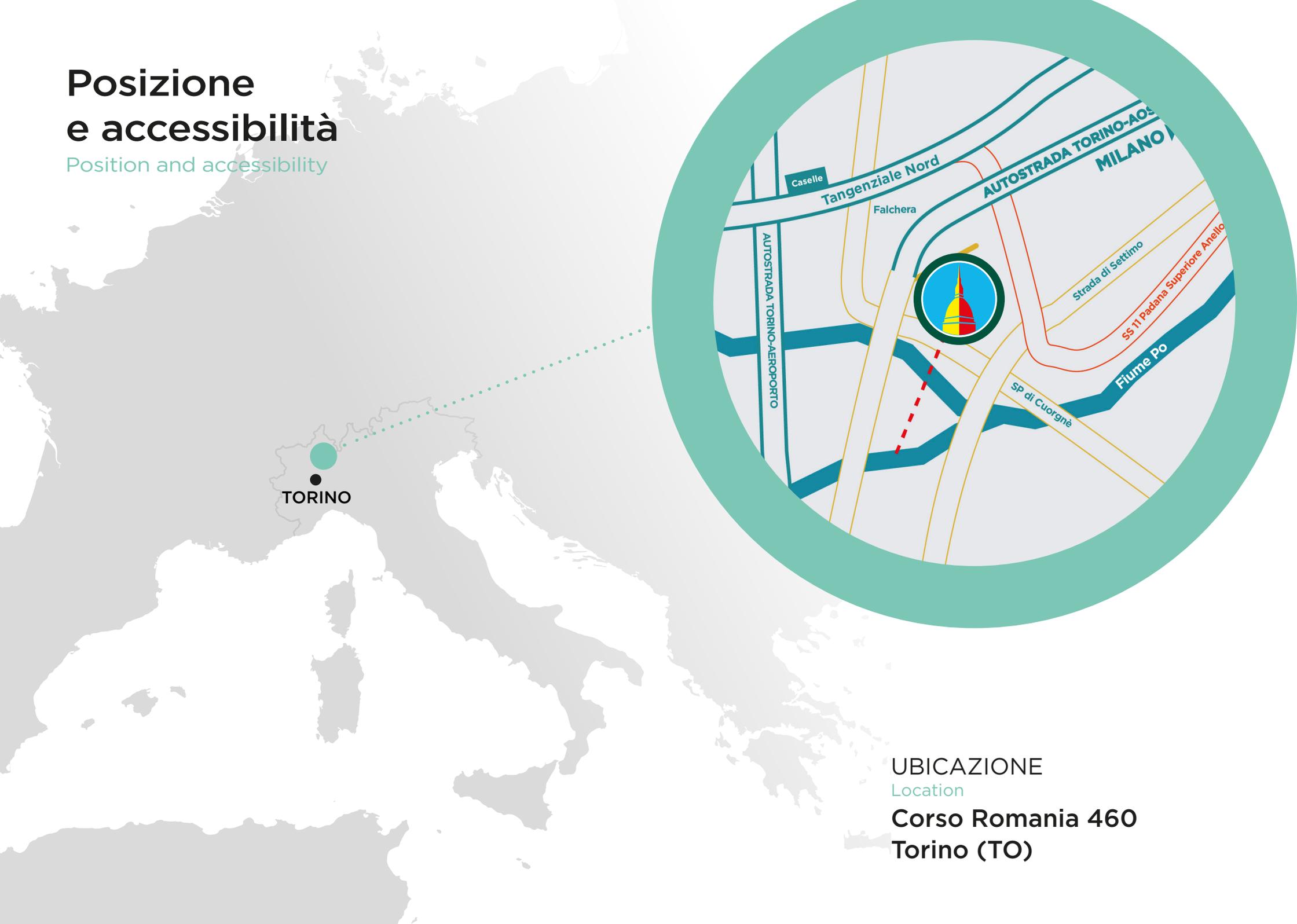
**2.300**

POSTI AUTO

Parking place

# Posizione e accessibilità

Position and accessibility



TORINO



UBICAZIONE

Location

**Corso Romania 460  
Torino (TO)**

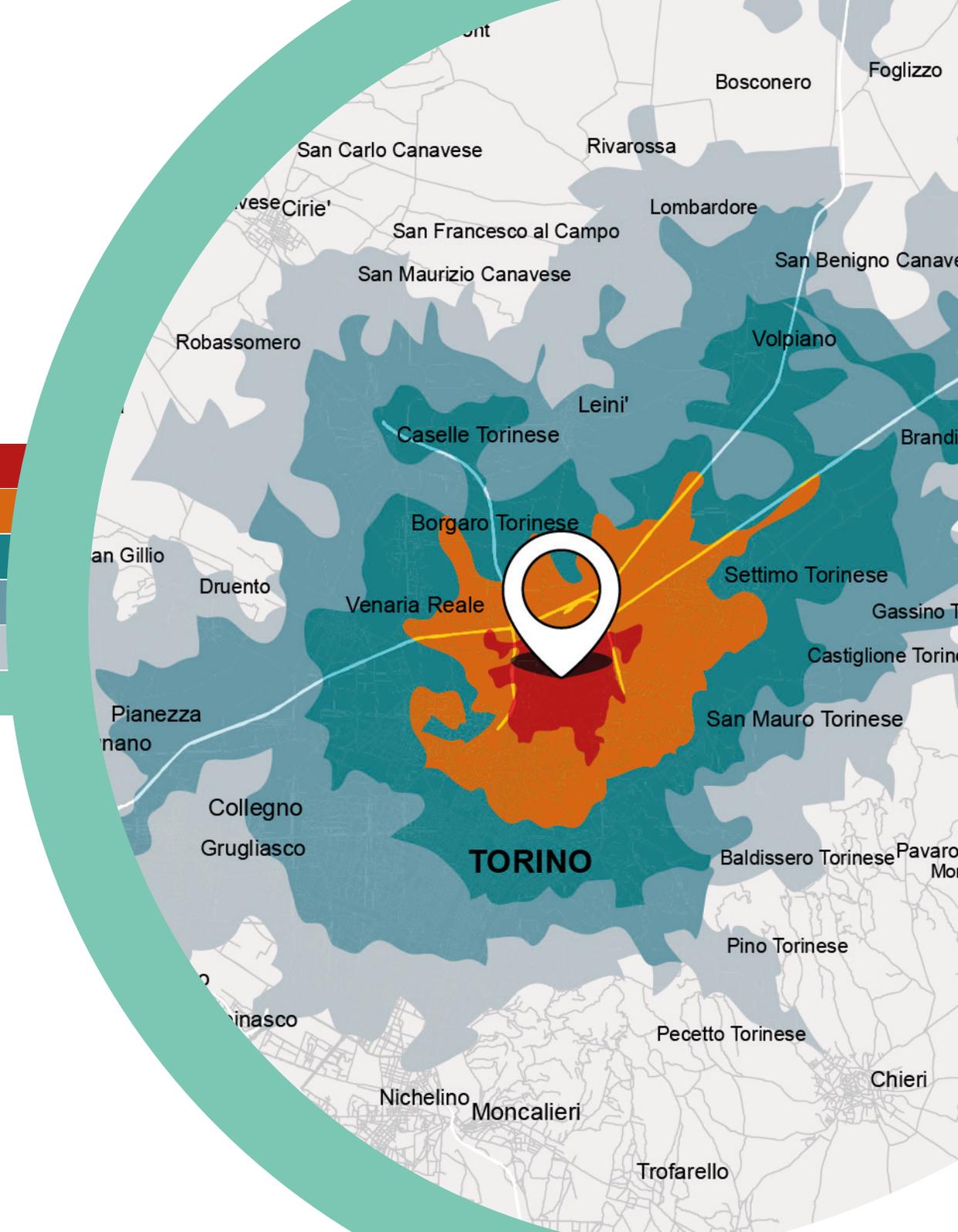
# Bacino di attrazione

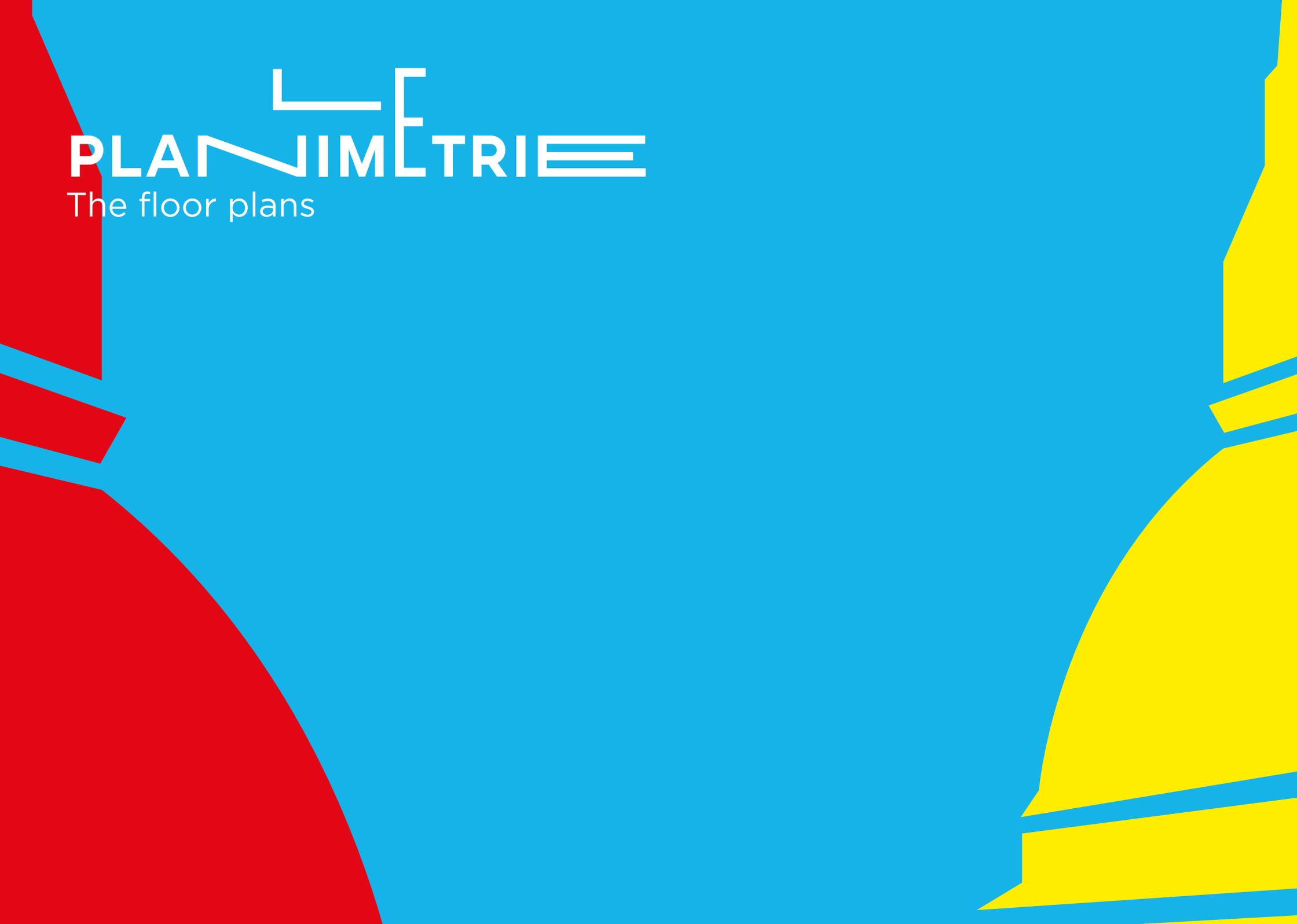
Catchment area

minuti	abitanti/inhabitants	
0-5	18.819	1 %
5-10	228.622	16 %
10-15	349.484	25 %
15-20	475.934	34 %
20-25	312.503	23 %
<b>TOTALE</b>	<b>1.385.362</b>	

# 1.385.362

bacino d'attrazione/abitanti  
total catchment area/inhabitants





# PLANIMÉTRIE

The floor plans

# Le planimetrie

The plans

## GALLERIA PIANO TERRA

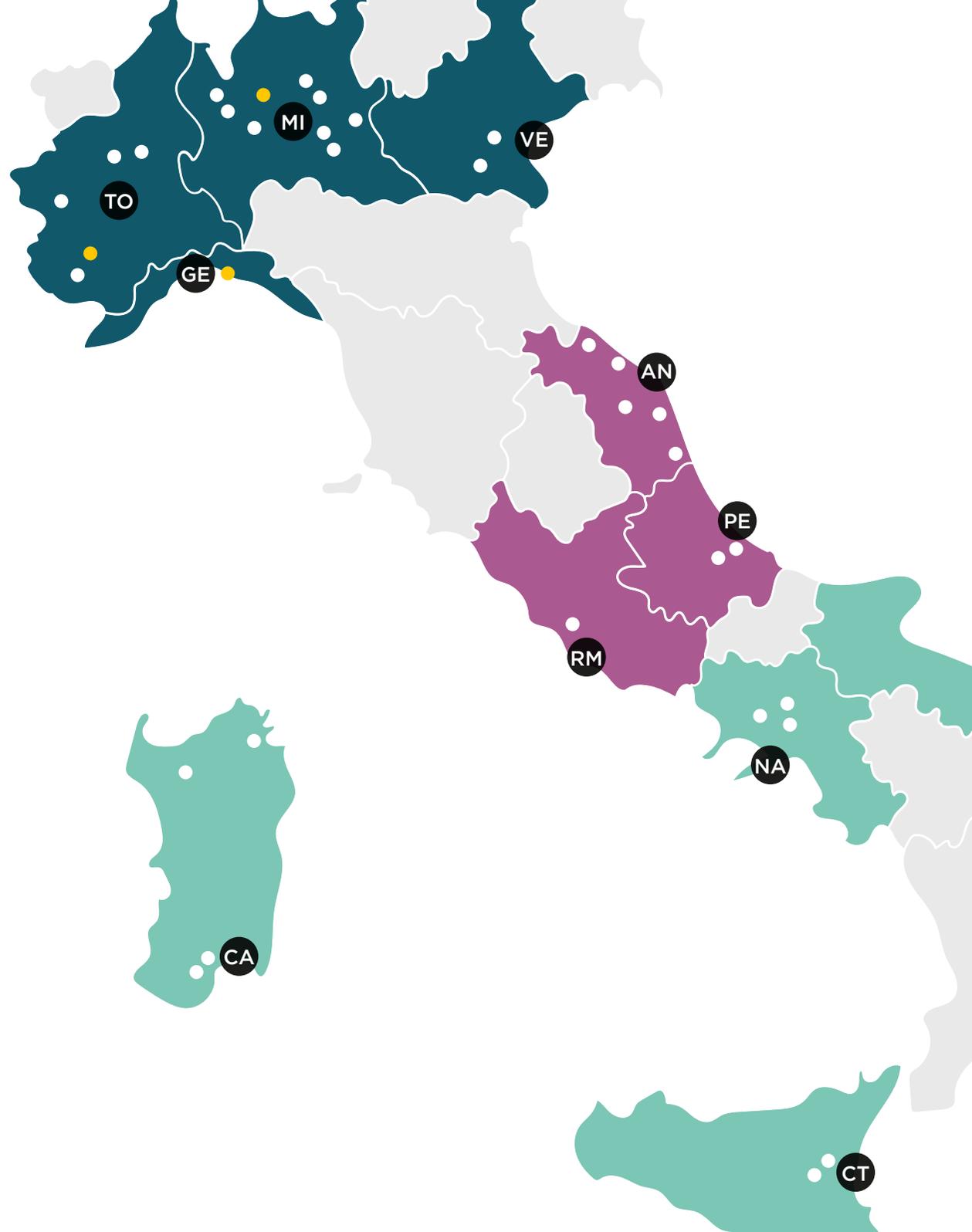
The Mall  
ground floor

-  **INGRESSO**  
entrance
-  **TOILETTE**  
toilets
-  **ASCENSORE**  
lift
-  **SCALE**  
stairs
-  **SCALE MOBILI**  
escalators
-  **IPERMERCATO**  
hypermarket
-  **MEDIE SUPERFICI**  
middle surface units
-  **NEGOZI**  
shops
-  **UNITÀ SFITTE**  
vacant units



# I nostri centri in Italia

Our centers in Italy





## NORD ITALIA

Northern Italy

### Piemonte

Rivoli  
Porte di Torino  
Venaria  
Grande Cuneo  
ToDream - Torino ●

### Lombardia

Porte di Milano  
Nerviano  
Rescaldina  
Vimodrone  
Belpò  
Rondò dei Pini  
Codogno  
Molinetto  
Merlata Bloom Milano ●

### Veneto

Vicenza  
Centro Giotto

### Liguria

Waterfront Mall - Genova ●

## CENTRO ITALIA

Centre of Italy

### Lazio

Casetta Mattei

### Marche

Fanocenter  
Falconara  
Conero  
Le Ancore  
L'Orologio

### Abruzzo

Porte di Pescara  
Borgo d'Abruzzo

## SUD ITALIA

Southern Italy

### Campania

Grande Sud  
Mugnano  
Neapolis

### Puglia

Casamassima  
Porte dello Jonio

### Sicilia

Porte di Catania  
Etnapolis

### Sardegna

Olbia Mare  
Porte di Sassari  
Cagliari Marconi  
I Fenicotteri



## Nhood Italy

Galleria Buenos Aires 8-12,  
20124 Milano

[nhood.it](https://www.nhood.it)

CONTATTI:

[leasingitaly@nhood.com](mailto:leasingitaly@nhood.com)

**nhood**  
NEW LIVING  
MOOD