

A MILANO
È NATA UNA
NUOVA IDEA
DI PIAZZA

PIAZZA LORETO

Luci, suoni e colori ad altissima frequenza:
un nuovo modo di vivere la città.

INDEX

NASCE PIAZZA LORETO
ROADMAP
NUMERI
CATCHMENT AREA
VIABILITÀ
UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA
IL TEAM
LOC 2026: VIENI A TROVARCI
CONTATTI

NASCE PIAZZA LORETO un nuovo **Landmark urbano**

Il progetto Piazza Loreto nasce da una stimolante e fertile contaminazione di idee, tutte accomunate da una stessa ambizione.

Restituire bellezza e dignità ad una piazza dimenticata.

Oggi Piazzale Loreto è, infatti, uno **snodo del traffico, congestionato e impraticabile.**

In prima linea, nella promozione dell'ambizioso progetto di Rigenerazione che trasformerà Piazzale Loreto, c'è **Nhood Services Italy** che, in qualità di capocordata, guida il team alla vittoria del **bando C40 Reinventing Cities** promosso dal **Comune di Milano**.



ROADMAP

2020

*Apertura del bando comunale C40
Reinventing Cities*

2023

*Apertura HUB
LOC 2026*

2024

*Avvio del cantiere per la
realizzazione del progetto*

2021

*Nhood vince il bando con il
progetto Piazza Loreto*

2026

*Inaugurazione di
Piazza Loreto*

FROM 2021 TO 2026

Attività di ascolto del territorio

NUMERI



+9200 mq

di nuova piazza



1,2 km

di piste ciclabili



+3900 mq

di aree verdi ad uso pubblico



-35%

di emissioni di CO2



60

stalli per le biciclette



1200 mq

di pannelli solari



300 alberi

ad alto fusto piantumati



+8.000 mq
/ 34 Unità

dedicate a commercio,
ristorazione e servizi

CATCHMENT AREA

MILANO

ENTRO 15 MINUTI IN AUTO

1,6 MILIONI DI PERSONE

ENTRO 20 MINUTI A PIEDI

DENSITÀ ABITATIVA:
20.572 (NUMERO ABITANTI/KMQ)

RESIDENTI:
110.000

POPOLAZIONE DIURNA:
160.000 PERSONE

REDDITO PRO CAPITE

+50% RISPETTO ALLA MEDIA ITALIANA



M1 **M2** LORETOI: 12 MILIONI PASSEGGERI / ANNUI

 STAZIONE CENTRALE: + 119 MILIONI PASSEGGERI / ANNUI

 CITTÀ STUDI - POLITECNICO DI MILANO: 130.000 ISCRITTI

 CORSO BUENOS AIRES: + 12 MILIONI VISITATORI / ANNUI

 NOLO: 27.000 RESIDENTI

 CENTRO STORICO: 7 MILIONI TURISTI / 2022

PIAZZA DUOMO

8 MINUTI

AEROPORTI

LINATE

30 MINUTI

ORIO AL SERIO

H 1.20

MALPENSA

H 1

VIABILITÀ

MILANO



RETE METROPOLITANA

180.000 PERSONE

TRANSITANTI NELLE FERMATE METRO
RAGGIUNGIBILI DA LORETO (FINO A GIOIA,
UDINE, TURRO, PALESTRO, SONDRIO,
REPUBBLICA)

STAZIONI

PORTA GARIBALDI

7 MINUTI

CADORNA

12 MINUTI

CENTRALE

4 MINUTI

LAMBRATE

4 MINUTI

PUBLIC TRANSPORT FRIENDLY



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

MASTERPLAN i 3 livelli della piazza





UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA
Per gli stakeholder

UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

Per gli stakeholder

Se dovessimo tradurlo in uno slogan, Piazza Loreto è

il posto giusto, al momento giusto.

Nel 2026 la piazza ospiterà un **mix funzionale di attività commerciali e brand nazionali e internazionali, servizi ed eventi** che restituiranno valore al quartiere e alla città, e a chi ha l'ambizione di farne parte.

Per celebrare il retaggio culturale della città e offrire una panoramica dei progetti e trend internazionali, qui troveranno spazio le realtà che fanno della sperimentazione tra pratiche, dell'esplorazione creativa e dell'innovazione tout court il proprio credo.

DAL 2026, LA PIAZZA SARÀ LA VETRINA DELL'ECCELLENZA, DI MILANO E DELL'ITALIA.



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

Per l'ambiente



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

Per l'ambiente

Piazza Loreto sarà

la nuova oasi verde di Milano.

Uno spazio verde e sostenibile che ritorna a respirare e che permetterà di ridurre del **35% le emissioni di CO2** e mitigare l'effetto **isola di calore** nel cuore della città.

Il progetto risponderà ai requisiti richiesti da **LEED e GBC Quartieri** per ottimizzare i consumi energetici ed efficientare l'intero ciclo di vita del complesso.



SRI
Smart Readness Indicator



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA
Per cittadini & turisti



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

Per cittadini & turisti

Piazza Loreto non è solo una piazza, ma è:

The place to be.

Un modo nuovo di stare insieme, bene.

Un nuovo modo di vivere Milano.

La piazza è prima di tutto **aggregazione e socialità**: uno luogo vivo, dinamico e aperto alle comunità e ai cittadini.

Oltre **12.000 mq di spazi rigenerati che vengono restituiti alla città** e che ospiteranno un mix funzionale di attività commerciali, pop-up store, showroom e servizi, ma anche eventi di calibro internazionale, festival, rassegne, concerti, sport, ristorazione, mostre e progetti teatrali.



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA
che mette in connessione



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

L'opera di rigenerazione urbana trasformerà il caotico snodo del traffico di Piazzale Loreto in **una piazza ipogea che si svilupperà su 3 livelli**:

Uno spazio pubblico, aperto e interconnesso.

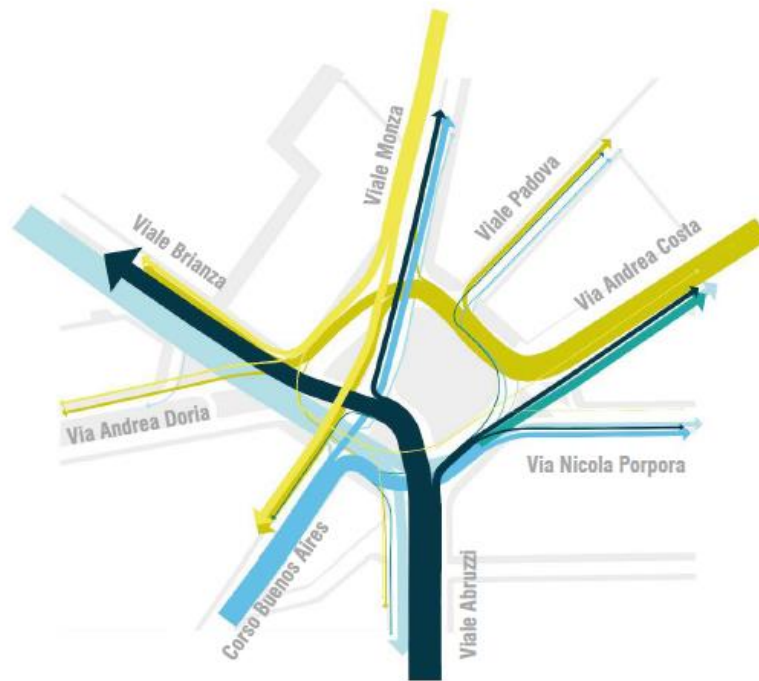
Il progetto prevede un'importante **rimodulazione dei flussi del traffico** secondo le nuove geometrie della piazza che si apriranno alla mobilità **dolce accogliendo percorsi pedonali e ciclopedonali**, attraversamenti a raso in tutte le direzioni, gradinate e terrazze verdi, in linea con le sfide dell'Agenda ONU 2030.



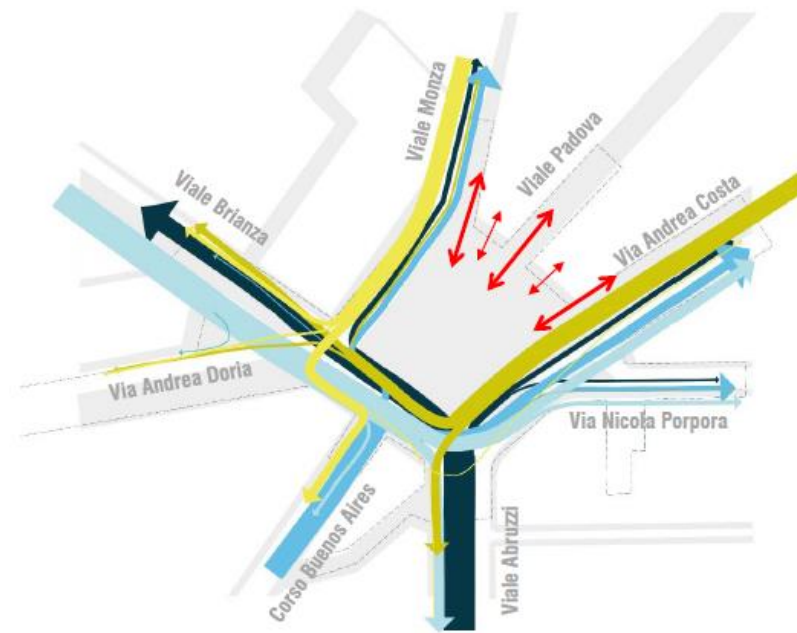
UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

- Flussi veicolari da via Costa e viale Padova
- Flussi da Viale Brianza
- Flussi da Corso Buenos Aires
- Flussi veicoli da Viale Abruzzi

LA RIORGANIZZAZIONE DEI FLUSSI VEICOLARI









STATO DI FATTO

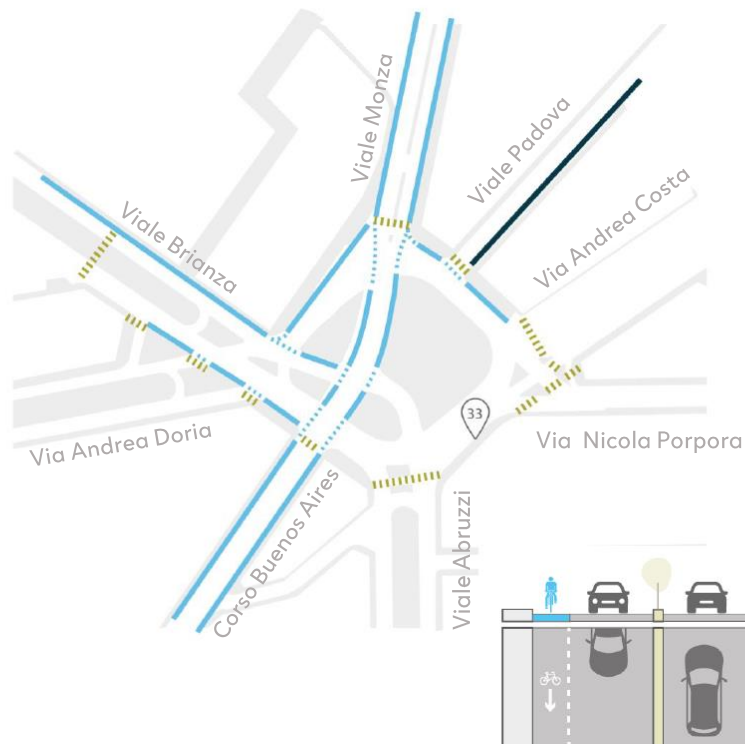


STATO DI PROGETTO

UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

-  Aree di localizzazione stalli bici e bike sharing
-  Aree di localizzazione monopattini sharing
-  Corsie ciclabili
-  Piste ciclabili
-  Attraversamenti ciclabili
-  Attraversamenti pedonali

LA RIORGANIZZAZIONE DEI FLUSSI CICLOPEDONALI



STATO DI FATTO



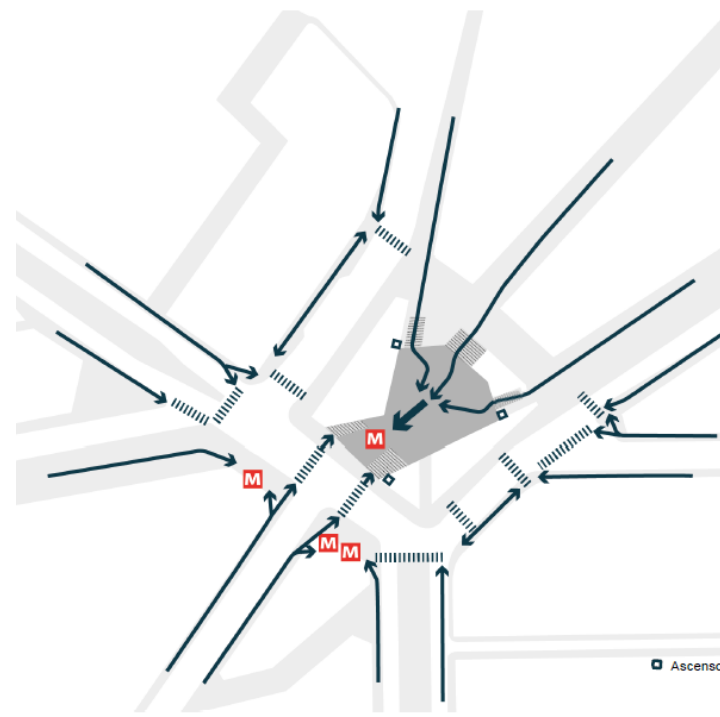
STATO DI PROGETTO

UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

NUOVI ACCESSI M1 E M2

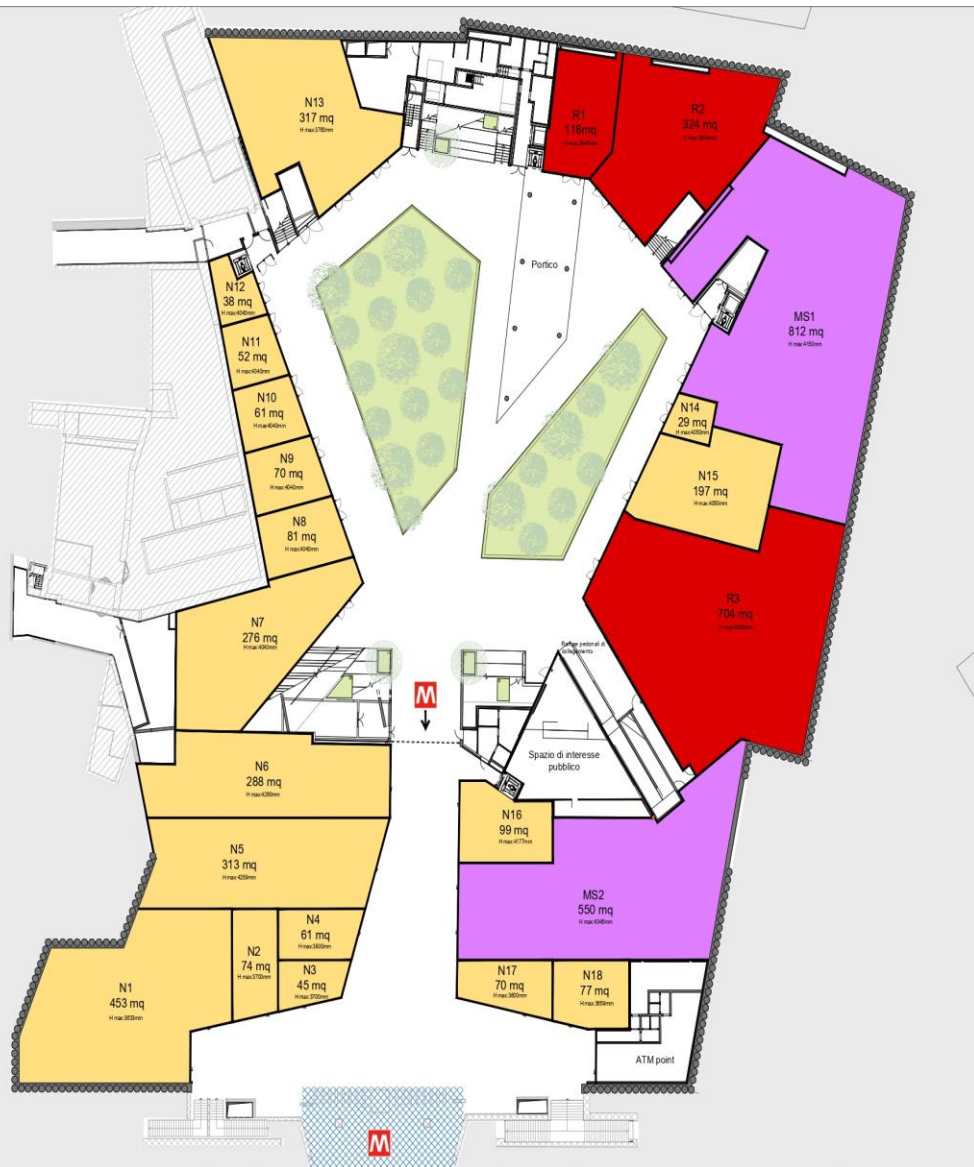


STATO DI FATTO

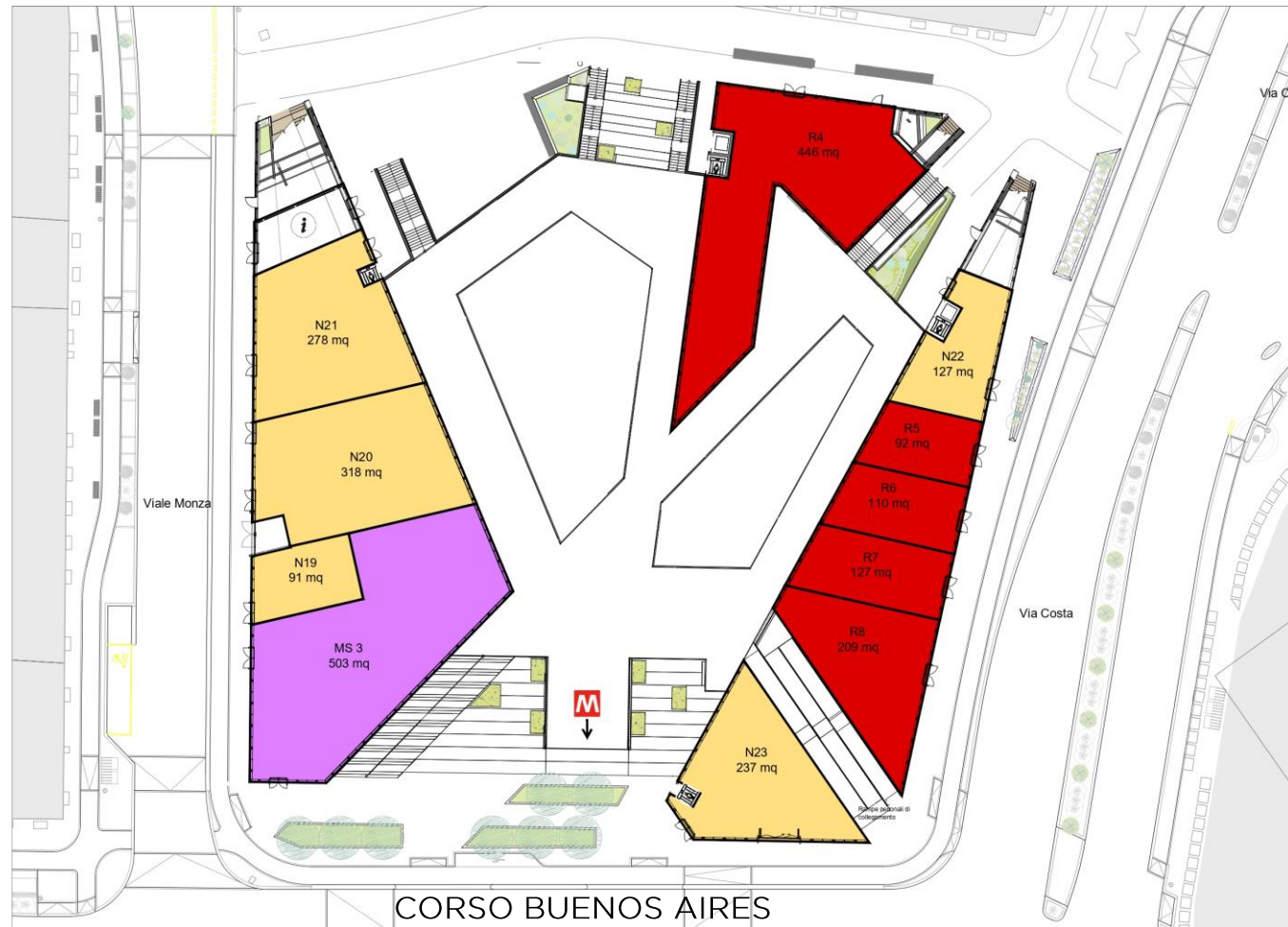


STATO DI PROGETTO

Piano Metro



Piano Strada



Loreto Food Destination

- F&B
- MEDIE SUPERFICI
- RETAIL

IL TEAM

Al progetto, partecipano **le eccellenze nel panorama italiano** nell'ambito della progettazione e del design, specializzate nell'ingegneria civile, ambientale e dei trasporti ma anche realtà che operano nell'energetico e nella comunicazione, università ed istituzioni.

Ente Banditore:

COMUNE DI MILANO

Capo cordata

NHOOD ITALY

Oggi, al progetto, contribuiscono:

METROGRAMMA MILANO

MIC-HUB

STUDIO ANDREA CAPUTO

ARCADIS ITALIA

LAND ITALIA

SIST

MANENS-TIFS

TEMPORIUSO

FROM


LOC 2026: LA NOSTRA PORTA È APERTA!

Scopri il progetto, vieni a trovarci!

LOC 2026

 Via Porpora 10, Milano

 dal martedì alla domenica

 dalle ore 12 alle ore 20



Follow us!



...oppure scrivici!

SVILUPPO

mmontevicchi@nhood.com

LEASING

hzhou@nhood.com

PR

pperfetti@nhood.com

MARKETING

srejnaud@nhood.com



loretoopencommunity.com

nh⁰od



NHOOD SERVICES ITALY
INQUADRA IL QR CODE PER CONOSCERE I NOSTRI PROGETTI