



A MILANO  
È NATA UNA  
NUOVA IDEA  
DI PIAZZA

# PIAZZA LORETO

Luci, suoni e colori ad altissima frequenza:  
un nuovo modo di vivere la città.

# INDEX



NASCE PIAZZA LORETO  
ROADMAP  
NUMERI  
CATCHMENT AREA  
VIABILITÀ  
UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA  
IL TEAM  
LOC 2026: VIENI A TROVARCI  
CONTATTI

# NASCE PIAZZA LORETO un nuovo **Landmark urbano**

Il progetto Piazza Loreto nasce da una stimolante e fertile contaminazione di idee, tutte accomunate da una stessa ambizione.

## **Restituire bellezza e dignità ad una piazza dimenticata.**

Oggi Piazzale Loreto è, infatti, uno **snodo del traffico, congestionato e impraticabile.**

In prima linea, nella promozione dell'ambizioso progetto di Rigenerazione che trasformerà Piazzale Loreto, c'è **Nhood Services Italy** che, in qualità di capocordata, guida il team alla vittoria del **bando C40 Reinventing Cities** promosso dal **Comune di Milano**.



# ROADMAP

**2020**

*Apertura del bando comunale C40  
Reinventing Cities*

**2023**

*Apertura HUB  
LOC 2026*

**2024**

*Avvio del cantiere per la  
realizzazione del progetto*

**2021**

*Nhood vince il bando con il  
progetto Piazza Loreto*

**2026**

*Inaugurazione di  
Piazza Loreto*

**FROM 2021 TO 2026**

*Attività di ascolto del territorio*

## NUMERI



**+9200 mq**

di nuova piazza



**1,2 km**

di piste ciclabili



**+3900 mq**

di aree verdi ad uso pubblico



**-35%**

di emissioni di CO2



**60**

stalli per le biciclette



**1200 mq**

di pannelli solari



**300 alberi**

ad alto fusto piantumati



**+8.000 mq**  
**/ 34 Unità**

dedicate a commercio,  
ristorazione e servizi

# CATCHMENT AREA

MILANO

## ENTRO 15 MINUTI IN AUTO

1,6 MILIONI DI PERSONE

## ENTRO 20 MINUTI A PIEDI

DENSITÀ ABITATIVA:  
20.572 (NUMERO ABITANTI/KMQ)

RESIDENTI:  
110.000

POPOLAZIONE DIURNA:  
160.000 PERSONE

## REDDITO PRO CAPITE

+50% RISPETTO ALLA MEDIA ITALIANA



**M1** **M2** LORETO1: 12 MILIONI PASSEGGERI / ANNUI

 STAZIONE CENTRALE: + 119 MILIONI PASSEGGERI / ANNUI

 CITTÀ STUDI - POLITECNICO DI MILANO: 130.000 ISCRITTI

 CORSO BUENOS AIRES: + 12 MILIONI VISITATORII / ANNUI

 NOLO: 27.000 RESIDENTI

 CENTRO STORICO: 7 MILIONI TURISTI / 2022

## PIAZZA DUOMO

8 MINUTI

## AEROPORTI

### LINATE

30 MINUTI

### ORIO AL SERIO

H 1.20

### MALPENSA

H 1

# VIABILITÀ

MILANO



## RETE METROPOLITANA

180.000 PERSONE

TRANSITANTI NELLE FERMATE METRO  
RAGGIUNGIBILI DA LORETO (FINO A GIOIA,  
UDINE, TURRO, PALESTRO, SONDRIO,  
REPUBBLICA)

## STAZIONI

### PORTA GARIBALDI

7 MINUTI

### CADORNA

12 MINUTI

### CENTRALE

4 MINUTI

### LAMBRATE

4 MINUTI

# PUBLIC TRANSPORT FRIENDLY



# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

## MASTERPLAN i 3 livelli della piazza





**UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA**  
**Per gli stakeholder**

# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

## Per gli stakeholder

Se dovessimo tradurlo in uno slogan, Piazza Loreto è

### **il posto giusto, al momento giusto.**

Nel 2026 la piazza ospiterà un **mix funzionale di attività commerciali e brand nazionali e internazionali, servizi ed eventi** che restituiranno valore al quartiere e alla città, e a chi ha l'ambizione di farne parte.

Per celebrare il retaggio culturale della città e offrire una panoramica dei progetti e trend internazionali, qui troveranno spazio le realtà che fanno della sperimentazione tra pratiche, dell'esplorazione creativa e dell'innovazione tout court il proprio credo.

**DAL 2026, LA PIAZZA SARÀ LA VETRINA DELL'ECCELLENZA, DI MILANO E DELL'ITALIA.**



# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

Per l'ambiente



# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

## Per l'ambiente

Piazza Loreto sarà

### la nuova oasi verde di Milano.

Uno spazio verde e sostenibile che ritorna a respirare e che permetterà di ridurre del **35% le emissioni di CO2** e mitigare l'effetto **isola di calore** nel cuore della città.

Il progetto risponderà ai requisiti richiesti da **LEED e GBC Quartieri** per ottimizzare i consumi energetici ed efficientare l'intero ciclo di vita del complesso.



**SRI**  
Smart Readness Indicator



**UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA**  
**Per cittadini & turisti**



# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA

## Per cittadini & turisti

Piazza Loreto non è solo una piazza, ma è:

**The place to be.**

**Un modo nuovo di stare insieme, bene.**

**Un nuovo modo di vivere Milano.**

La piazza è prima di tutto **aggregazione e socialità**: uno luogo vivo, dinamico e aperto alle comunità e ai cittadini.

Oltre **12.000 mq di spazi rigenerati che vengono restituiti alla città** e che ospiteranno un mix funzionale di attività commerciali, pop-up store, showroom e servizi, ma anche eventi di calibro internazionale, festival, rassegne, concerti, sport, ristorazione, mostre e progetti teatrali.



UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA  
che mette in connessione



## UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

L'opera di rigenerazione urbana trasformerà il caotico snodo del traffico di Piazzale Loreto in **una piazza ipogea che si svilupperà su 3 livelli**:

### **Uno spazio pubblico, aperto e interconnesso.**

Il progetto prevede un'importante **rimodulazione dei flussi del traffico** secondo le nuove geometrie della piazza che si apriranno alla mobilità **dolce accogliendo percorsi pedonali e ciclopedonali**, attraversamenti a raso in tutte le direzioni, gradinate e terrazze verdi, in linea con le sfide dell'Agenda ONU 2030.



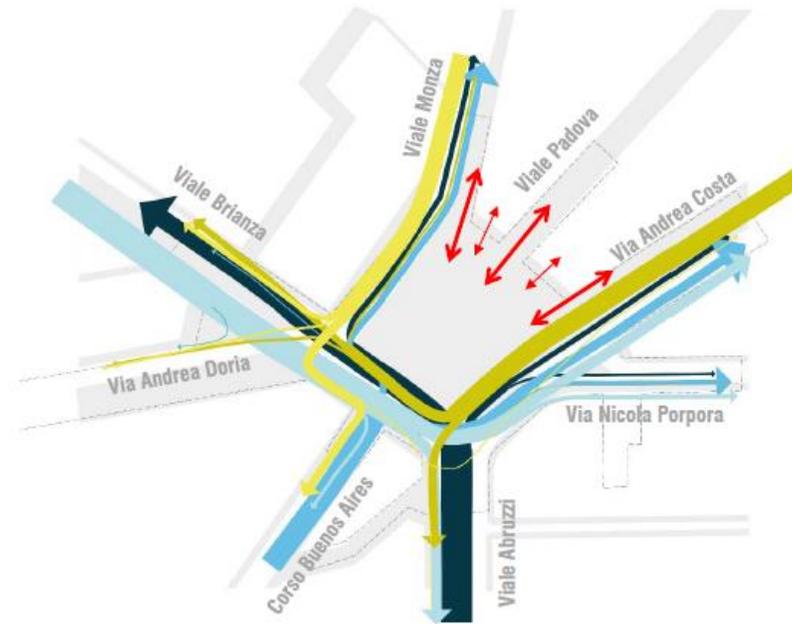
# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

- Flussi veicolari da via Costa e viale Padova
- Flussi da Viale Brianza
- Flussi da Corso Buenos Aires
- Flussi veicoli da Viale Abruzzi

## LA RIORGANIZZAZIONE DEI FLUSSI VEICOLARI



STATO DI FATTO

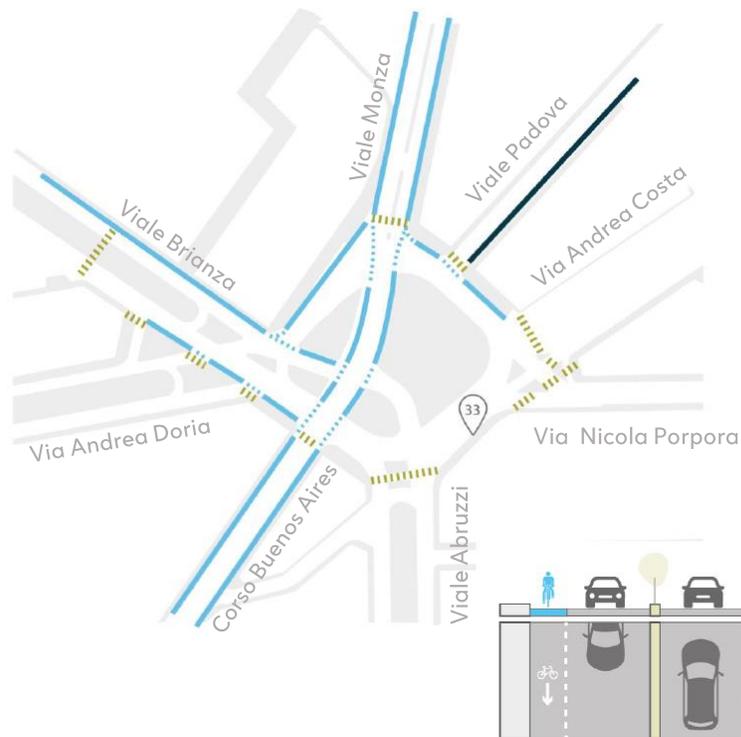


STATO DI PROGETTO

# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

-  Aree di localizzazione stalli bici e bike sharing
-  Aree di localizzazione monopattini sharing
-  Corsie ciclabili
-  Piste ciclabili
-  Attraversamenti ciclabili
-  Attraversamenti pedonali

## LA RIORGANIZZAZIONE DEI FLUSSI CICLOPEDONALI



STATO DI FATTO



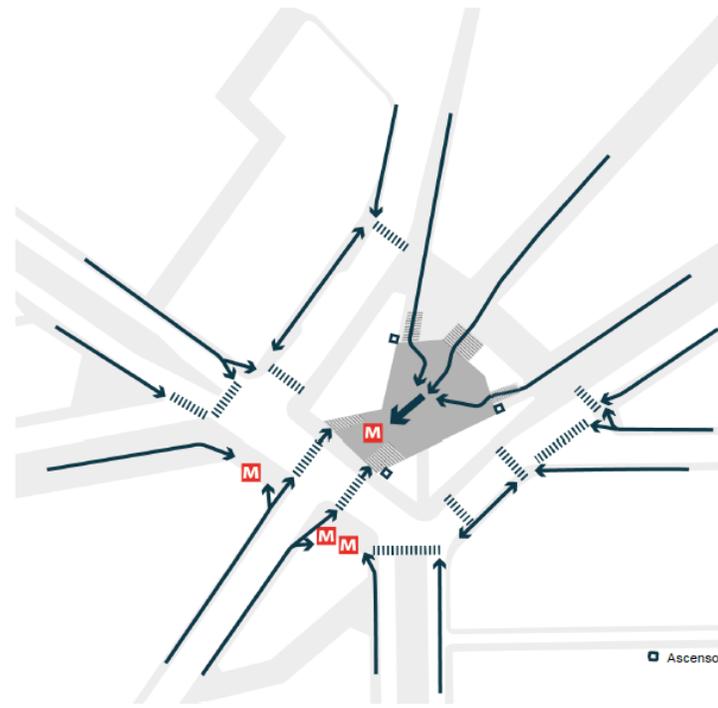
STATO DI PROGETTO

# UNA NUOVA IDEA DI PIAZZA che mette in connessione

## NUOVI ACCESSI M1 E M2

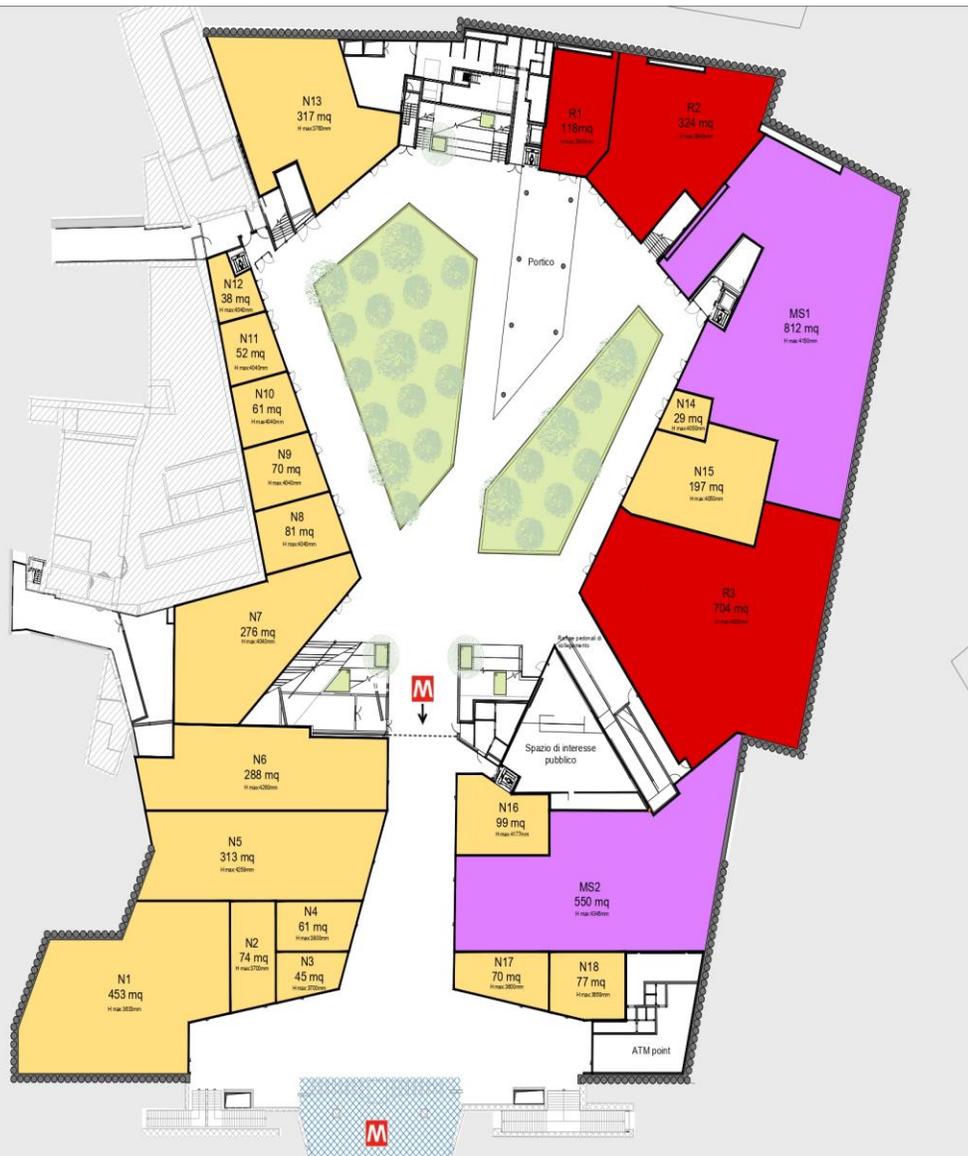


STATO DI FATTO

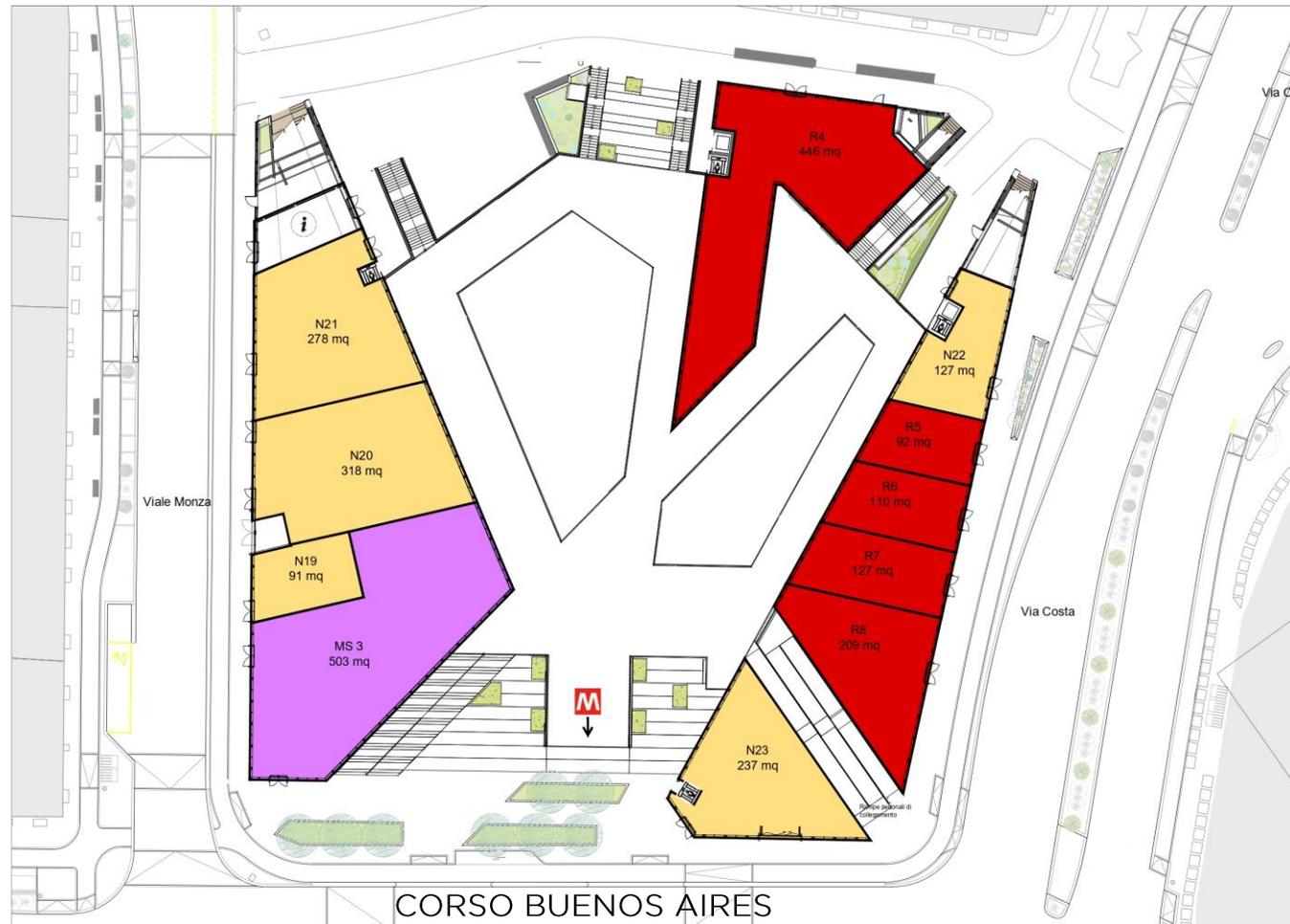


STATO DI PROGETTO

## Piano Metro



## Piano Strada



### Loreto Food Destination

- F&B
- MEDIE SUPERFICI
- RETAIL

## IL TEAM

Al progetto, partecipano **le eccellenze nel panorama italiano** nell'ambito della progettazione e del design, specializzate nell'ingegneria civile, ambientale e dei trasporti ma anche realtà che operano nell'energetico e nella comunicazione, università ed istituzioni.

### **Ente Banditore:**

COMUNE DI MILANO

### **Capo cordata**

NHOOD ITALY

### **Oggi, al progetto, contribuiscono:**

METROGRAMMA MILANO

MIC-HUB

STUDIO ANDREA CAPUTO

ARCADIS ITALIA

LAND ITALIA

SIST

MANENS-TIFS

TEMPORIUSO

FROM

# LOC 2026: LA NOSTRA PORTA È APERTA!

## Scopri il progetto, vieni a trovarci!

### LOC 2026

 Via Porpora 10, Milano

 dal martedì alla domenica

 dalle ore 12 alle ore 20



Follow us!



**...oppure scrivici!**

**SVILUPPO**

[mmontevicchi@nhood.com](mailto:mmontevicchi@nhood.com)

**LEASING**

[hzhou@nhood.com](mailto:hzhou@nhood.com)

**PR**

[pperfetti@nhood.com](mailto:pperfetti@nhood.com)

**MARKETING**

[srejnaud@nhood.com](mailto:srejnaud@nhood.com)



[loretoopencommunity.com](http://loretoopencommunity.com)

nh<sup>0</sup>od



NHOOD SERVICES ITALY  
INQUADRA IL QR CODE PER CONOSCERE I NOSTRI PROGETTI