

CAPITAL MARKETS

**MASSIMIZZA I TUOI ASSET,
OTTIMIZZA I TUOI INVESTIMENTI**

Siamo esperti di M&A e di transazioni immobiliari. Assistiamo i nostri clienti nella vendita, nell'acquisizione e nella valorizzazione dei loro asset commerciali, nonché nei progetti residenziali e a uso misto, uffici, hotel e altro ancora.

**STRATEGIE PERSONALIZZATE
PER TRANSAZIONI DI SUCCESSO.**

nh0od
NEW LIVING
MOOD

SUPPORTO DAL SERVIZIO CAPITAL MARKET DI NHOOD

Per le proprietà di immobili commerciali, una solida strategia finanziaria è essenziale. Con il nostro team di Capital Markets, assistiamo i clienti nell'identificazione del momento ideale per vendere, nella selezione dell'acquirente più adatto e nella determinazione del prezzo ottimale. Aiutiamo ad adattare le strategie di proprietà alle condizioni di mercato al fine di massimizzare il valore degli asset.

Per gli investitori, il nostro team di esperti in Capital Markets sa aiutare a identificare e a strutturare prodotti d'investimento in linea con i loro obiettivi. Garantiamo che i fondi siano investiti in modo strategico per salvaguardare il capitale e massimizzarne il potenziale di crescita. Siamo inoltre disponibili a facilitare le partnership finanziarie, in particolare nelle joint venture.

Il nostro impegno: fornire soluzioni personalizzate che si allineino alle strategie di portafoglio e alle esigenze dei proprietari di immobili e degli investitori.

**NHOOD È UNA SOCIETÀ DI SOLUZIONI IMMOBILIARI PRESENTE IN 11 PAESI,
RICONOSCIUTA PER LA SUA AMPIA COMPETENZA E LA SUA ABILITÀ NELL'OPERARE
A LIVELLO LOCALE.**



COMPETENZA NEL MERCATO IMMOBILIARE EUROPEO

Combiniamo una profonda comprensione dei trend locali con una prospettiva strategica internazionale, offrendo ai nostri clienti un vantaggio competitivo unico.



TEAM DI PROFESSIONISTI ESPERTI

I nostri esperti hanno una vasta esperienza in transazioni complesse garantendo soluzioni su misura per le esigenze di ogni progetto.



NETWORK DI INVESTITORI QUALIFICATI

Con la nostra rete di investitori istituzionali e privati, identifichiamo partner strategici per massimizzare il valore di ogni operazione.



SUPPORTO PERSONALIZZATO

Ogni progetto gode di un'attenzione personalizzata e beneficia di soluzioni adattate alle esigenze specifiche di ciascun cliente.



IMPEGNATI A MASSIMIZZARE IL VALORE DEGLI ASSET

Il nostro obiettivo è garantire rendimenti ottimali per ogni investimento, prendendo in considerazione fattori finanziari, legali e strategici.

SOLUZIONI COMPLETE PER MASSIMIZZARE IL VALORE DEGLI ASSET IMMOBILIARI

Il team Capital Markets fornisce supporto strategico in ogni fase delle operazioni immobiliari.

La nostra esperienza copre un'ampia gamma di servizi, dall'acquisizione alla vendita, compresa la strutturazione di finanziamenti complessi e operazioni di fusione e acquisizione.



ASSET TRANSACTION

STRATEGIE SU MISURA, PER VENDITE E ACQUISIZIONI

- Sviluppo di strategie di vendita o di acquisizione, in linea con gli obiettivi dei nostri clienti.
- Preparazione di note di investimento e modelli finanziari.
- Gestione completa del processo di due diligence e coordinamento con gli investitori.
- Negoziazione dei termini dell'operazione e coordinamento fino al closing

OPERAZIONI AZIONARIE, FUSIONI E ACQUISIZIONI (M&A)

STRUTTURAZIONE DI OPERAZIONI AD ALTO VALORE

- Analisi di mercato approfondita per area geografica e tipologia di asset.
- Consulenza sulla strutturazione del debito, sul fundraising e sulla creazione di partnership strategiche.
- Negoziazione di condizioni finanziarie e legali con il supporto di esperti fiscali e consulenti legali.
- Identificazione degli investitori rilevanti e coordinamento del processo di vendita.

SUPPORTO PERSONALIZZATO IN OGNI FASE

Ogni progetto riceve un'attenzione personalizzata, dallo sviluppo della strategia alla finalizzazione della transazione. Il nostro obiettivo è quello di fornire soluzioni personalizzate per ogni cliente.

RETAIL REFERENCES



FRANCIA | 2024 LOUVROIL

Tipologia Strip Mall
Superficie 8.900 m²
Seller Ceetrus
Buyer Iroko



FRANCIA | 2024 LE MANS

Tipologia Retail
Superficie N/A
Seller Ceetrus
Buyer VGM



PORTOGALLO | 2024 CONTINENTE MONTIJO

Tipologia Hypermarket
Superficie 16.500 m²
Seller Ceetrus
Buyer Fundo VIP



FRANCIA | 2023 LOUVROIL CHAUSSEA

Tipologia Retail
Superficie 9.000 m²
Seller Ceetrus
Buyer VGM



FRANCIA | 2024 ANNECY

Tipologia Retail Park
Superficie 11.700 m²
Seller Ceetrus
Buyer Groupe Tranchant & Norauto



PORTOGALLO | 2023 SINTRA

Tipologia Retail Park
Superficie 20.000 m²
Seller Confidential
Buyer Ceetrus
Acquirente AM Alpha



FRANCIA | 2023 PROMENADE DE FLANDRE SHAREDEEL

Tipologia Retail
Shares 50%
Seller G2AM
Buyer Ceetrus



FRANCIA | 2023 BIGANOS

Tipologia Mall
Superficie 2.120 m²
Seller Ceetrus
Buyer Groupe Réaumur



NHOOD CAPITAL MARKETS TRACK RECORD

ASSET SALE MANDATES

500 MILIONI DI EURO

Valore totale delle vendite di asset gestite dal team di Nhood Capital Markets nel 2023 e nel 2024.

REFINANCING

600 MILIONI DI EURO

Importo totale del rifinanziamento ottenuto dal team di Nhood Capital Markets nel 2023 e nel 2024, ottenendo condizioni favorevoli per i nostri clienti.

M&A

Nhood Capital Markets ha assistito Ceetrus nella strutturazione degli aspetti finanziari e legali dell'acquisizione di una partecipazione del 40% nella **divisione immobiliare francese di Maisons de Famille**, leader europeo nel senior living e nell'assistenza, attraverso un investimento di 60 milioni di euro. Il team supporterà Maisons de Famille nell'attuazione della sua strategia immobiliare in Francia.

REFERENCES: PORTFOLIO E PROGETTI COMPLESSI



FRANCIA | 2023
**CAN PORTOFOLIO
VILLEBON ET PAU**

Tipologia Mall
Superficie 46.800 m²
Seller Ceetrus
Buyer Réaumur & GK Invest



FRANCIA | 2023
**PORTOFOLIO 3 ASSETS
CASTRES, LOUVROIL, SAINT QUENTIN**

Tipologia Retail Park
Superficie 23.500 m²
Seller Ceetrus
Buyer Confidential



FRANCIA | 2024
**PORTOFOLIO 15 ASSETS
ALINÉA**

Tipologia Retail Park
Superficie N/A
Seller Ceetrus



FRANCIA | 2024
**PORTOFOLIO 10 ASSETS
PIMKIE**

Tipologia Street-level, retail shop
Superficie N/A
Seller Ceetrus

PROGETTI ICONICI IN EUROPA

RECENTI CASI DI SUCCESSO NEL SETTORE DELLE
TRANSAZIONI IMMOBILIARI E DEI FINANZIAMENTI:



M&A MANDATO – MAISONS DE FAMILLE

Il team Capital Markets ha assistito Ceetrus nell'acquisizione di una partecipazione del 40% nella divisione immobiliare di Maisons de Famille per un totale di **60 milioni di euro**.

REFINANCING – EUROPEAN PROJECTS

Nel 2023 e nel 2024, il team si è assicurato rifinanziamenti per un totale di **600 milioni di euro**, ottenendo condizioni favorevoli per i propri clienti.

ASSET SALE MANAGEMENT

Nhood ha guidato la vendita di diversi asset retail nel 2023 e nel 2024 per un totale di **500 milioni di euro**.



FRANCIA PROMENADE DE FLANDRES

Cessione del 50% di un parco commerciale per **80 milioni di euro**.



PORTOGALLO ALEGRO MONTIJO

Vendita del centro commerciale Alegro Montijo a Lighthouse per **180 milioni di euro**.

PRONTO PER MASSIMIZZARE IL VALORE DEI TUOI ASSET?



Contatta il nostro team per un supporto strategico e personalizzato.



FEDERICO VALENTINI

Global Head of Capital Markets

fvalentini@nhood.com



CÉCILE DEBOUZIE

Head of Capital Markets France and Luxembourg

cdebouzie@nhood.com



GRÉGORY GUILLAUMON

Head of Capital Markets France and Luxembourg

gguillaumon@nhood.com



STEFANO GARAVAGLIA

Head of Capital Markets Italy

sgaravaglia@nhood.com



RUI VACAS

Head of Capital Markets Spain and Portugal

rvacas@nhood.com

