

An aerial photograph of a modern architectural complex. The central feature is a large, curved building with a facade of alternating blue and orange rectangular panels. Below this building is a paved courtyard with several small, landscaped green areas and people walking. To the left is another modern building with a glass and concrete facade. To the right is a multi-lane highway with a green median. The overall scene is bright and sunny, with long shadows cast across the ground.

# READY TO SHAPE THE FUTURE OF REAL ESTATE?

Let's create value together

nh00d  
NEW LIVING  
MOOD



**You have the goals,  
we have the solutions to get you there.  
Ready to start generating value together?**

# Let's create value together





p.04 HELLO, WE ARE NHOOD

p.06 I NOSTRI CLIENTI

p.07 LE NOSTRE SOLUZIONI

p.08 I NOSTRI ASSET

p.10 I NOSTRI BEST OF

p.20 (Y)OUR PEOPLE

MERLATA BLOOM MILANO  
TO DREAM  
PORTE DELLO JONIO  
PIAZZA LORETO





# HELLO, WE ARE NHOOD



## COMMERCIAL REAL ESTATE

Nhood Services Italy  
è una società internazionale  
di soluzioni immobiliari  
specializzata nel commercial  
real estate e nella  
rigenerazione urbana.



## OLTRE 1.000 COLLABORATORI

Siamo presenti in 11 Paesi,  
con oltre 1.300 esperti.



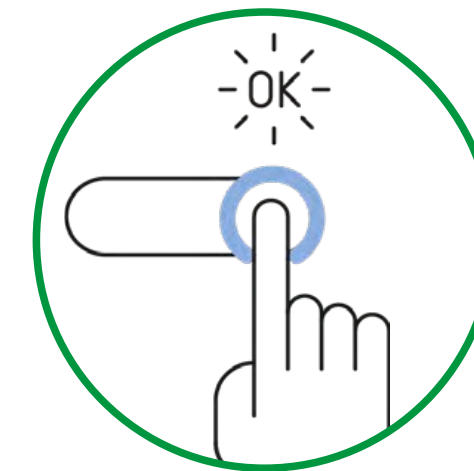
## HOLDING AFM

Siamo parte della AFM  
(Association Familiale Mulliez),  
che conta un network di oltre  
200 aziende presenti  
in tutta Europa.



## I NOSTRI CLIENTI

I nostri clienti sono proprietari  
di terreni e di immobili,  
fondi patrimoniali, pubblica  
amministrazione, retailers.



## IL NOSTRO OBIETTIVO

Creare valore per gli asset  
in sviluppo e massimizzare  
il potenziale di quelli in gestione.

1976

Nasce IMMOCHAN

1997

Importante partnership  
con LA RINASCENTE

2003

Nasce GALLERIE  
COMMERCIALI ITALIA

2018

Nasce CEETRUS:  
with citizens for citizens

2021

Nascono:

NHOOD  
SERVICES  
ITALY

NHOOD  
AGENCY ITALY

CEETRUS  
PROPERTIES

ASSET  
SERVICES

DEVELOPMENT  
SERVICES

AFM

nh0od  
NEW LIVING  
MOOD

Ceetrus

MIDAS

DECATHLON

BRICO  
CENTER

TECNOMAT

flunch

JULES

pimkie®

LEROY  
MERLIN

Norauto

KIABI  
la mode à petits prix



## MONDO

**+1.300**

ESPERTI

**4.7 MLN**

MQ GESTITI

**11**

PAESI

**1.060**

ASSET IN GESTIONE

**14 MLD**

€ FAIR VALUE

## ITALIA

**+30**

ASSET IN GESTIONE

**960.000**

MQ GESTITI

**155 MLN**

€ RICAVI DA LOCAZIONE  
DEGLI SPAZI GESTITI

**2.3 MLD**

€ FATTURATO  
OPERATORI RETAIL

**2 MLD**

€ FAIR VALUE

**130 MLN**

VISITATORI





# I NOSTRI CLIENTI

Collaboriamo con società che operano in tutti i settori e che si affidano a noi per raggiungere i propri obiettivi di investimento.

Rispondendo alle loro richieste, forniamo soluzioni immobiliari mirate, indipendentemente dal business, dai confini geografici o dall'asset class di riferimento.



## PROPRIETÀ

Ceetrus

PRADERA

CASTELLO SGR

GENERALI REAL ESTATE

## TENANT & RETAILER

INDITEX

H&M Group

Miroglio Group

LPP

GRUPPO CREMONINI

ONIVERSE

TEDDY GROUP

PERCASSI

SEPHORA

DOUGLAS

PRIMARK

OVS

coin

HUGO BOSS

COLMAR

Foot Locker

adidas

DECATHLON

LEROYMERLIN

MediaWorld

ESSELUNGA S

McDonald's

NESPRESSO

+5.000  
BRAND  
NEL GRUPPO  
NHOD

AND MORE...

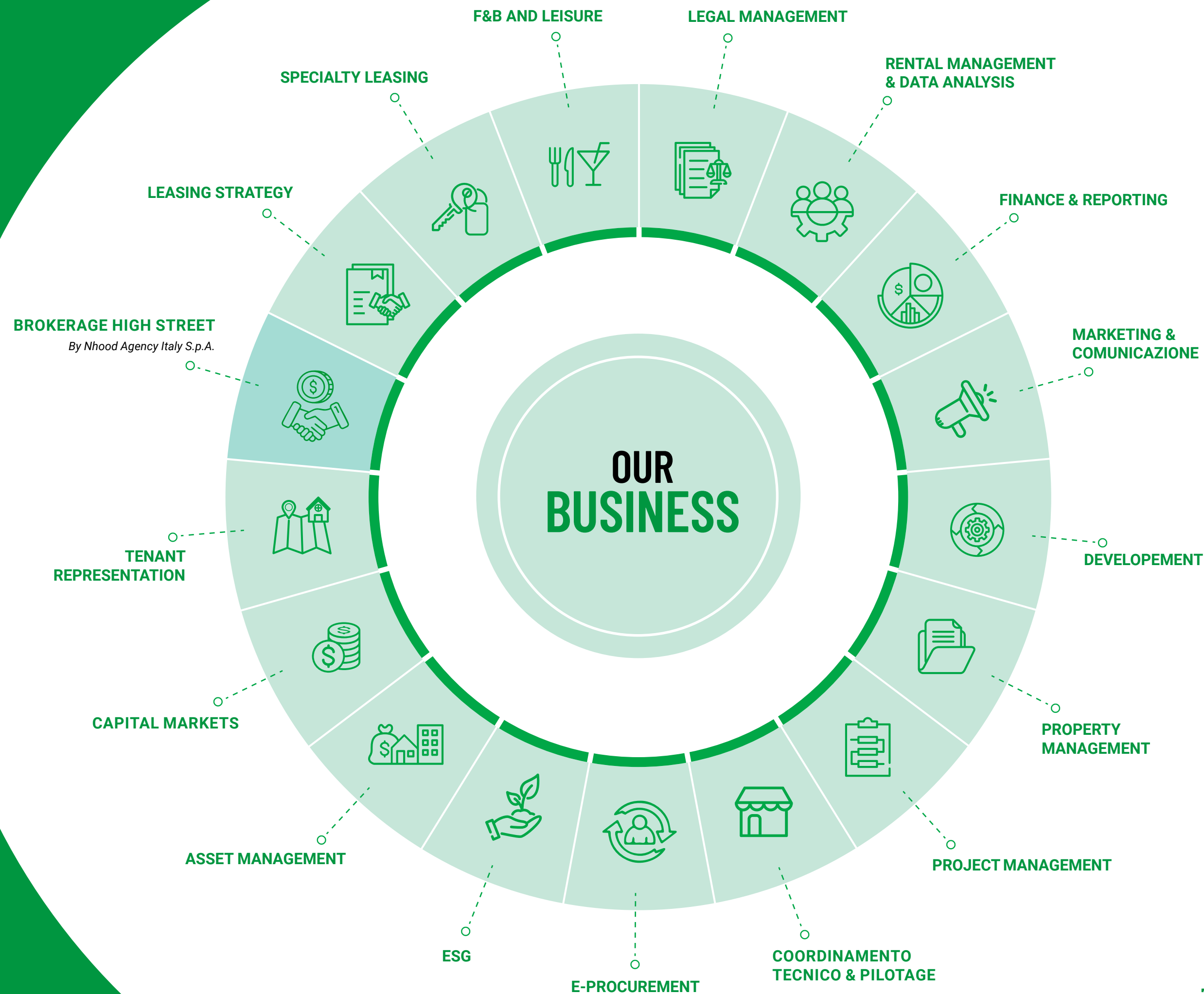


# LE NOSTRE SOLUZIONI

## Abbiamo una soluzione per ogni sfida immobiliare.

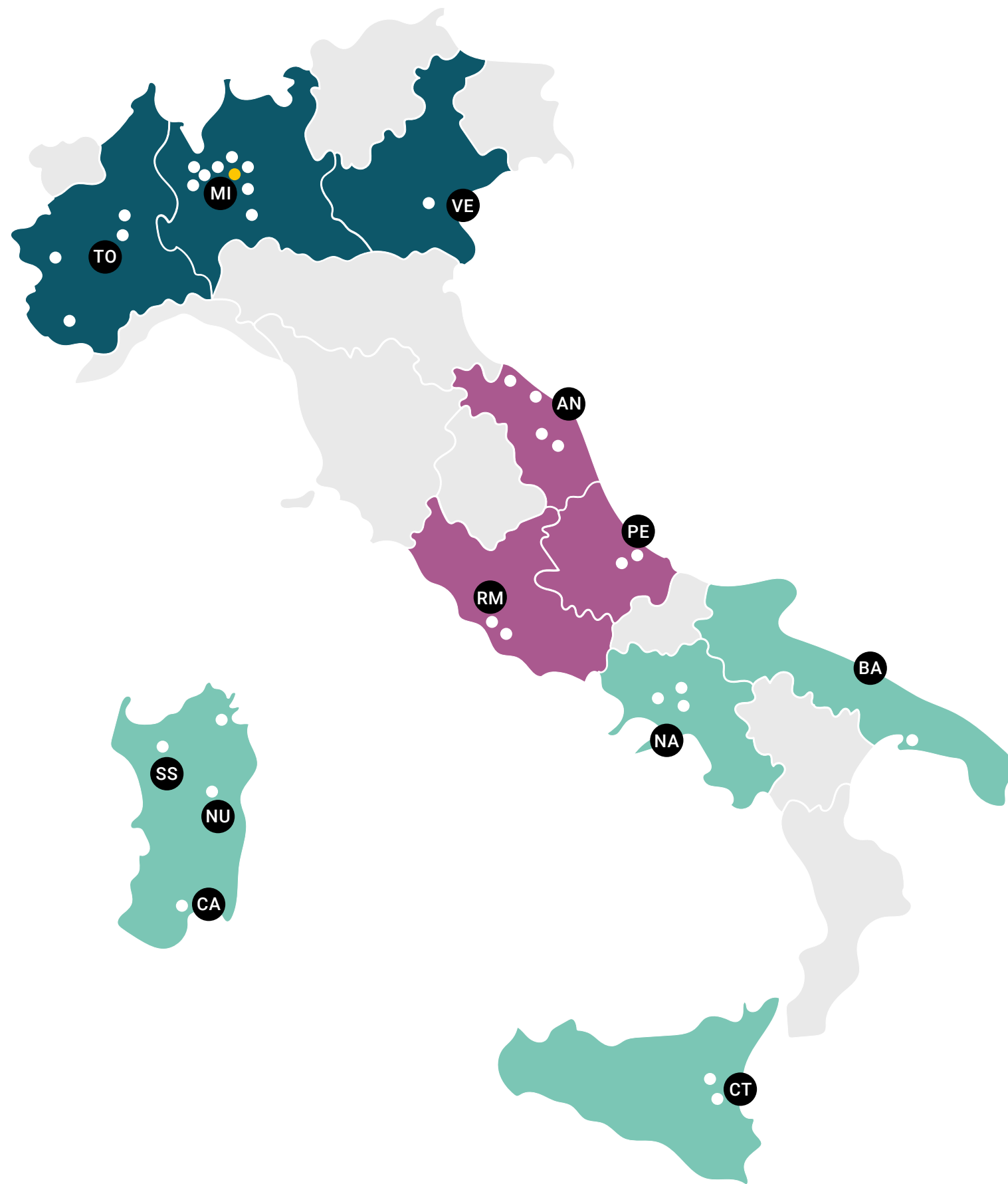
Siamo al fianco dei nostri clienti con soluzioni mirate per siti esistenti e per nuovi sviluppi.

La nostra è un'offerta a tutto tondo che abbraccia tutte le dimensioni del real estate senza limiti geografici.





# I NOSTRI ASSET



## NORD ITALIA

### Piemonte:

Grande Cuneo  
Porte di Torino  
Rivoli  
To Dream – Urban District

### Lombardia:

Adda Center  
Piazza Loreto ●  
Merlata Bloom Milano  
Nerviano  
Porte di Milano  
Rescaldina  
Rondò dei Pini\*  
Vulcano  
Le Cupole\*

### Veneto:

Vicenza

## CENTRO ITALIA

### Marche:

Conero  
Fanocenter  
Le Ancore  
L'Orologio

### Abruzzo:

Borgo d'Abruzzo  
Porte di Pescara

### Lazio:

The Wow Side  
Casetta Mattei

## SUD ITALIA E ISOLE

### Campania:

Grande Sud  
Mugnano  
Neapolis

### Puglia:

Porte dello Jonio

### Sardegna:

I Fenicotteri  
Olbia Mare  
Porte di Sassari  
Pratosardo\*

### Sicilia:

Etnapolis  
Porte di Catania

\*Solo gestione immobiliare

● New Development



# I NOSTRI BEST OF

## MERLATA BLOOM MILANO

Milano, Italia  
70,000 mq di GLA  
Inaugurato nel 2023

La **shopping & entertainment destination** dove trovare insegne inedite per il mercato italiano, oltre **45 indirizzi per la ristorazione** e format di intrattenimento realizzati ad hoc.



**PRIMO COMPLETAMENTO DEL NUOVO QUARTIERE**  
a nord-ovest di Milano



**MIGLIOR PERFORMANCE EUROPEA**  
del temporary event «King Colis»



**VINCITORE DI NUMEROSI PREMI INTERNAZIONALI,**  
incluso il GRI Europe Award 204  
Certificato BREEAM New Construction



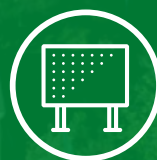
**70.000 m<sup>2</sup>**  
MQ DI GLA



**26%**  
(45 FOOD CONCEPT)  
F&B vs una media  
nazionale del 12%



**1**  
DECATHLON  
Store & Headquarter



**100 m<sup>2</sup>**  
DI LEDWALL ADV



**210**  
STORE  
tra negozi, ristorazioni  
e chioschi



**22**  
BRAND  
per la prima volta  
in Italia o in un mall



**1**  
SUPERMARKET  
Esselunga



**8.000 m<sup>2</sup>**  
PER L'INTRATTENIMENTO



**600 m<sup>2</sup>**  
DI UFFICI



**1**  
CINEMA  
NOTORIOUS  
Multiplex Premium



MERLATA BLOOM MILANO:

# DA PROGETTO DI SVILUPPO AD ASSET IN PORTAFOGLIO

Da **terreno da rigenerare**  
e a cui dare valore



A **nuovo spazio commerciale**  
in piena attività,  
da gestire e promuovere

2019



2023



Sappiamo portare aree dismesse a nuovo valore sviluppando nuove funzioni immobiliari fino alla gestione di ogni aspetto della vita dell'asset, fino all'aumento del suo valore immobiliare e alla re-immissione nel mercato dei capitali per la vendita.







# I NOSTRI BEST OF TO DREAM

Torino, Italia  
43.809 mq di GLA  
Opening della prima fase 2023

**To Dream** è il più esteso **Urban District** del Piemonte e il maggiore progetto di **rigenerazione urbana**.

Un Open Mall con un'area complessiva di **270.000 mq** è la porta di ingresso all'area nord-ovest della città e il **polo di attrazione regionale** capace di unire shopping, lavoro e benessere in uno **spazio aperto** caratterizzato dall'iconica cornice dei portici tipicamente torinesi.



VINCITORE DI PREMI NAZIONALI  
In fase di certificazione BREEAM New Construction



**1.500m<sup>2</sup>**  
DI UFFICI E IL RITORNO DI  
MICHELIN SULL'AREA



**65**  
NEGOZI



**23.000m<sup>2</sup>**  
DI SPAZI  
PER L'INTRATTENIMENTO  
E LA FORMAZIONE



**21**  
UNITÀ FOOD & BEVERAGE



**70%**  
DI ENERGIA PRIMARIA  
da fonti energetiche  
rinnovabili



**132**  
PUNTI DI RICARICA  
ELETTRICA







# I NOSTRI BEST OF PORTE DELLO JONIO

Taranto, Italia  
32.808 mq di GLA  
Restyling nel 2018

È il **centro di prossimità**, punto di riferimento per lo shopping, la socialità e la cultura della città di Taranto e provincia.

Nel 2024 ha rinnovato la sua proposta retail e ha **valorizzato l'area food court** con un nuovo allestimento pensato per favorire l'offerta gastronomica e l'intrattenimento, sempre ideata in risposta ai **bisogni della comunità**.



CNCC AWARDS 2024  
CNCC AWARDS 2023  
Certificate of merit



INNOVA RETAIL AWARD 2021  
Best Pandemic category



CNCC DESIGN AWARD 2019  
Refurbishment category



1<sup>a</sup>

APERTURA DI UN INFOPOINT  
ASL TERRITORIALE  
dentro un centro commerciale



80

NEGOZI



58

EVENTI  
nel 2024



1

COLLEGAMENTO BUS  
CON IL CENTRO CITTÀ



+65%

FAIR VALUE  
post restyling



30

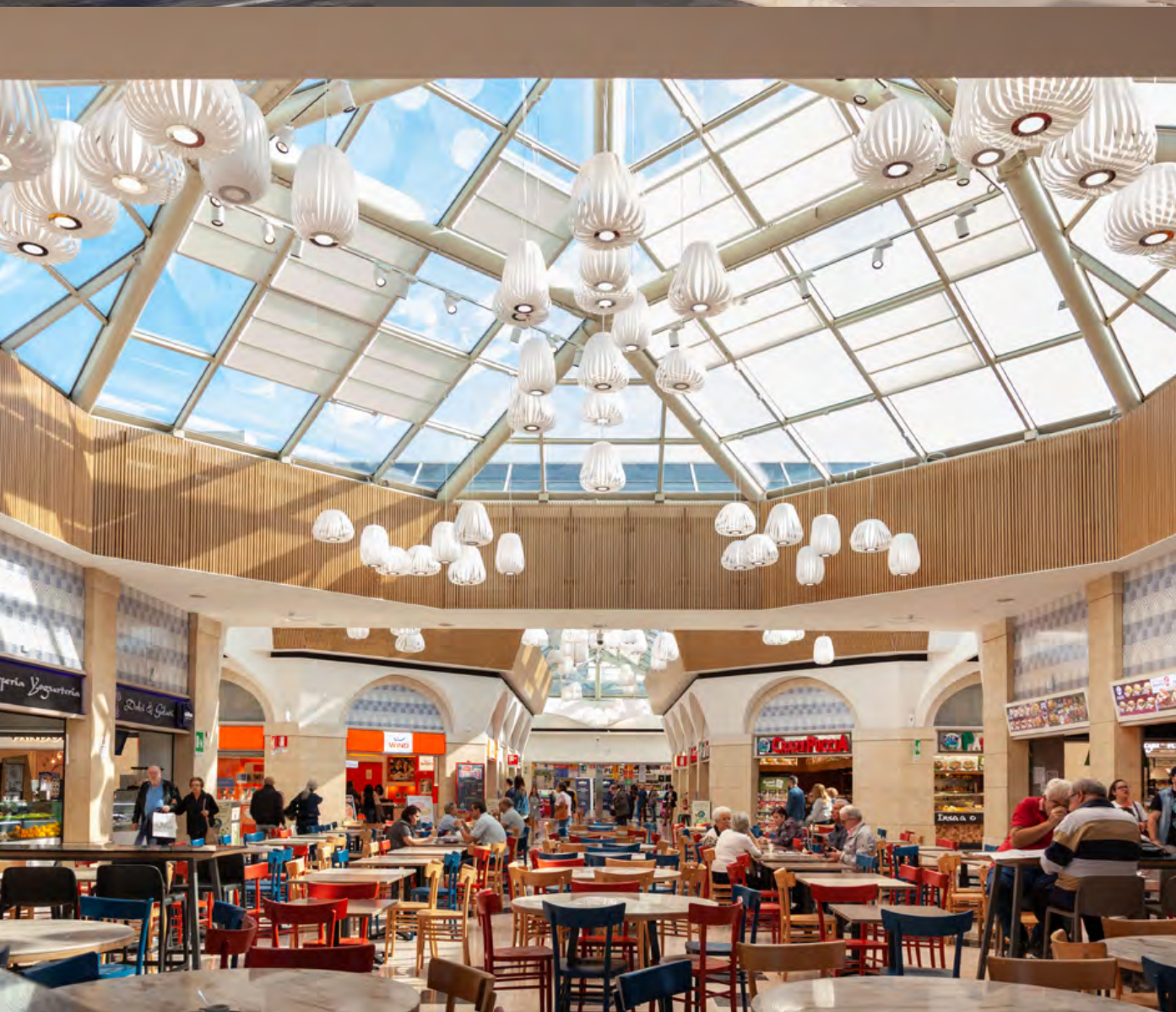
PUNTI DI RICARICA  
ELETTRICA



+13%

FOOTFALL  
post restyling







# I NOSTRI BEST OF

## PIAZZA LORETO

Milano, Italia  
10.000 mq  
Progetto di rigenerazione urbana

Vincitore del **bando internazionale C40 Reinventing Cities** indetto dal **Comune di Milano**, è il primo esempio di **rigenerazione** di una piazza esistente **nel cuore di una città**, realizzata dalla partnership tra **attori pubblici e privati**.

È anche il **primo progetto su high street** di Nhood: qui il **retail** torna al suo ruolo di **attivatore sociale** in continuità con Corso Buenos Aires, arteria principale del commercio in città.

CERTIFICAZIONI LEED E GBC  
In corso



**8.000m<sup>2</sup>**  
MQ DI GLA RETAIL



**+40**  
BRAND



**2**  
LIVELLI DI PIAZZA



**60**  
STALLI PER BICICLETTE



**3.900m<sup>2</sup>**  
MQ DI AREE VERDI  
AD USO PUBBLICO



**11**  
PUNTI DI RICARICA  
ELETTRICA



**1.2km**  
DI PISTE CICLABILI  
nell'intero progetto



# I NOSTRI BEST OF

# ASCOLTO DEL TERRITORIO

## PIAZZALE LORETO: IL PERCORSO DI COINVOLGIMENTO DELLA COMUNITÀ

### COMPETIZIONE Dic 19 – Mar 21



- Raccolta dati locali
- Etnografia digitale
- Interviste pop-up

**+100**

residenti e city  
user intervistati a  
campione

### FINAL DESIGN Apr 21 – Gen 23



- Interviste approfondite:  
associazioni, esperti locali  
e gruppi informali
- Interviste contestuali a residenti  
e city user
- Campagna di affissione site  
specific

**50**

rappresentanti di  
comitati, associazioni e  
gruppi di interesse locale

### PRE-CANTIERE Gen 23 – Dic 23



- LOC 2026 info desk
- Incontri pubblici di presentazione  
e Q&A
- Masterclass
- Eventi culturali e artistici

**20**

esperti ed esperte  
cittadini

### CANTIERE Dal 2025



- Continuazione del programma  
pubblico
- Attivazione del cantiere:  
Cantiere Aperto

**+7.500**

visitatori  
HUB2026

### APERTURA PIAZZA Dal 2027



- Inaugurazione della Piazza
- Palinsesto di iniziative pubbliche  
con attori del territorio
- Community management

**+280**

partecipanti ad eventi  
ed incontri pubblici











# (Y)OUR PEOPLE

Mettiamo insieme le nostre competenze per una visione condivisa del futuro del real estate.



## THIERRY LECONTE

CEO & Head of JV Services Italy

[tleconte@nhood.com](mailto:tleconte@nhood.com)



## LUIGI LANCIA

Head of Property & Asset Operations,  
Western Europe



## DARIO FERRAINA

Capital Markets and  
M&A Advisory Italy Director

[dferraina@nhood.com](mailto:dferraina@nhood.com)



## PIERO BERNARDI

Business Development Manager

[pbernardi@nhood.com](mailto:pbernardi@nhood.com)



## ANAND REMTOLLA

Chief Commercial Officer

[aremtolla@nhood.com](mailto:aremtolla@nhood.com)







