

An aerial, top-down view of a modern architectural complex. The central feature is a large, curved building with a facade of alternating blue and orange horizontal stripes. Below this building is a paved plaza with several small, landscaped green spaces and people walking. To the left, there's a multi-story building with a grid of windows. To the right, a road curves through the scene, bordered by trees and a fence. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**READY TO SHAPE  
THE FUTURE OF REAL ESTATE?**

Let's create value together

**nh00d**  
NEW LIVING  
MOOD

You have the goals,  
we have the solutions to get you there.  
Ready to start generating value together?

LET'S CREATE  
VALUE TOGETHER





p.04 HELLO, WE ARE NHOOD

p.06 ASSET UNDER MANAGEMENT

p.07 I NOSTRI CLIENTI

p.08 LE NOSTRE SOLUZIONI

p.12 I NOSTRI BEST OF

p.21 (Y)OUR PEOPLE

MERLATA BLOOM MILANO  
TO DREAM  
PORTE DELLO JONIO  
THE WOW SIDE



# HELLO, WE ARE NHOOD



### COMMERCIAL REAL ESTATE

Nhood è una società internazionale di soluzioni immobiliari specializzata nel commercial real estate e nella rigenerazione urbana.



### OLTRE 1.500 COLLABORATORI

Siamo presenti in 9 Paesi, con oltre 1.500 esperti.



### UN NETWORK DI AZIENDE

Siamo parte di un network di oltre 200 aziende presenti in tutta Europa.



### I NOSTRI CLIENTI

I nostri clienti sono proprietari di terreni e di immobili, fondi patrimoniali, pubblica amministrazione, retailers.



### IL NOSTRO OBIETTIVO

Creare valore per gli asset in sviluppo e massimizzare il potenziale di quelli in gestione.



MONDO

+1.500

ESPERTI

27 MLN

MQ GESTITI

9

PAESI

1.060

ASSET IN GESTIONE

12 MLD

€ FAIR VALUE

ITALIA

+30

ASSET IN GESTIONE

970.000

MQ GESTITI

155 MLN

€ RICAVI DA LOCAZIONE  
DEGLI SPAZI GESTITI

2.3 MLD

€ FATTURATO  
OPERATORI RETAIL

2 MLD

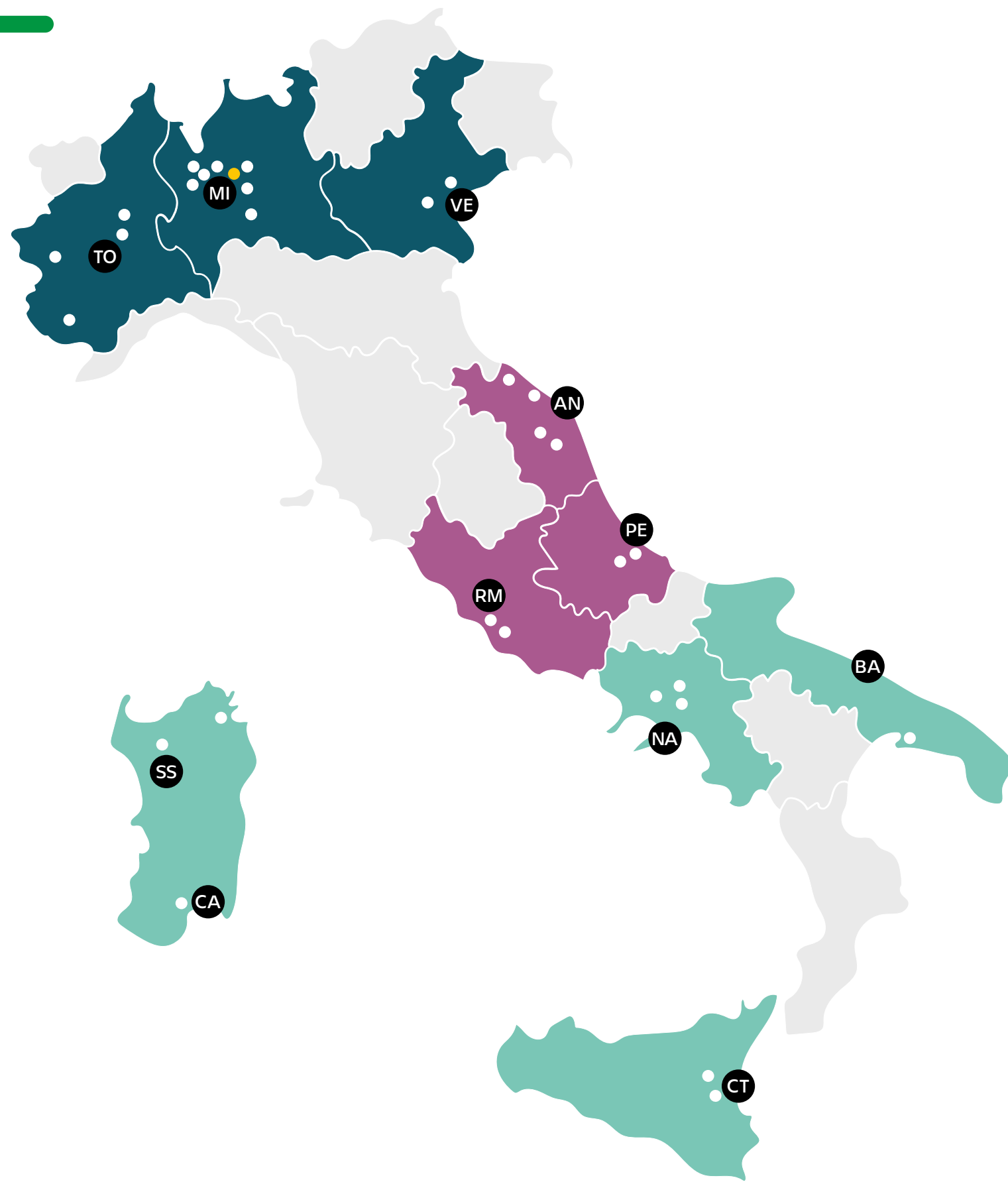
€ FAIR VALUE

130 MLN

VISITATORI



# ASSET UNDER MANAGEMENT



## NORD ITALIA

### Piemonte:

Grande Cuneo  
Porte di Torino  
Rivoli  
To Dream – Urban District

### Lombardia:

Adda Center  
Piazza Loreto ●  
Merlata Bloom Milano  
Nerviano  
Porte di Milano  
Rescaldina  
Rondò dei Pini\*  
Le Cupole\*

### Veneto:

Ca' Mestre  
Vicenza

## CENTRO ITALIA

### Marche:

Conero  
Fanocenter  
Le Ancore  
L'Orologio

### Abruzzo:

Borgo d'Abruzzo  
Porte di Pescara

### Lazio:

The Wow Side  
Casetta Mattei

## SUD ITALIA E ISOLE

### Campania:

Grande Sud  
Mugnano  
Neapolis

### Puglia:

Porte dello Jonio

### Sardegna:

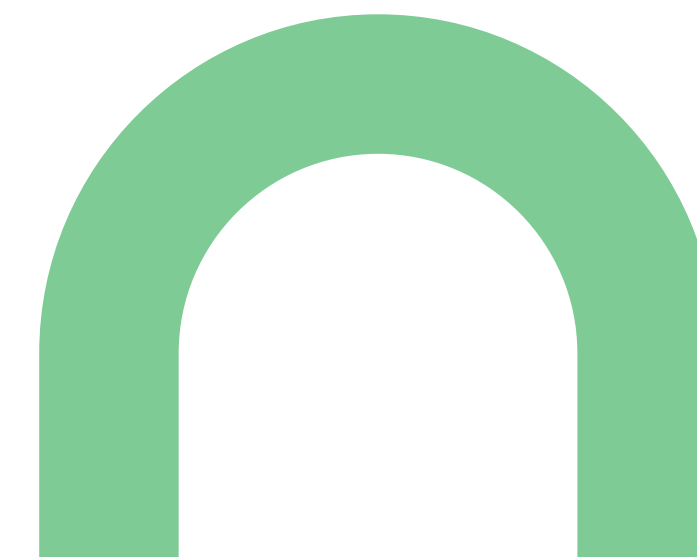
I Fenicotteri  
Olbia Mare  
Porte di Sassari

### Sicilia:

Etnapolis  
Porte di Catania

\*Solo gestione immobiliare

● New Development



# I NOSTRI CLIENTI

Collaboriamo con società che operano in tutti i settori e che si affidano a noi per raggiungere i propri obiettivi di investimento.

Rispondendo alle loro richieste, forniamo soluzioni immobiliari mirate, indipendentemente dal business, dai confini geografici o dall'asset class di riferimento.



## PROPRIETÀ



## TENANT & RETAILER



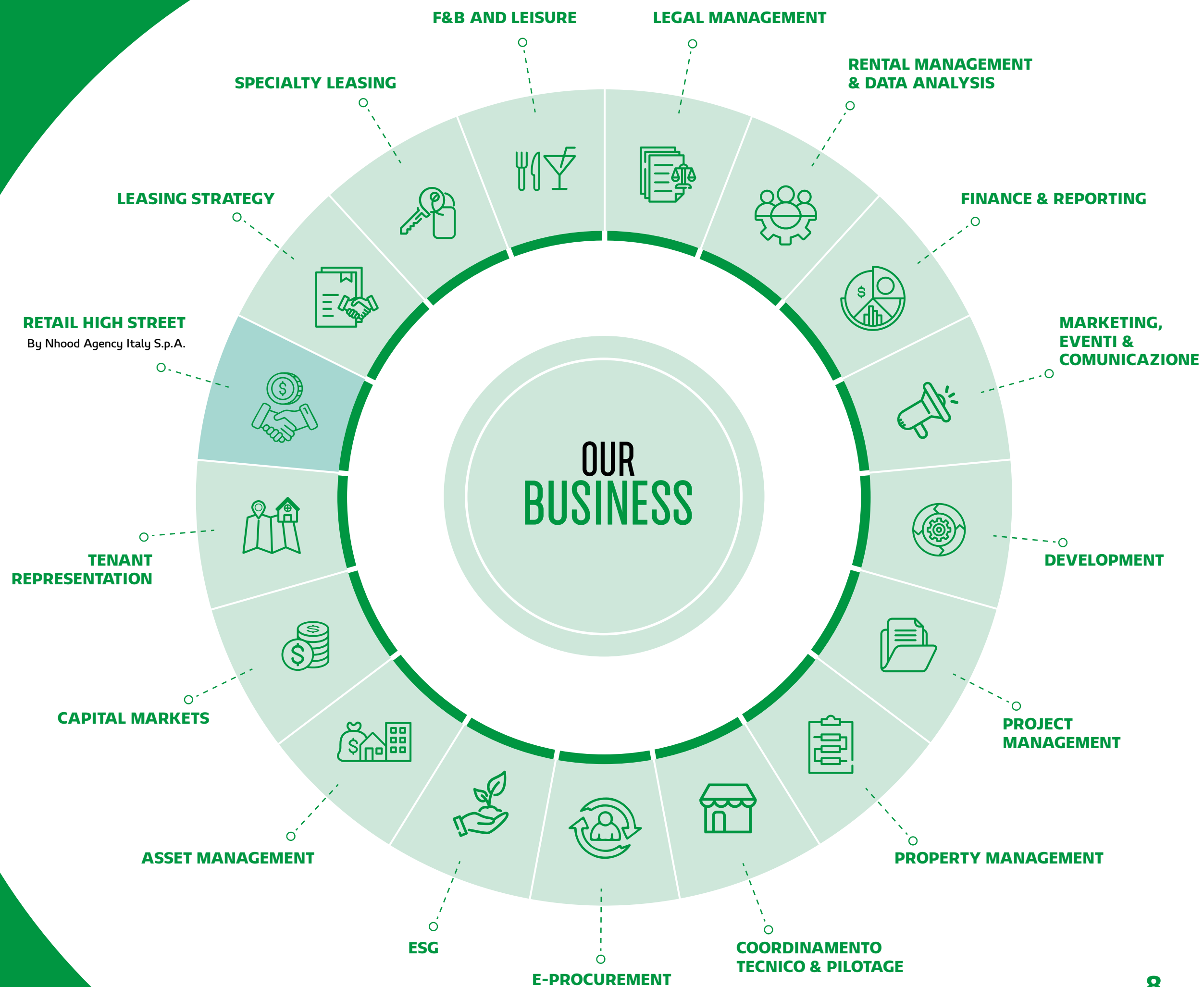
AND MORE...

# LE NOSTRE SOLUZIONI

Abbiamo una soluzione  
per ogni sfida immobiliare.

Siamo al fianco dei nostri clienti con soluzioni mirate  
per siti esistenti e per nuovi sviluppi.

La nostra è un'offerta a tutto tondo che abbraccia tutte  
le dimensioni del real estate senza limiti geografici.



# PROPERTY MANAGEMENT

---



## PROPERTY MANAGEMENT

Supervisionare, gestire e coordinare le attività ordinarie degli asset per garantire efficienza operativa, creare un'esperienza cliente ottimale e aumentare il valore degli immobili.



## LEASING STRATEGY & EXECUTION

Assicurarsi i migliori tenant per il mix commerciale e i migliori accordi per gli asset.



## SPECIALTY LEASING

Monetizzare gli spazi degli asset migliorando l'esperienza cliente e diversificando l'offerta.



## LEGAL MANAGEMENT

Gestire processi e contenziosi, definire i termini contrattuali e ottenere leve negoziali.



## MARKETING, EVENTI & COMUNICAZIONE

Promuovere gli asset, raggiungere il giusto pubblico e creare esperienze uniche per valorizzarne il potenziale.



## COORDINAMENTO TECNICO & PILOTAGE

Supporto tecnico ai tenant dalla consegna del locale all'apertura, gestione pratiche municipali e catastali e alta sorveglianza.



## PROJECT MANAGEMENT

Gestione di progetti per la trasformazione degli spazi commerciali o urbani e ottenimento delle autorizzazioni necessarie per raggiungere gli obiettivi nei tempi e nei budget previsti.



## F&B AND LEISURE

Affiancare brand e operatori del settore lungo l'intero percorso di sviluppo, posizionamento e crescita.

# SERVIZI DI SUPPORTO STRATEGICO



## TENANT REPRESENTATION

Assistere retailer e brand nella loro espansione commerciale, studiandone il posizionamento e il mercato di riferimento e identificando le migliori location per i loro punti vendita.



## CAPITAL MARKETS

Trovare e creare opportunità di investimento, ottenere approfondimenti su possibili fonti di capitale.

NEW



## RETAIL HIGH STREET

Servizio erogato da Nhood Agency Italy Srl: società che gestisce le operazioni di cessione e affitto di ramo d'azienda, nonché le compravendite e locazioni di unità su High Street.

NEW



## FINANCE & REPORTING

Gestione della reportistica finanziaria e controllo dell'investimento.



## ESG

Supporto strategico ESG, energy management, rendicontazione ESG, studi e formazione sugli asset, certificazioni ambientali.



## E-PROCUREMENT

Garantire l'intero processo di approvvigionamento: dalla selezione della vendor list fino alla finalizzazione del contratto.



## DEVELOPMENT

Studi di fattibilità e business plan per valutare i ritorni finanziari e le implicazioni dei progetti di sviluppo.



## ASSET MANAGEMENT

Ottimizzare il valore degli asset, adattare le strategie e generare il valore per ottenere performance elevate.

# A PROVEN TRACK RECORD

## PROPERTY & LEASING MANAGEMENT



**Roma**  
**Casetta Mattei**

**Servizi:** Property Management, Rental Management, Leasing & Specialty Leasing  
**Landlord:** Aurelia Trading  
**Tipologia:** Shopping Centre  
**GLA:** 15.348 mq  
**Footfall:** 2,0 mln

## PROPERTY & LEASING MANAGEMENT



**Venezia**  
**Ca' Mestre**

**Servizi:** Property Management, Rental Management, Leasing & Specialty Leasing  
**Landlord:** Commerz Real  
**Tipologia:** Shopping Centre  
**GLA:** 13.828 mq  
**Footfall:** 2,2 mln

## PROJECT MANAGEMENT



**Catania**  
**Etnapolis**

**Servizi:** Project Management, ESG Property Management Services  
**Landlord:** Montensia  
**Tipologia:** Shopping Centre  
**GLA:** 106.000 mq  
**Footfall:** 6,2 mln

## TENANT REPRESENTATION



**Milano, Torino**  
**Bokok**

**Servizi:** Tenant Representation

## CAPITAL MARKETS



**Bari**  
**Parco Commerciale Casamassima**

**Servizi:** Advisory sell-side  
**Landlord:** Ceetrus  
**Tipologia:** Shopping Centre  
**GLA:** 100.000 mq

MERLATA BLOOM MILANO:

# DA PROGETTO DI SVILUPPO AD ASSET IN PORTAFOGLIO

Da terreno da rigenerare  
e a cui dare valore



A nuovo spazio commerciale  
in piena attività,  
da gestire e promuovere

2019



2023



Sappiamo portare aree dismesse a nuovo valore sviluppando nuove funzioni immobiliari fino alla gestione di ogni aspetto della vita dell'asset, fino all'aumento del suo valore immobiliare e alla re-immissione nel mercato dei capitali per la vendita.

# I NOSTRI BEST OF MERLATA BLOOM MILANO

Milano, Italia  
70.000 mq di GLA  
Inaugurato nel 2023

La shopping & entertainment destination  
dove trovare insegne inedite per il mercato  
italiano, oltre 45 indirizzi per la ristorazione  
e format di intrattenimento realizzati ad hoc.



70.000 m<sup>2</sup>  
MQ DI GLA



210  
STORE  
tra negozi, ristorazioni  
e chioschi



8.000 m<sup>2</sup>  
PER L'INTRATTENIMENTO



26%  
GLA DEDICATA AL F&B  
F&B vs una media  
nazionale del 12%



22  
BRAND  
per la prima volta  
in Italia o in un mall



600 m<sup>2</sup>  
DI UFFICI



PRIMO COMPLETAMENTO DEL NUOVO QUARTIERE  
a nord-ovest di Milano



MIGLIOR PERFORMANCE EUROPEA  
del temporary event «King Colis»



VINCITORE DI NUMEROSI PREMI INTERNAZIONALI,  
incluso il GRI Europe Award 2024  
Certificato BREEAM New Construction



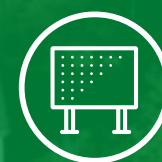
1  
DECATHLON  
Store & Headquarter



1  
SUPERMARKET  
Esselunga



1  
CINEMA  
NOTORIOUS  
Multiplex Premium



100 m<sup>2</sup>  
DI LEDWALL ADV



# I NOSTRI BEST OF TO DREAM

**Torino, Italia**  
**43.809 mq di GLA**  
**Opening della prima fase 2023**

To Dream è il più esteso **Urban District** del Piemonte e il maggiore progetto di **rigenerazione urbana**.

Un Open Mall con un'area complessiva di **270.000 mq** è la porta di ingresso all'area nord-ovest della città e il **polo di attrazione regionale** capace di unire shopping, lavoro e benessere in uno **spazio aperto** caratterizzato dall'iconica cornice dei portici tipicamente torinesi.



**VINCITORE DI PREMI NAZIONALI**  
In fase di certificazione BREEAM New Construction



**1.500m<sup>2</sup>**  
DI UFFICI E IL RITORNO  
DI MICHELIN SULL'AREA



**65**  
NEGOZI



**23.000m<sup>2</sup>**  
DI SPAZI  
PER L'INTRATTENIMENTO  
E LA FORMAZIONE



**21**  
UNITÀ FOOD & BEVERAGE



**70%**  
DI ENERGIA PRIMARIA  
da fonti energetiche  
rinnovabili



**132**  
PUNTI DI RICARICA  
ELETTRICA



# I NOSTRI BEST OF PORTE DELLO JONIO

**Taranto, Italia**  
**32.808 mq di GLA**  
**Restyling nel 2018**

È il **centro di prossimità**, punto di riferimento per lo **shopping, la socialità e la cultura** della città di **Taranto e provincia**. Nel 2024 ha rinnovato la sua proposta retail e **ha valorizzato l'area food court** con un nuovo allestimento pensato per favorire l'offerta gastronomica e l'intrattenimento, sempre ideata in risposta ai **bisogni della comunità**.



**CNCC AWARDS 2024**  
**CNCC AWARDS 2023**  
Certificate of merit



**INNOVA RETAIL AWARD 2021**  
Best Pandemic category



**CNCC DESIGN AWARD 2019**  
Refurbishment category



**1<sup>a</sup>**  
APERTURA DI UN INFOPOINT  
ASL TERRITORIALE  
dentro un centro commerciale



**80**  
NEGOZI



**58**  
EVENTI  
nel 2024



**1**  
COLLEGAMENTO BUS  
CON IL CENTRO CITTÀ



**1**  
FERMATA DELLA LINEA BRT  
NEL CENTRO DAL 2027



**+65%**  
FAIR VALUE  
post restyling



**30**  
PUNTI DI RICARICA  
ELETTRICA



**+13%**  
FOOTFALL  
post restyling



# I NOSTRI BEST OF THE WOW SIDE

**Roma, Italia**  
**63.000 m<sup>2</sup> di GLA**

The WOW Side è oggi uno dei centri commerciali più innovativi d'Italia. Sviluppato in collaborazione con Generali Real Estate, il complesso si estende su oltre 63.000 m<sup>2</sup> dedicati al retail, al tempo libero e alla ristorazione, con aree progettate per un utilizzo flessibile e per una fruizione continua nell'arco della giornata.

L'offerta commerciale comprende moda, casa, tecnologia, leisure e servizi, con la presenza di marchi come HalfPrice, OVS, Calzedonia, Foot Locker, IKEA, Unieuro e l'ipermercato Emisfero. La componente entertainment è particolarmente sviluppata grazie agli spazi dedicati di Color Hotel, Green Forest e LOG – Lot of Games, che arricchiscono l'esperienza del visitatore con attività interattive e aree dedicate al gioco e al tempo libero.



**CNCC AWARDS 2006**  
**CNCC AWARDS 2015**  
**CNCC AWARDS 2022**  
Certificate of merit



**157**  
NEGOZI



**8.000m<sup>2</sup>**  
PER L'INTRATTENIMENTO



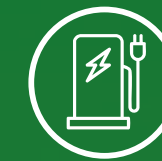
**+21%**  
FOOTFALL  
nel trimestre  
gen-mar 2026 vs 2025



**+12%**  
OCCUPANCY  
DA INIZIO MANDATO



**12.500m<sup>2</sup>**  
GLA RICOMMERCIALIZZATA  
DA INIZIO MANDATO



**4**  
PUNTI DI RICARICA  
ELETTRICA



# (Y)OUR PEOPLE

---

Mettiamo insieme le nostre competenze per una visione condivisa del futuro del real estate.



**THIERRY LECONTE**

CEO & Head of JV Services Italy

[tleconte@nhood.com](mailto:tleconte@nhood.com)

---



**LUIGI LANCIA**

Deputy Managing Director  
of Property Management

[llancia@nhood.com](mailto:llancia@nhood.com)

---



**ANAND REMTOLLA**

Chief Commercial Officer

[aremtolla@nhood.com](mailto:aremtolla@nhood.com)

---



**PIERO BERNARDI**

Business Development Manager

[pbernardi@nhood.com](mailto:pbernardi@nhood.com)

---



**DARIO FERRAINA**

Capital Markets &  
M&A Advisory Italy Director

[dferraina@nhood.com](mailto:dferraina@nhood.com)

---





