



READY TO SHAPE
THE FUTURE OF REAL ESTATE?

Let's create value together

nh00d
NEW LIVING
MOOD

You have the goals,
we have the solutions to get you there.
Ready to start generating value together?

LET'S CREATE
VALUE TOGETHER





p.04 HELLO, WE ARE NHOOD

p.06 ASSET UNDER MANAGEMENT

p.07 I NOSTRI CLIENTI

p.08 LE NOSTRE SOLUZIONI

p.12 I NOSTRI BEST OF

p.21 (Y)OUR PEOPLE

MERLATA BLOOM MILANO

TO DREAM

PORTE DELLO JONIO

THE WOW SIDE



HELLO, WE ARE NHOOD



COMMERCIAL REAL ESTATE

Nhood è una società internazionale di soluzioni immobiliari specializzata nel commercial real estate e nella rigenerazione urbana.



OLTRE 1.500 COLLABORATORI

Siamo presenti in 9 Paesi, con oltre 1.500 esperti.



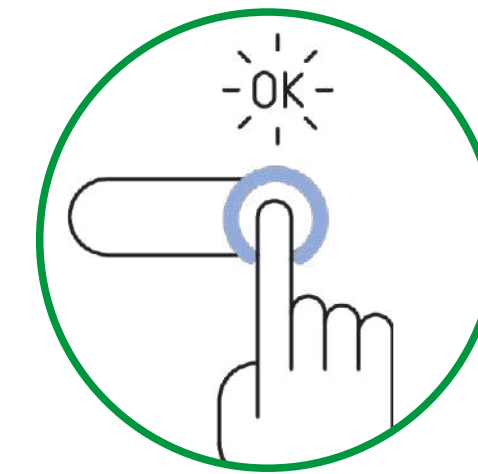
UN NETWORK DI AZIENDE

Siamo parte di un network di oltre 200 aziende presenti in tutta Europa.



I NOSTRI CLIENTI

I nostri clienti sono proprietari di terreni e di immobili, fondi patrimoniali, pubblica amministrazione, retailers.



IL NOSTRO OBIETTIVO

Creare valore per gli asset in sviluppo e massimizzare il potenziale di quelli in gestione.

1976

Nasce **IMMOCHAN**

1997

Importante partnership con **LA RINASCENTE**

2003

Nasce **GALLERIE COMMERCIALI ITALIA**

2018

Nasce **CEETRUS**: with citizens for citizens

2021

Nascono:
NHOOD SERVICES ITALY

NHOOD AGENCY ITALY

CEETRUS PROPERTIES

ASSET SERVICES

DEVELOPMENT SERVICES

MONDO

+1.500

ESPERTI

3,6 MLN

MQ GESTITI

13

PAESI

1.105

ASSET IN GESTIONE

17,3 MLD

VALORE ASSET IN GESTIONE

ITALIA

30

ASSET IN GESTIONE

970.000

MQ GESTITI

155 MLN

€ RICAVI DA LOCAZIONE
DEGLI SPAZI GESTITI

2.3 MLD

€ FATTURATO
OPERATORI RETAIL

2 MLD

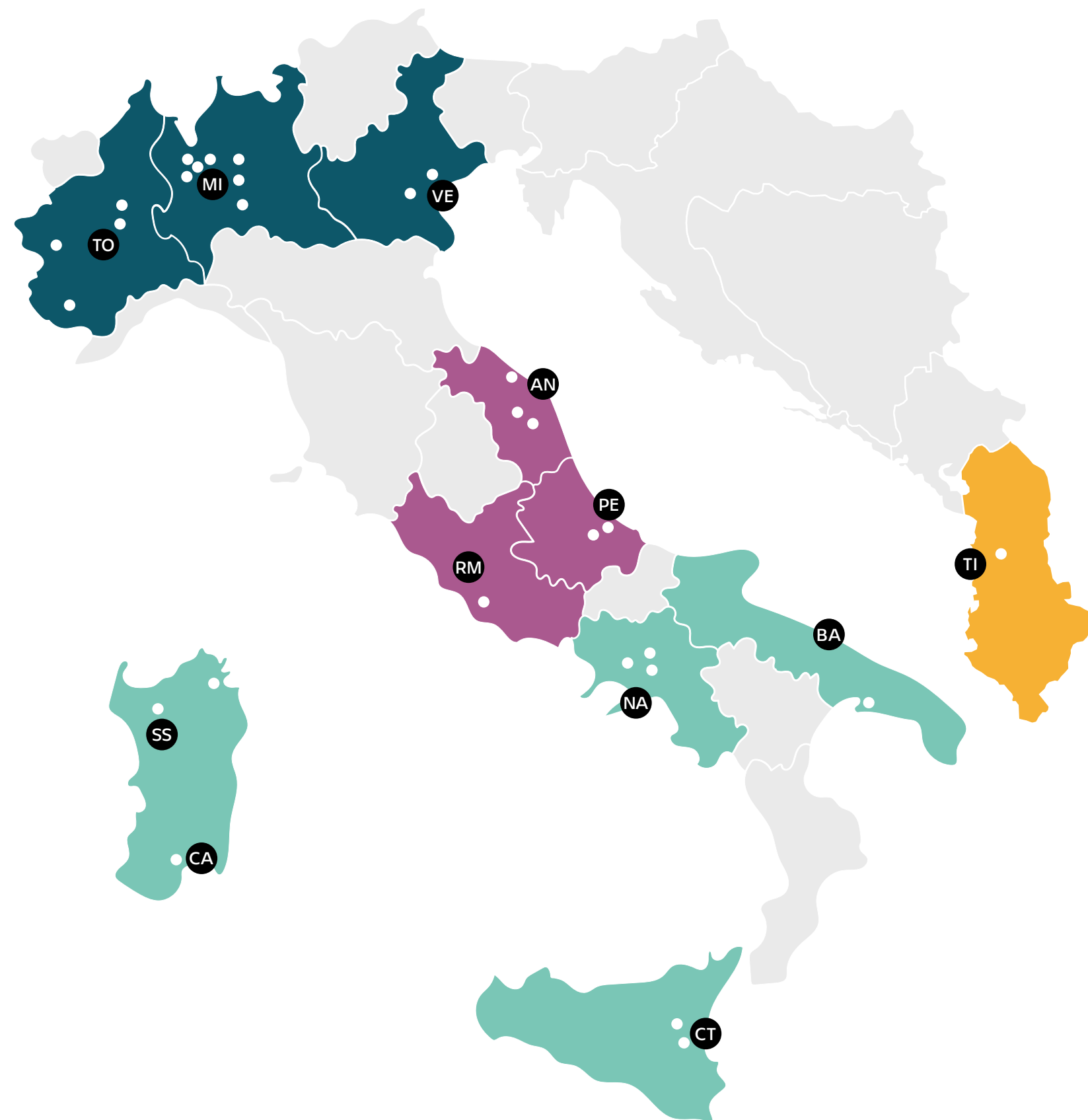
€ FAIR VALUE

130 MLN

VISITATORI



ASSET UNDER MANAGEMENT



NORD ITALIA

Piemonte:

Grande Cuneo
Porte di Torino
Rivoli
To Dream – Urban District

Lombardia:

Adda Center
Merlata Bloom Milano
Nerviano
Porte di Milano
Rescaldina
Rondò dei Pini*
Le Cupole*

Veneto:

Ca' Mestre
Vicenza

CENTRO ITALIA

Marche:

Conero
Le Ancore
L'Orologio

Abruzzo:

Borgo d'Abruzzo
Porte di Pescara

Lazio:

The Wow Side

SUD ITALIA E ISOLE

Campania:

Grande Sud
Mugnano
Neapolis

Puglia:

Porte dello Jonio

Sardegna:

I Fenicotteri
Olbia Mare
Porte di Sassari

Sicilia:

Etnapolis
Porte di Catania

ALBANIA

Tirana:

Orbis Center

*Solo gestione immobiliare

I NOSTRI CLIENTI

Collaboriamo con società che operano in tutti i settori e che si affidano a noi per raggiungere i propri obiettivi di investimento.

Rispondendo alle loro richieste, forniamo soluzioni immobiliari mirate, indipendentemente dal business, dai confini geografici o dall'asset class di riferimento.



PROPRIETÀ

Ceetrus

PRADERA

CASTELLO SGR

iper
tosano

GENERALI
REAL ESTATE

TENANT & RETAILER

INDITEX

H&M

TEDDY
GROUP

PERCASSI

GRUPPO CREMONINI

ONIVERSE

PRIMARK

OVS

SEPHORA

DOUGLAS

COLMAR

Foot Locker

adidas

Miroglio
Group

LEROY MERLIN

Media World

ESSELUNGA
S

McDonald's

LPP

+5.000
BRAND
NEL GRUPPO
NHOD

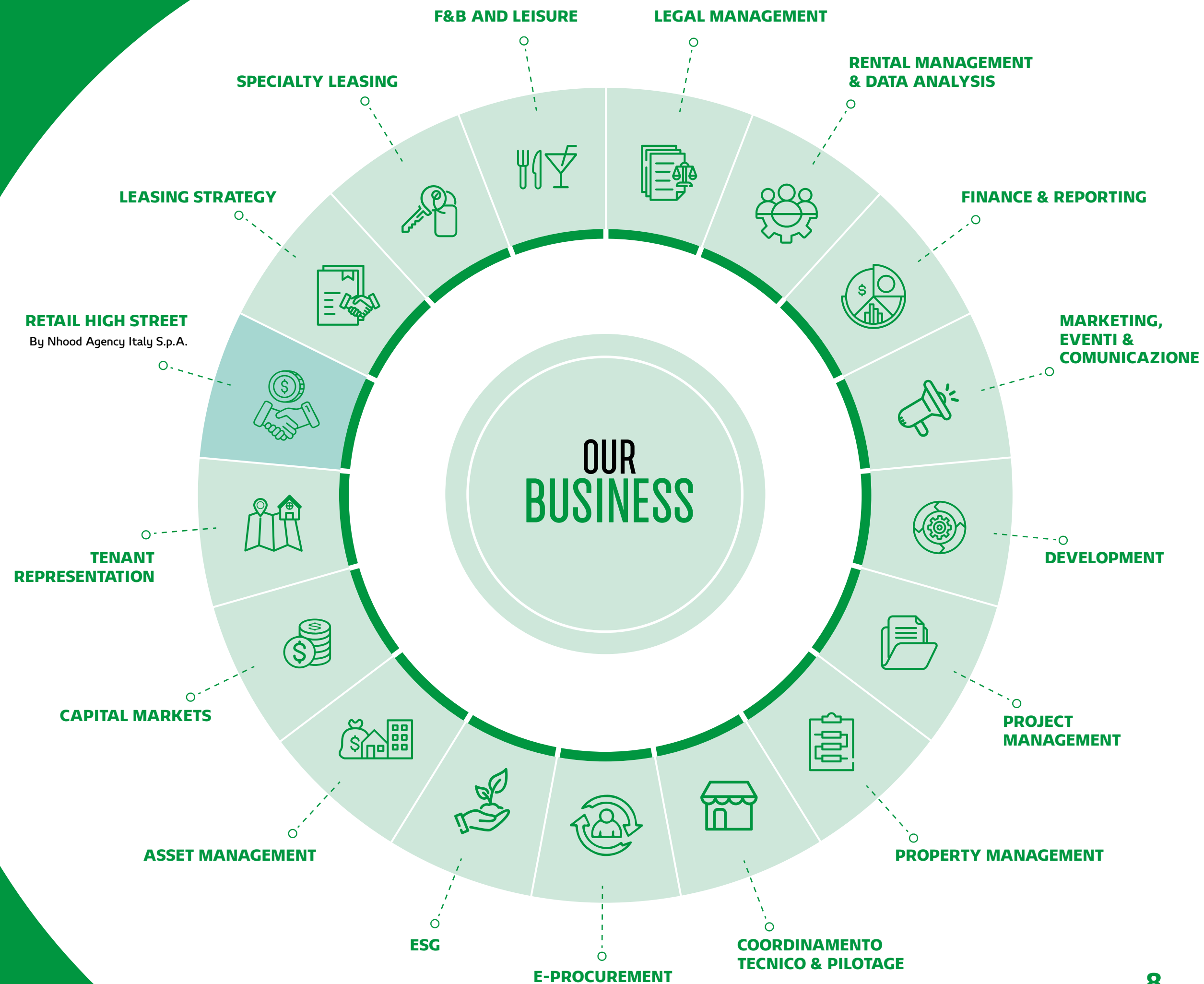
AND MORE...

LE NOSTRE SOLUZIONI

Abbiamo una soluzione
per ogni sfida immobiliare.

Siamo al fianco dei nostri clienti con soluzioni mirate
per siti esistenti e per nuovi sviluppi.

La nostra è un'offerta a tutto tondo che abbraccia tutte
le dimensioni del real estate senza limiti geografici.



PROPERTY MANAGEMENT



PROPERTY MANAGEMENT

Supervisionare, gestire e coordinare le attività ordinarie degli asset per garantire efficienza operativa, creare un'esperienza cliente ottimale e aumentare il valore degli immobili.



LEASING STRATEGY & EXECUTION

Assicurarsi i migliori tenant per il mix commerciale e i migliori accordi per gli asset.



SPECIALTY LEASING

Monetizzare gli spazi degli asset migliorando l'esperienza cliente e diversificando l'offerta.



LEGAL MANAGEMENT

Gestire processi e contenziosi, definire i termini contrattuali e ottenere leve negoziali.



MARKETING, EVENTI & COMUNICAZIONE

Promuovere gli asset, raggiungere il giusto pubblico e creare esperienze uniche per valorizzarne il potenziale.



COORDINAMENTO TECNICO & PILOTAGE

Supporto tecnico ai tenant dalla consegna del locale all'apertura, gestione pratiche municipali e catastali e alta sorveglianza.



PROJECT MANAGEMENT

Gestione di progetti per la trasformazione degli spazi commerciali o urbani e ottenimento delle autorizzazioni necessarie per raggiungere gli obiettivi nei tempi e nei budget previsti.



F&B AND LEISURE

Affiancare brand e operatori del settore lungo l'intero percorso di sviluppo, posizionamento e crescita.

SERVIZI DI SUPPORTO STRATEGICO



TENANT REPRESENTATION

Assistere retailer e brand nella loro espansione commerciale, studiandone il posizionamento e il mercato di riferimento e identificando le migliori location per i loro punti vendita.



CAPITAL MARKETS

Trovare e creare opportunità di investimento, ottenere approfondimenti su possibili fonti di capitale.

NEW



RETAIL HIGH STREET

Servizio erogato da Nhood Agency Italy Srl: società che gestisce le operazioni di cessione e affitto di ramo d'azienda, nonché le compravendite e locazioni di unità su High Street.

NEW



FINANCE & REPORTING

Gestione della reportistica finanziaria e controllo dell'investimento.



ESG

Supporto strategico ESG, energy management, rendicontazione ESG, studi e formazione sugli asset, certificazioni ambientali.



E-PROCUREMENT

Garantire l'intero processo di approvvigionamento: dalla selezione della vendor list fino alla finalizzazione del contratto.



DEVELOPMENT

Studi di fattibilità e business plan per valutare i ritorni finanziari e le implicazioni dei progetti di sviluppo.



ASSET MANAGEMENT

Ottimizzare il valore degli asset, adattare le strategie e generare il valore per ottenere performance elevate.

A PROVEN TRACK RECORD

PROPERTY & LEASING MANAGEMENT



Venezia
Ca' Mestre

Servizi: Property Management, Rental Management, Leasing & Specialty Leasing
Landlord: Commerz Real
Tipologia: Shopping Centre
GLA: 13.828 mq
Footfall: 2,2 mln

PROJECT MANAGEMENT



Catania
Etnapolis

Servizi: Project Management, ESG Property Management Services
Landlord: Montenisia
Tipologia: Shopping Centre
GLA: 106.000 mq
Footfall: 6,2 mln

TENANT REPRESENTATION



Milano, Torino
Bokok

Servizi: Tenant Representation

CAPITAL MARKETS



Bari
Parco Commerciale Casamassima

Servizi: Advisory sell-side
Landlord: Ceetrus
Tipologia: Shopping Centre
GLA: 100.000 mq

PROPERTY & LEASING MANAGEMENT



Tirana
Orbis Center

Servizi: Property Management, Leasing Management & Specialty Leasing
Landlord: Usluga
Tipologia: Shopping Centre
GLA: 20.000 mq

MERLATA BLOOM MILANO:
**DA PROGETTO
DI SVILUPPO
AD ASSET IN
PORTAFOGLIO**

Da **terreno da rigenerare**
e a cui dare valore



A **nuovo spazio commerciale**
in piena attività,
da gestire e promuovere

2019



2023



Sappiamo portare aree dismesse a nuovo valore sviluppando nuove funzioni immobiliari fino alla gestione di ogni aspetto della vita dell'asset, fino all'aumento del suo valore immobiliare e alla re-immissione nel mercato dei capitali per la vendita.

I NOSTRI BEST OF MERLATA BLOOM MILANO

Milano, Italia
70.000 mq di GLA
Inaugurato nel 2023

La **shopping & entertainment destination** dove trovare insegne inedite per il mercato italiano, oltre **45 indirizzi per la ristorazione** e format di intrattenimento realizzati ad hoc.



70.000 m²
MQ DI GLA



210
STORE
tra negozi, ristorazioni
e chioschi



8.000 m²
PER L'INTRATTENIMENTO



26%
GLA DEDICATA AL F&B
F&B vs una media
nazionale del 12%



22
BRAND
per la prima volta
in Italia o in un mall



600 m²
DI UFFICI



PRIMO COMPLETAMENTO DEL NUOVO QUARTIERE
a nord-ovest di Milano



MIGLIOR PERFORMANCE EUROPEA
del temporary event «King Colis»



VINCITORE DI NUMEROSI PREMI INTERNAZIONALI,
incluso il GRI Europe Award 2024
Certificato BREEAM New Construction



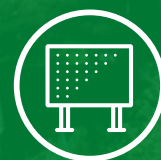
1
DECATHLON
Store & Headquarter



1
SUPERMARKET
Esselunga



1
CINEMA
NOTORIOUS
Multiplex Premium



100 m²
DI LEDWALL ADV



I NOSTRI BEST OF TO DREAM

Torino, Italia
43.809 mq di GLA
Opening della prima fase 2023

To Dream è il più esteso **Urban District** del Piemonte e il maggiore progetto di **rigenerazione urbana**. Un Open Mall con un'area complessiva di **270.000 mq** è la porta di ingresso all'area nord-ovest della città e il **polo di attrazione regionale** capace di unire shopping, lavoro e benessere in uno **spazio aperto** caratterizzato dall'iconica cornice dei portici tipicamente torinesi.



VINCITORE DI PREMI NAZIONALI
In fase di certificazione BREEAM New Construction



1.500m²
DI UFFICI E IL RITORNO
DI MICHELIN SULL'AREA



65
NEGOZI



23.000m²
DI SPAZI
PER L'INTRATTENIMENTO
E LA FORMAZIONE



21
UNITÀ FOOD & BEVERAGE



70%
DI ENERGIA PRIMARIA
da fonti energetiche
rinnovabili



132
PUNTI DI RICARICA
ELETTRICA



I NOSTRI BEST OF PORTE DELLO JONIO

Taranto, Italia
32.808 mq di GLA
Restyling nel 2018

È il **centro di prossimità**, punto di riferimento per lo **shopping**, la **socialità** e la **cultura** della città di **Taranto e provincia**.
Nel 2024 ha rinnovato la sua proposta retail e **ha valorizzato l'area food court** con un nuovo allestimento pensato per favorire l'offerta gastronomica e l'intrattenimento, sempre ideata in risposta ai **bisogni della comunità**.



CNCC AWARDS 2024
CNCC AWARDS 2023
Certificate of merit



INNOVA RETAIL AWARD 2021
Best Pandemic category



CNCC DESIGN AWARD 2019
Refurbishment category



1^a

APERTURA DI UN INFOPOINT
ASL TERRITORIALE
dentro un centro commerciale



80

NEGOZI



58

EVENTI
nel 2024



1

COLLEGAMENTO BUS
CON IL CENTRO CITTÀ



1

FERMATA DELLA LINEA BRT
NEL CENTRO DAL 2027



+65%

FAIR VALUE
post restyling



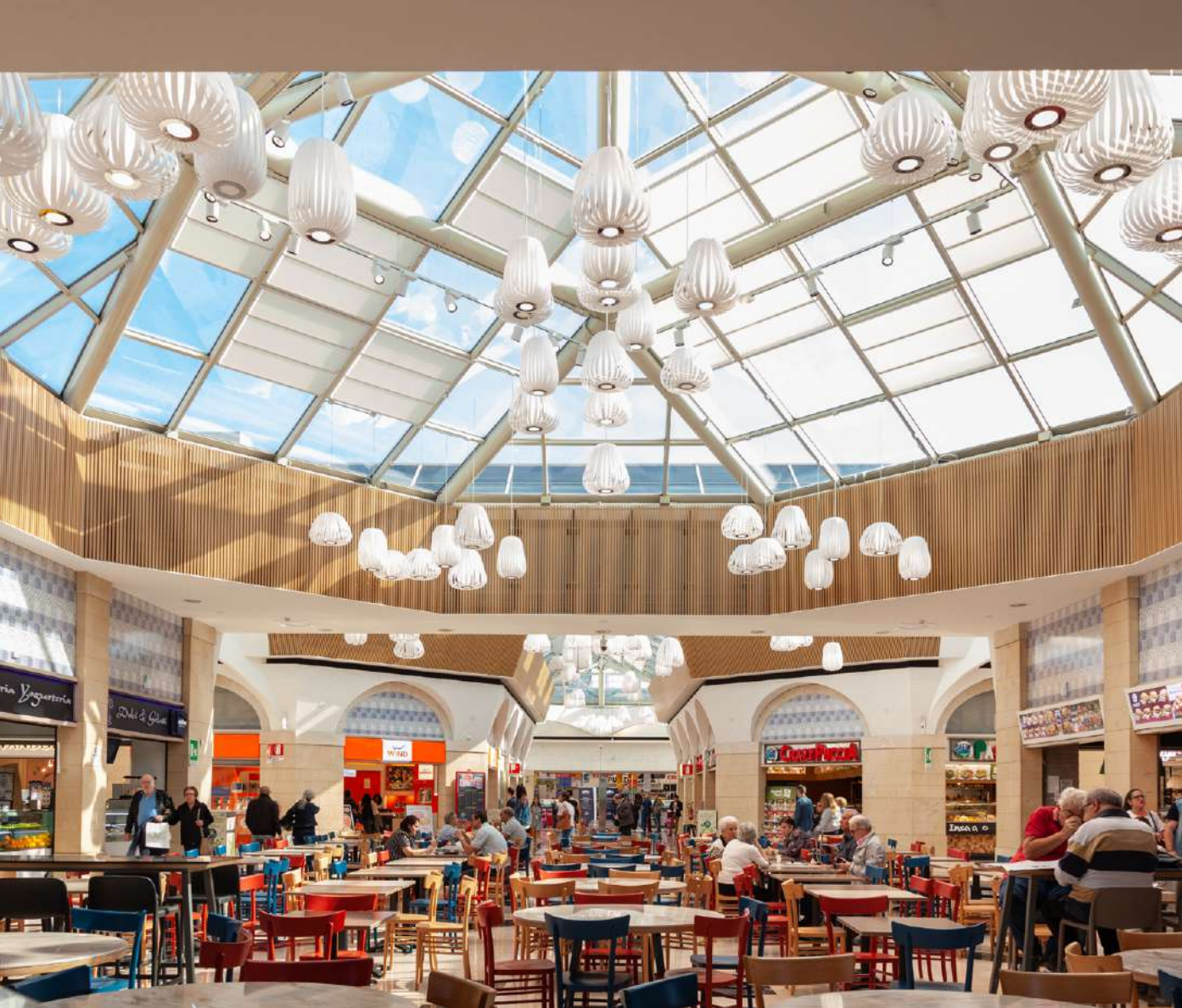
30

PUNTI DI RICARICA
ELETTRICA



+13%

FOOTFALL
post restyling



I NOSTRI BEST OF THE WOW SIDE

Roma, Italia
63.000 m² di GLA

The WOW Side è oggi uno dei centri commerciali più innovativi d'Italia. Sviluppato in collaborazione con Generali Real Estate, il complesso si estende su oltre 63.000 m² dedicati al retail, al tempo libero e alla ristorazione, con aree progettate per un utilizzo flessibile e per una fruizione continua nell'arco della giornata.

L'offerta commerciale comprende moda, casa, tecnologia, leisure e servizi, con la presenza di marchi come HalfPrice, OVS, Calzedonia, Foot Locker, IKEA, Unieuro e l'ipermercato Emisfero. La componente entertainment è particolarmente sviluppata grazie agli spazi dedicati di Color Hotel, Green Forest e LOG – Lot of Games, che arricchiscono l'esperienza del visitatore con attività interattive e aree dedicate al gioco e al tempo libero.



CNCC AWARDS 2006
CNCC AWARDS 2015
CNCC AWARDS 2022
Certificate of merit



157
NEGOZI



8.000m²
PER L'INTRATTENIMENTO



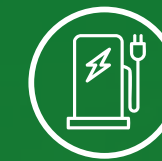
+21%
FOOTFALL
nel trimestre
gen-mar 2026 vs 2025



+12%
OCCUPANCY
DA INIZIO MANDATO



12.500m²
GLA RICOMMERCIALIZZATA
DA INIZIO MANDATO



4
PUNTI DI RICARICA
ELETTRICA



(Y)OUR PEOPLE

Mettiamo insieme le nostre competenze per una visione condivisa del futuro del real estate.



THIERRY LECONTE

CEO & Head of JV Services Italy

tleconte@nhood.com



LUIGI LANCIA

Deputy Managing Director
of Property Management

llancia@nhood.com



ANAND REMTOLLA

Chief Commercial Officer

aremtolla@nhood.com



PIERO BERNARDI

Business Development Manager

pbernardi@nhood.com



DARIO FERRAINA

Capital Markets &
M&A Advisory Italy Director

dferraina@nhood.com



